

# Årsredovisning

## GodBygd AB

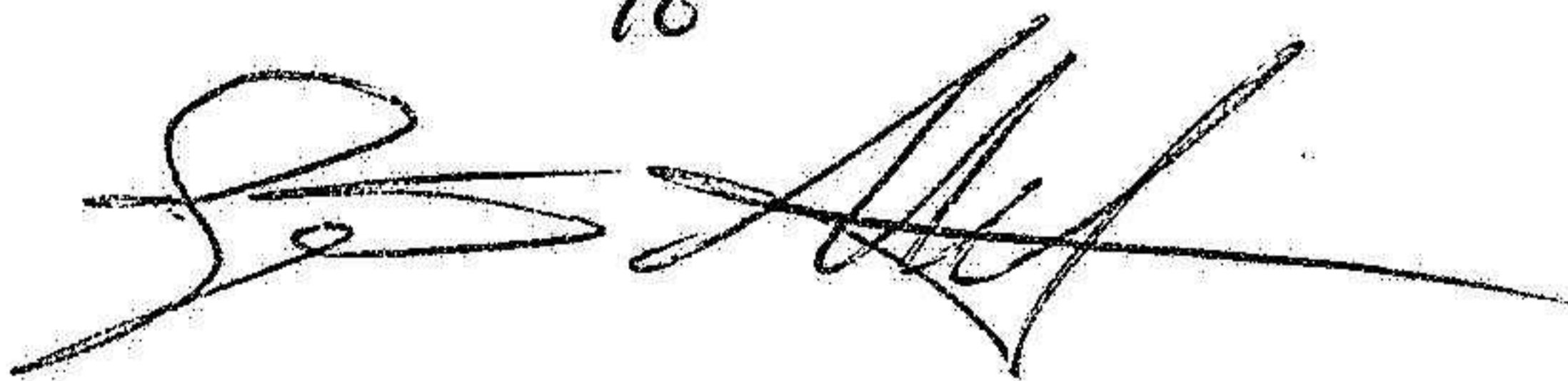
Org.nr 559303-0140

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GodBygd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Charlottenberg den 30/6 2023



Göran Malmstedt

202307171851

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för GodBygd AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Eda

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

GodBygd AB, med säte i Eda kommun, ska bedriva verksamhet att äga och förvalta fast egendom.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har en rättighet att förvärva en fastighet under förutsättning att detaljplanen ändras. De kostnader för att genomföra detaljplansändringen har aktiverats som balanserade utgifter. Den delen av projektet beräknas avslutas under nästkommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-35	-20
Soliditet (%)	5	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-20 000	105 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Överföres i ny räkning		-20 000	20 000	0
Årets resultat			-35 262	-35 262
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>80 000</b>	<b>-35 262</b>	<b>69 738</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 000
årets förlust	-35 262
	<b>44 738</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	44 738
	<b>44 738</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-02-19</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
			<b>(11 mån)</b>
<hr/>			
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-35 332	-20 000
		<b>-35 332</b>	<b>-20 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 332</b>	<b>-20 000</b>
<hr/>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		70	0
		<b>70</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 262</b>	<b>-20 000</b>
<hr/>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 262</b>	<b>-20 000</b>
<hr/>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 262</b>	<b>-20 000</b>

2025071718553

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	798 561	273 885
		<b>798 561</b>	<b>273 885</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>798 561</b>	<b>273 885</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		122 166	68 471
		<b>122 166</b>	<b>68 471</b>
<i>Kassa och bank</i>		362 669	691 194
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>484 835</b>	<b>759 665</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 283 396</b>	<b>1 033 550</b>

2023071718554

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		80 000	100 000
Årets resultat		-35 262	-20 000
		<b>44 738</b>	<b>80 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>69 738</b>	<b>105 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		263 852	9 150
Övriga skulder		900 000	909 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 806	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 213 658</b>	<b>928 550</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 283 396</b>	<b>1 033 550</b>

