

# ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING för

**Fabas Förvaltnings AB**

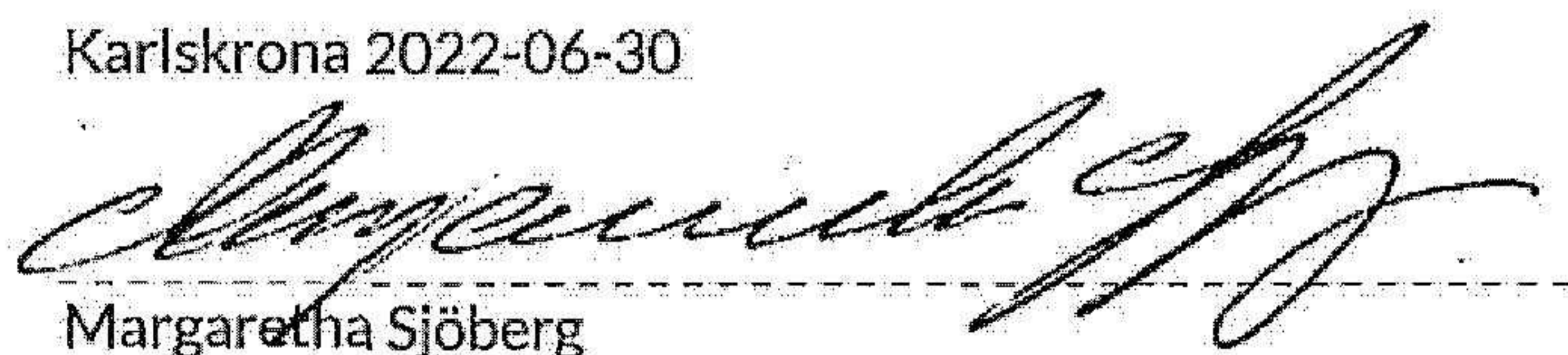
Org.nr. 556601-4451

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	19

Undertecknad styrelseledamot i Fabas Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona 2022-06-30



Margaretha Sjöberg

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar rörelsedrivande dotterbolag, utför koncernledande uppgifter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Karlskrona.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	134 554	126 641	170 030	175 603	181 337
Res. efter finansiella poster	5 620	-8 305	-3 662	8 157	24 970
Balansomslutning	218 664	220 230	228 538	235 881	233 358
Soliditet (%)	37	34	37	50	52
Antal anställda	69	71	75	78	83

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*, moderföretaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-174	-147	29 922	-450	9 566
Balansomslutning	60 002	62 759	83 744	58 995	63 338
Soliditet (%)	72	69	52	73	84
Antal anställda	0	0	0	0	0

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Satsningen på digital tillgänglighet fortsätter med fokus på enkelhet och fortsatt magasinutgivning. Till detta kommer utveckling av affärsmodeller.

Under andra delen av 2021 kunde koncernen med lyckat resultat genomföra några av de evenemang som pandemin tidigare satt stopp för. Under innevarande verksamhetsår räknar koncernen dessutom att med full kraft kunna återuppta och även utöka evenemangsverksamheten.

Koncernen har under innevarande räkenskapsår även beslutat avveckla den polska verksamheten.

### Framtida utveckling

Koncernen fortsätter satsningen på att komplettera och utveckla kärnverksamheten med fokus på evenemangsområdet.

### Forskning och utveckling

Utveckling av specialiserade nischprodukter fortsätter.

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 360 778	68 976 917
Förändring av eget kapital del av obeskattade reserver		590 652	-590 653
Årets vinst			4 944 582
Årets omräkningsdifferens		0	-114 088
Belopp vid årets utgång	100 000	6 951 430	73 216 758

# Fabas Förvaltnings AB

Org.nr. 556601-4451

## Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	43 059 745
Årets vinst			126 664
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	43 186 409

## Resultatdisposition

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	43 059 745
årets vinst	126 664
	<u>43 186 409</u>

Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	43 186 409
	<u>43 186 409</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022071325685

