

ÅRSREDOVISNING

för

Explicar Affärsutveckling AB

Org.nr. 556549-8036

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Brandt, Styrelseledamot
2025-12-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets rörelse omfattar konsultverksamhet inom området för affärsutveckling, samt äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom dotterbolag.

Företagets säte är Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat det helägda dotterbolaget D-Store Fastigheter i Vimmerby AB org.nr 559112-8979.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	692 768	623 124	289 409	570 323
Resultat efter finansiella poster	1 899 350	-1 822 295	-2 741 818	58 285 907
Soliditet (%)	80,08	79,20	79,20	79,64
Balansomslutning	71 769 976	72 186 829	72 533 946	76 270 774

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	57 330 577	-272 295	57 178 282
Utdelning			-1 500 000	0	-1 500 000
Balanseras i ny räkning			-272 295	272 295	0
Årets resultat				1 799 350	1 799 350
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	55 558 282	1 799 350	57 477 632

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	55 558 282
Årets resultat	1 799 350
	<u>57 357 632</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	57 357 632
	<u>57 357 632</u>

Explicar Affärsutveckling AB

Org.nr. 556549-8036

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Explicar Affärsutveckling AB

Org.nr. 556549-8036

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		692 768	623 124
Övriga rörelseintäkter		19 205	109 188
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>711 973</u>	<u>732 312</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 789 578	-1 002 126
Personalkostnader	2	-2 698 474	-3 004 070
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 252	-23 160
Summa rörelsekostnader		<u>-4 511 304</u>	<u>-4 029 356</u>
Rörelseresultat		-3 799 331	-3 297 044
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	5 058 605	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-540 265	102
Ränteintäkter		1 185 303	1 469 617
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	5 030
Räntekostnader		-4 962	0
Summa finansiella poster		<u>5 698 681</u>	<u>1 474 749</u>
Resultat efter finansiella poster		1 899 350	-1 822 295
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 600 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-100 000</u>	<u>1 550 000</u>
Resultat före skatt		1 799 350	-272 295
Årets resultat		<u>1 799 350</u>	<u>-272 295</u>

Explicar Affärsutveckling AB

Org.nr. 556549-8036

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>59 537</u>	<u>64 972</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		59 537	64 972
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	32 736 825	43 972 969
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	974 000	974 000
Andra långfristiga fordringar	6	<u>14 659 523</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		48 370 348	44 946 969
Summa anläggningstillgångar		48 429 885	45 011 941
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		665 925	6 126
Fordringar hos koncernföretag		13 620 372	22 472 039
Övriga fordringar		198 658	269 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>86 509</u>	<u>361 016</u>
Summa kortfristiga fordringar		14 571 464	23 108 182
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>8 126 418</u>	<u>4 026 418</u>
Summa kortfristiga placeringar		8 126 418	4 026 418
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>642 209</u>	<u>40 288</u>
Summa kassa och bank		642 209	40 288
Summa omsättningstillgångar		23 340 091	27 174 888
SUMMA TILLGÅNGAR		71 769 976	72 186 829

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	55 558 282	57 330 577
Årets resultat	1 799 350	-272 295
Summa fritt eget kapital	57 357 632	57 058 282
Summa eget kapital	57 477 632	57 178 282
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	82 975	101 072
Skulder till koncernföretag	13 131 395	13 131 395
Övriga skulder	578 209	1 276 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	499 765	500 007
Summa kortfristiga skulder	14 292 344	15 008 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	71 769 976	72 186 829

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

3,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

141 402

141 402

Inköp

17 817

0

Utgående anskaffningsvärden

159 219

141 402

Ingående avskrivningar

-76 430

-53 270

Årets avskrivningar

-23 252

-23 160

Utgående avskrivningar

-99 682

-76 430

Redovisat värde

59 537

64 972

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

NOTER

Fastighets AB Humlan i Årjäng 556637-8187	1 000	16 767 167	17 447 038
Örebro	100,00%	253 397	

LSS Fastigheter i Dalarna AB 559360-2989	250	259 192	15 264 787
Borlänge	100,00%	181 063	

Bo i Nytt Hus Sverige AB 559373-5920	100	113 067	25 000
Stockholm	100,00%	22 551	

32 736 825

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	43 972 969	43 972 969
Försäljningar	-11 236 144	0
Utgående anskaffningsvärden	32 736 825	43 972 969

Redovisat värde	32 736 825	43 972 969
-----------------	------------	------------

Not 5 **Andra långfristiga värdepappersinnehav** **2025-06-30** **2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	974 000	974 000
Utgående anskaffningsvärden	974 000	974 000
Redovisat värde	974 000	974 000

Not 6 **Andra långfristiga fordringar** **2025-06-30** **2024-06-30**

Tillkommande fordringar	15 200 000	0
Utgående anskaffningsvärden	15 200 000	0
Årets nedskrivningar	-540 477	0
Utgående nedskrivningar	-540 477	0
Redovisat värde	14 659 523	0

NOTER

Övriga noter

Not 7	Eventualförpliktelser	2025-06-30	2024-06-30
	Generell borgen till förmån för dotterföretag	<u>0</u>	<u>13 574 480</u>
		0	13 574 480

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Explicar Affärsutveckling AB

Org.nr. 556549-8036

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-17

Thomas Brandt

Thomas Brandt

2025-12-17

Min revisionsberättelse har lämnats den . 17 december 2025.

Datum enligt digital signering

Markus Forsberg

Markus Forsberg

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Explicar Affärsutveckling Aktiebolag, Org.nr. 556549-8036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Explicar Affärsutveckling Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Explicar Affärsutveckling Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Explicar Affärsutveckling Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Explicar Affärsutveckling Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Explicar Affärsutveckling Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 17 december 2025

Markus Forsberg
Markus Forsberg

Auktoriserad revisor