

Årsredovisning för  
**Lommen 12 Fastighets AB**  
556663-3573

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lommen 12 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Habo 2025-12-30

  
Kristofer Björk

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lommen 12 Fastighets AB, 556663-3573, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet för privatbostäder i Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser som påverkar denna årsredovisning har ej inträffat.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	663	651	595	594
Resultat efter finansiella poster	224	196	81	160
Soliditet, %	31	28	23	24

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		197 300	554 997
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-10 900	10 900
Årets resultat				177 628
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>186 400</b>	<b>743 525</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	565 897
årets resultat	177 628
Totalt	743 525
disponeras för	
balanseras i ny räkning	743 525
Summa	743 525

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		662 668	650 934
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>662 668</b>	<b>650 934</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-273 120	-268 255
Personalkostnader		-10 000	-10 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 415	-58 143
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-344 535</b>	<b>-336 398</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>318 133</b>	<b>314 536</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 275	-119 475
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 275</b>	<b>-118 831</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>223 858</b>	<b>195 705</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>223 858</b>	<b>195 705</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 230	-42 427
<b>Årets resultat</b>		<b>177 628</b>	<b>153 278</b>

2026030901351

✓ NB

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 984 224	2 715 639
Summa materiella anläggningstillgångar		2 984 224	2 715 639
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 984 224	2 715 639
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 217	22 217
Summa kortfristiga fordringar		22 217	22 217
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		274 884	357 180
Summa kassa och bank		274 884	357 180
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		297 101	379 397
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 281 325	3 095 036

2026030901352

J NB

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		186 400	197 300
Summa bundet eget kapital		286 400	297 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		565 897	401 719
Årets resultat		177 628	153 278
Summa fritt eget kapital		743 525	554 997
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 029 925</b>	<b>852 297</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 120 000	2 144 000
Summa långfristiga skulder		2 120 000	2 144 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Skatteskulder		26 876	12 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 524	61 868
Summa kortfristiga skulder		131 400	98 739
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 281 325</b>	<b>3 095 036</b>

2026030901353

J NB

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.  
Bolaget har bedrivit verksamheten utan anställda.  
Några löner har ej utbetalts.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 922 228	2 922 228
-Nyanskaffningar	330 000	-
Vid årets slut	3 252 228	2 922 228
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-564 889	-517 646
-Årets avskrivning	-50 515	-47 243
Vid årets slut	-615 404	-564 889
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	358 300	369 200
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-10 900	-10 900
Vid årets slut	347 400	358 300
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 984 224</b>	<b>2 715 639</b>

Fastigheten har sedan anskaffningen genomgått omfattande renoveringar. Bolaget bedömer att fastigheten har ett tillförlitligt och bestående värde som överstiger bokfört värde, varför uppskrivning har skett. Uppskrivning av fastigheten har använts för avsättning till uppskrivningsfond under bundet eget kapital.

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 000 000	2 024 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 024 000</b>

*E NB*

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000

### Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

## Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat som påverkar bedömningen av denna årsredovisning.

## Underskrifter

Habo den 30/12 2025



Kristofer Björk  
Styrelseledamot ordförande



Jörgen Norstedt  
Styrelseledamot

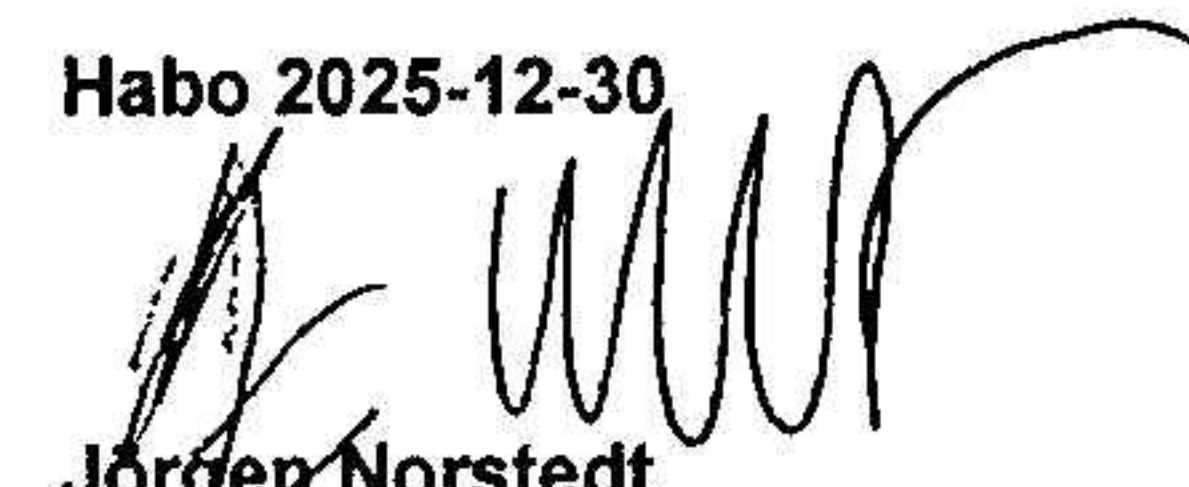
Arsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-30

Habo 2025-12-30



Kristofer Björk  
Styrelseledamot, ordf

Habo 2025-12-30



Jörgen Norstedt  
Styrelseledamot