2023071718555

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 5 år

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

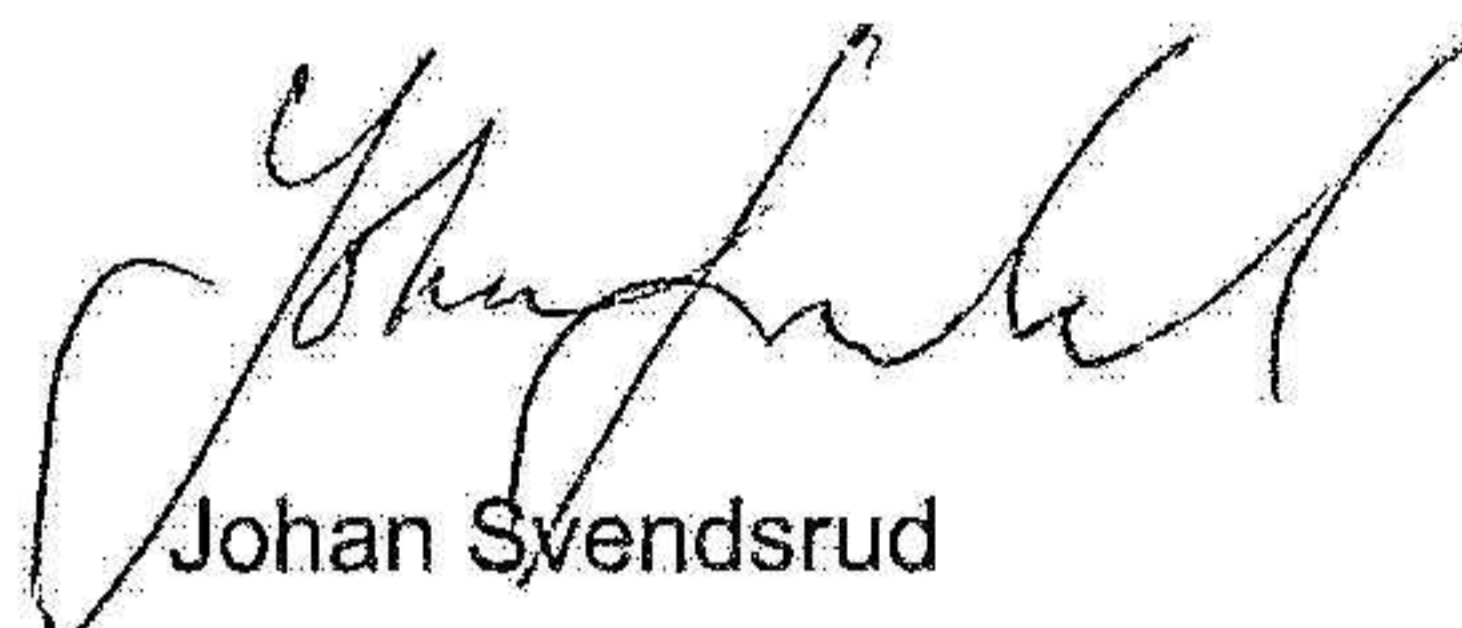
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 885	0
Inköp	524 676	273 885
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>798 561</b>	<b>273 885</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>798 561</b>	<b>273 885</b>

Bolaget har en rättighet att förvärva en fastighet under förutsättning att detaljplanen ändras. De kostnader för att genomföra detaljplansändringen har aktiverats. Den delen av projektet beräknas avslutas under nästkommande räkenskapsår, avskrivning påbörjas först när projektet är färdigställt.

Charlottenberg den 30/6 2023



Kari Staatsen  
Ordförande



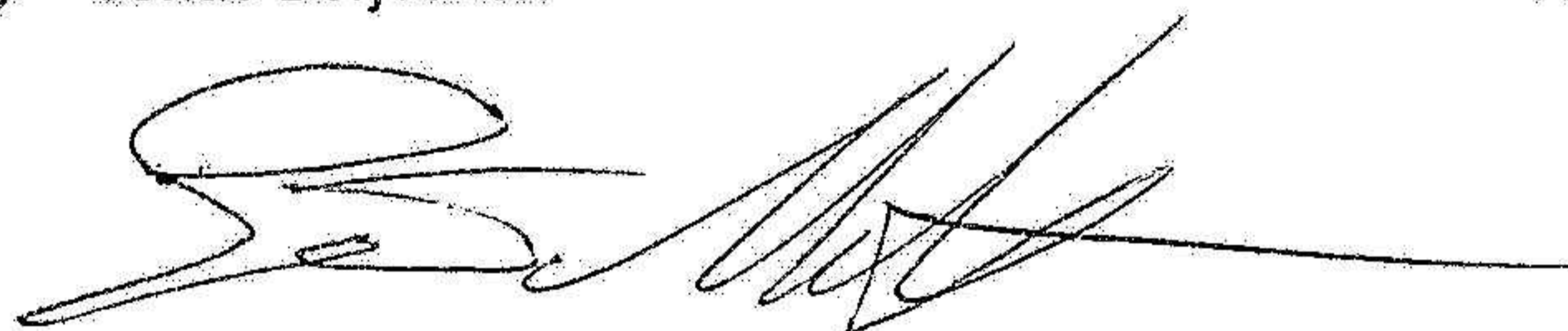
Johan Svendsrud



Jonas Börjesson



Karl Andersson



Göran Malmstedt  
Verkställande direktör