**Fabas Förvaltnings AB**

Org.nr. 556601-4451

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	2, 3	134 554 268	126 640 904	0	0
Kostnad för sålda varor		-79 286 534	-93 675 775	0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>55 267 734</b>	<b>32 965 129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	6, 7				
Försäljningskostnader		-35 307 533	-36 849 274	0	0
Administrationskostnader	4, 5	-19 205 995	-5 494 786	-145 026	-119 151
Övriga rörelseintäkter		3 255 747	2 568 208	0	0
		<u>-51 257 781</u>	<u>-39 775 852</u>	<u>-145 026</u>	<u>-119 151</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 009 953</b>	<b>-6 810 723</b>	<b>-145 026</b>	<b>-119 151</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i intresseföretag		8 502	18 213	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		978 780	1 036 421	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 463 069	-1 422 193	0	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	138 852	227 058
Räntekostnader och liknande resultatposter		-839 870	-1 126 312	-168 162	-254 615
		<u>1 610 481</u>	<u>-1 493 871</u>	<u>-29 310</u>	<u>-27 557</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 620 434</b>	<b>-8 304 594</b>	<b>-174 336</b>	<b>-146 708</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Erhållna koncernbidrag		0	0	301 000	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>301 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 620 434</b>	<b>-8 304 594</b>	<b>126 664</b>	<b>-146 708</b>
Skatt på årets resultat	8	-675 852	-185 993	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 944 582</b>	<b>-8 490 587</b>	<b>126 664</b>	<b>-146 708</b>

2022071325686

**Fabas Förvaltnings AB**

Org.nr. 556601-4451

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

## Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken  
m.m.

Utgivningsbevis

Koncerngoodwill

Summa immateriella anläggningstillgångar

## Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott

avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar

## Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Andelar i intresseföretag

Fordringar hos intresseföretag

Ågarintressen i övriga företag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Uppskjuten skattefordran

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar**

## Varulager m.m.

Handelsvaror

Summa varulager m.m.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31

Not

280 000

0

0

0

0

2

0

0

0

0

0

0

280 000

2

0

0

104 297 692

109 827 747

0

0

5 250 352

6 165 622

0

0

7 477 871

7 523 768

0

0

0

0

0

0

117 025 915

123 517 137

0

0

0

0

44 000 000

44 000 000

-0

0

0

0

865 648

857 146

0

0

1 683 756

1 762 156

0

0

15 000

15 000

0

0

1 643 000

1 643 000

0

0

0

0

0

0

12 250 000

11 290 000

0

0

16 457 404

15 567 302

44 000 000

44 000 000

133 763 319

139 084 441

44 000 000

44 000 000

431 100

541 417

0

0

431 100

541 417

0

0

**Fabas Förvaltnings AB**

Org.nr. 556601-4451

**BALANSRÄKNING**

		Koncernen		Moderbolaget	
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
	Not				
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		4 412 342	3 761 484	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	15 985 545	18 705 693
Fordringar hos intresseföretag		78 400	78 400	0	0
Aktuell skattefordran		0	6 101 254	0	0
Övriga fordringar		1 036 523	870 364	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	7 542 830	5 926 178	12 548	12 548
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 070 095</b>	<b>16 737 680</b>	<b>15 998 093</b>	<b>18 718 241</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>					
Övriga kortfristiga placeringar		28 694 615	28 413 906	0	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>28 694 615</b>	<b>28 413 906</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank	26	42 704 477	35 452 370	3 616	40 638
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 704 477</b>	<b>35 452 370</b>	<b>3 616</b>	<b>40 638</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>84 900 287</b>	<b>81 145 373</b>	<b>16 001 709</b>	<b>18 758 879</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>218 663 606</b>	<b>220 229 814</b>	<b>60 001 709</b>	<b>62 758 879</b>

