

**Årsredovisning**  
för  
**Rönnbäret Mark i Kalmar AB**  
559379-1121

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Fransson, Styrelseledamot  
2025-04-22

Styrelsen och verkställande direktören för Rönnbäret Mark i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvärv av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Myresjö Bostadsutveckling 30 AB (559374-1332), som ägs av OBOS Sverige AB, vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Bolaget äger fastigheten Kalmar Rönnbäret 2.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25		0	25
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26</b>

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	481
årets vinst	471
	<b>952</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	952
	<b>952</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Bruttoresultat**

**0**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**0**

**0**

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 700

12 700

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 700**

**12 700**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 700**

**12 700**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

26

25

**Summa kassa och bank**

**26**

**25**

**Summa omsättningstillgångar**

**26**

**25**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 726**

**12 725**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

**Summa fritt eget kapital**

**1**

**0**

**Summa eget kapital**

**26**

**25**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 250

11 250

Skulder till koncernföretag

1 450

1 450

**Summa kortfristiga skulder**

**12 700**

**12 700**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 726**

**12 725**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 700	12 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 700</b>	<b>12 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 700</b>	<b>12 700</b>

Avser fastigheten Kalmar Rönnbäret 2.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2025-04-16

*Joakim Henriksson*  
Joakim Henriksson  
Verkställande direktör

*Peter Stenfelt*  
Peter Stenfelt

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson

*Anders Fransson*  
Anders Fransson

*Anna Svensson*  
Anna Svensson