2022071325688

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		80 168 188	75 337 695		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>80 268 188</b>	<b>75 437 695</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	23			100 000	100 000
Reservfond				20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>				<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				43 059 745	43 206 453
Årets resultat				126 664	-146 708
<b>Summa fritt eget kapital</b>				<b>43 186 409</b>	<b>43 059 745</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>43 306 409</b>	<b>43 179 745</b>
<b>Avsättningar</b>					
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen	24	18 349 349	16 504 568	0	0
Uppskjuten skatteskuld	20	1 591 773	1 800 347	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>19 941 122</b>	<b>18 304 915</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	25	45 507 978	46 607 955	0	0
Övriga skulder		12 224 065	15 224 065	12 224 065	15 224 065
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>57 732 043</b>	<b>61 832 020</b>	<b>12 224 065</b>	<b>15 224 065</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		1 099 336	1 098 352	0	0
Leverantörsskulder		10 170 403	6 898 634	0	0
Aktuell skatteskuld		2 574	0	0	0
Övriga skulder		6 783 476	10 401 069	4 050 253	4 076 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	42 666 464	46 257 129	420 982	278 726
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>60 722 253</b>	<b>64 655 184</b>	<b>4 471 235</b>	<b>4 355 069</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>218 663 606</b>	<b>220 229 814</b>	<b>60 001 709</b>	<b>62 758 879</b>

2022071325689

# Fabas Förvaltnings AB

Org.nr. 556601-4451

## KASSAFLÖDESANALYS

2022071325690

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat	2	4 009 953	-6 810 723	-145 026	-119 151
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		9 029 982	9 423 383	0	0
Erhållen ränta m.m.		1 463 069	-1 421 772	138 852	227 058
Erlagd ränta		-839 870	-1 126 312	-168 162	-254 615
Betald inkomstskatt		5 219 401	-2 954 445	0	9 241
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>18 882 535</b>	<b>-2 889 869</b>	<b>-174 336</b>	<b>-137 467</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		110 317	1 092 949	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-650 859	14 974 404	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 782 811	486 312	2 720 148	20 913 442
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		3 271 770	-2 760 080	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-7 207 274	-20 240 510	116 166	-13 762 300
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>12 623 678</b>	<b>-9 336 794</b>	<b>2 661 978</b>	<b>7 013 675</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av koncessioner, patent, licenser m.m.		-400 000	0	0	0
Förvärv av byggnader och mark	11	0	-5 263 351	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	12	-620 105	-905 170	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	13	-67 960	-2 141 654	0	0
Årets amorteringar från intresseföretag	17	78 400	78 400	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	19	0	0	0	0
Utdelning från långfristiga värdepapper		978 780	1 036 000	0	0
Förändring långfristig fordran	21	-960 000	-960 000	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-990 885</b>	<b>-8 155 775</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Koncernbidrag		0	0	301 000	0
Upptagna långfristiga lån		0	30 000 000	-12 224 065	15 224 065
Amortering långfristiga lån		-4 099 977	-9 174 911	-6 000 000	-7 075 935
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-4 099 977</b>	<b>20 825 089</b>	<b>-17 923 065</b>	<b>8 148 130</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>7 532 816</b>	<b>3 332 520</b>	<b>-15 261 087</b>	<b>15 161 805</b>
Likvida medel vid årets början		63 866 276	60 533 756	40 638	102 898
Kvar att fördela		0	0	15 224 065	-15 224 065
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>71 399 092</b>	<b>63 866 276</b>	<b>3 616</b>	<b>40 638</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning samt BFNAR 2020:1 om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Tjänster*

Intäkter från tjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

#### *Hyror*

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

#### *Ränta och utdelning*

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Utgivningsbevis	5

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### *Koncernredovisning*

#### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### *Intresseföretag*

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

NOTER

2022071325693

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag  
 Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2021	2020	2021	2020
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Fastighetsförvaltning	13 086 345	12 633 635	0	0
	Media, event och distribution	121 467 923	114 007 270	0	0
		134 554 268	126 640 905	0	0
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2021	2020	2021	2020
	Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.				
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2021	2020	2021	2020
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	944 601	1 012 078	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	1 067 520	304 933	0	0
	Mellan 2 till 5 år	2 250 963	84 591	0	0
		3 318 483	389 524	0	0

NOTER

2022071325694

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2021	2020	2021	2020
	<i>Cederblads Revisionsbyrå AB</i>				
	Revisionsuppdrag	398 000	401 500	25 000	24 000
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	20 000	30 000	0	0
		<u>418 000</u>	<u>431 500</u>	<u>25 000</u>	<u>24 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2021	2020	2021	2020
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	69	73	0	0
	varav kvinnor	24	26	0	0
	varav män	45	47	0	0
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har uppgått till följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	2 643 662	1 431 978	0	0
	Pensionskostnader	1 373 670	918 651	0	0
		<u>4 017 332</u>	<u>2 350 629</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	28 153 681	30 527 975	0	0
	Pensionskostnader	3 128 239	3 617 571	0	0
		<u>31 281 920</u>	<u>34 145 546</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sociala kostnader	10 870 589	11 204 451	0	0
	Summa styrelse och övriga	<u>46 169 841</u>	<u>47 700 626</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

*Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

Antal styrelseledamöter	8	9	5	5
varav kvinnor	3	4	2	2
varav män	5	5	3	3

NOTER

2022071325695

Not 7	Medelantal anställda per land	Koncernen	2021	2020	Moderbolaget	2021	2020
	<i>Medelantal anställda fördelar sig på följande länder</i>						
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.						
	Sverige						
	Kvinnor	23		25	0		0
	Män	42		44	0		0
		65		69	0		0
	Polen						
	Kvinnor	1		1	0		0
	Män	3		3	0		0
		4		4	0		0
	Kvinnor totalt	24		26	0		0
	Män totalt	45		47	0		0
		69		73	0		0
Not 8	Skatt på årets resultat Koncernen		2021			2020	
	Aktuell skatt		-884 427			-273 386	
	Uppskjuten skatt		208 575			87 393	
			-675 852			-185 993	
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>						
	Resultat före skatt		5 620 434			-8 304 594	
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)		-1 157 809			1 777 183	
	Skatteeffekt av:						
	Ej avdragsgilla kostnader		-432 270			-772 522	
	Ej skattepliktiga intäkter		201 629			227 143	
	Skattemässiga justeringar		-361 816			139 729	
	Schablonintäkt periodiseringsfond		-3 508			-2 987	
	I år uppkomna underskottsavdrag		-417 278			-1 277 509	
	Förändring Uppskjuten skatt		208 575			87 393	
Not 9	Utgivningsbevis	Koncernen	2021-12-31	2020-12-31	Moderbolaget	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		2 925 002	2 925 002		0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		2 925 002	2 925 002		0	0
	Ingående avskrivningar		-2 925 000	-2 925 000		0	0
	Årets avskrivningar		-2	0		0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar		-2 925 002	-2 925 000		0	0
	Utgående redovisat värde		0	2		0	0

NOTER

Not 10 Koncerngoodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 903 980	13 903 980	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-13 903 980	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	13 903 980	0	0
Ingående avskrivningar	-13 903 980	-13 903 980	0	0
Försäljningar/utrangeringar	13 903 980	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-13 903 980	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	137 075 140	119 339 805	0	0
Inköp	0	5 263 351	0	0
Omklassificeringar	0	12 471 984	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 075 140	137 075 140	0	0
Ingående avskrivningar	-54 373 116	-49 455 555	0	0
Årets avskrivningar	-5 166 671	-4 917 561	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 539 787	-54 373 116	0	0
Ingående uppskrivningar	16 224 192	16 224 192	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	16 224 192	16 224 192	0	0
Koncernmässigt övervärde	0	18 169 211	0	0
Ingående avskrivningar	0	-6 904 296	0	0
Årets nedskrivningar	0	-363 384	0	0
Utgående koncernmässigt övervärde	0	10 901 531	0	0
Utgående redovisat värde	93 759 545	109 827 747	0	0
Redovisat värde byggnader	62 742 131	78 401 502	0	0
Redovisat värde markanläggningar	3 851 352	4 260 184	0	0
Redovisat värde mark	27 166 062	27 166 062	0	0
	93 759 545	109 827 748	0	0
I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med <b>Taxeringsvärde</b>				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	58 032 493	62 357 539	0	0
	117 979 000	117 881 000		

2022071325696

# Fabas Förvaltnings AB

Org.nr. 556601-4451

## NOTER

2022071325697

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	41 806 855	40 901 685	0	0
Inköp	620 105	905 170	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-370 715	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 056 245	41 806 855	0	0
Ingående avskrivningar	-35 641 232	-34 056 059	0	0
Försäljningar/utrangeringar	370 715	0	0	0
Årets avskrivningar	-1 535 375	-1 585 174	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 805 892	-35 641 233	0	0
Utgående redovisat värde	5 250 353	6 165 622	0	0

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 121 682	9 980 028	0	0
Inköp	67 960	2 141 654	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 189 642	12 121 682	0	0
Ingående avskrivningar	-4 597 914	-4 486 031	0	0
Årets avskrivningar	-113 858	-111 883	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 711 772	-4 597 914	0	0
Utgående redovisat värde	7 477 870	7 523 768	0	0

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	12 471 984	0	0
Omklassificeringar	0	-12 471 984	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Not 15 Andelar i koncernföretag Moderbolaget	2021-12-31		2020-12-31
	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Företag			
Organisationsnummer	Säte		
FabasGruppen AB	50 500	44 000 000	44 000 000
Org.nr 556244-2128	Karlskrona	100%	
		44 000 000	44 000 000
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
FabasGruppen AB		39 758 724	-631 925

NOTER

2022071325698

FabasGruppen AB		
Ingående anskaffningsvärde	44 000 000	44 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 000 000	44 000 000
Utgående redovisat värde	44 000 000	44 000 000

**Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

		2021-12-31	2020-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer			Redovisat värde
Emmaboda Flygbana			
Fastighetsförvaltning AB		4 900	840 648
Org.nr 556693-1993	Emmaboda	49%	
SRL Racing AB		250	25 000
559206-1211	Mantorp	50%	
		865 648	857 146

Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Emmaboda Flygbana		1 715 606	17 350
Fastighetsförvaltning AB		42 762	0
SRL Racing AB			

**Not 17 Fordringar hos intresseföretag**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 762 156	1 840 556	0	0
Avgående	-78 400	-78 400	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 683 756	1 762 156	0	0
Utgående redovisat värde	1 683 756	1 762 156	0	0

**Not 18 Ägarintressen i övriga företag  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 000	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående redovisat värde	15 000	15 000

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 643 000	1 643 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 643 000	1 643 000
Utgående redovisat värde	1 643 000	1 643 000

NOTER

2022071325699

<b>Not 20</b>	<b>Uppskjuten skatt</b>				<b>2021-12-31</b>
	<b>Koncernen</b>				
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	
	Byggnader och mark	571 608	0	-117 751	
	Obeskattade reserver	8 298 658	0	1 709 524	
			0	1 591 773	

**2020-12-31**

		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	
	Byggnader och mark	1 268 571	0	244 066	
	Obeskattade reserver	7 554 763	0	1 556 281	
			0	1 800 347	

<b>Not 21</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Koncernen</b>			
	Ingående anskaffningsvärde		11 990 000	11 030 000
	Tillkommande		960 000	960 000
	Amorteringar		<u>-700 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		12 250 000	11 990 000
	Ingående nedskrivningar		-700 000	-700 000
	Återförd nedskrivning		<u>700 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade nedskrivningar		<u>0</u>	<u>-700 000</u>
	Utgående redovisat värde		12 250 000	11 290 000

<b>Not 22</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Förutbetalda kostnader	2 304 376	2 615 319	12 548	12 548
	Upplupna tidningsintäkter	320 275	368 524	0	0
	Övriga upplupna intäkter	4 918 179	2 942 335	0	0
		<u>7 542 830</u>	<u>5 926 178</u>	<u>12 548</u>	<u>12 548</u>

<b>Not 23</b>	<b>Upplysningar om aktiekapital</b>		<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
	Antal/värde vid årets ingång		1 000	100
	Antal/värde vid årets utgång		1 000	100

NOTER

2022071325700

Not 24 Avsättningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
<i>Pensioner och andra liknande förpliktelser</i>				
Redovisat värde vid årets början	16 504 568	14 004 625	0	0
Årets avsättningar	1 844 781	2 499 943	0	0
Redovisat värde vid årets slut	18 349 349	16 504 568	0	0
<i>Uppskjuten skatt</i>				
Redovisat värde vid årets början	1 800 347	1 887 741	0	0
Årets avsättningar	-208 574	-87 394	0	0
Redovisat värde vid årets slut	1 591 773	1 800 347	0	0
 Not 25 Långfristiga skulder	 Koncernen		 Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	16 621 409	19 617 473	12 224 065	15 224 065
Amortering efter 5 år	41 110 634	42 214 547	0	0
	57 732 043	61 832 020	12 224 065	15 224 065
 Not 26 Checkräkningskredit	 Koncernen		 Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	9 500 000	12 000 000	0	0
 Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	 Koncernen		 Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda tidningsintäkter	31 006 299	32 260 478	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	3 274 450	3 235 294	0	0
Upplupna löner och sociala avgifter	6 399 379	8 524 342	0	0
Upplupna räntor	1 565 354	29 188	0	0
Övriga upplupna kostnader	420 982	2 207 827	420 982	278 726
	42 666 464	46 257 129	420 982	278 726
 Not 28 Disposition av vinst eller förlust				
Förslag till disposition av bolagets vinst				
Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	43 059 745			
årets vinst	126 664			
	43 186 409			
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	43 186 409			
	43 186 409			

NOTER

Not 29 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	47 975 000	47 975 000	0	0
Företagsinteckningar	9 560 000	9 560 000	0	0
Pantsatta aktier i dotterbolag	70 423 632	65 356 419	44 000 000	44 000 000
Summa ställda säkerheter	127 958 632	122 891 419	44 000 000	44 000 000

Not 30 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31

Moderbolaget har en obegränsad borgensförbindelse till förmån för koncernföretag.

Not 31 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona  
2022-

Magnus Lindsten  
Ordförande

Camilla Sjöberg  
Verkställande direktör

Stig L Sjöberg

Margareta Sjöberg

Fredrik Sjöqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022.

Cederblads Revisionsbyrå AB

Ingrid Petersson  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Emre Atalay*  
044-187270

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

AR 2021 Fabas Förvaltning AB.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Madeleine Kroon Leufstedt

**ÄRENDEREFERENS**

1395733

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Digitalt signerad av: FREDRIK SJÖQVIST  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-23 07:30:59 +02:00

Digitalt signerad av: CAMILLA SJÖBERG  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-23 08:18:28 +02:00

Digitalt signerad av: STIG SJÖBERG  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-23 08:49:14 +02:00

Digitalt signerad av: MARGARETA SJÖBERG  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-23 08:54:26 +02:00

Digitalt signerad av: John Erik Magnus Lindsten  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-23 16:05:45 +02:00

*Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:*

*John Erik Magnus Lindsten  
044-187270*

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i  
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av  
signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs  
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk  
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

## Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

AR 2021 Fabas Förvaltning AB.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Madeleine Kroon Leufstedt

**ÄRENDEREFERENS**

1395733

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Digitalt signerad av: INGRID PETERSSON

Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*

Signeringstid: 2022-06-28 08:03:02 +02:00

*Kontaktenns överensstämmelse  
med originalet intygas:*

*Emma Åhusen  
044-187270*

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i  
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av  
signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs  
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk  
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fabas Förvaltnings AB  
Org.nr. 556601-4451

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fabas Förvaltnings AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fabas Förvaltnings AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 2022

Cederblads Revisionsbyrå AB

Ingrid Petersson

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emma Afajay

UM-187270

## Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

RB 2021 Fabas Förvaltning AB.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Madeleine Kroon Leufstedt

**ÄRENDEREFERENS**

1399201

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Digitalt signerad av: INGRID PETERSSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-28 08:04:08 +02:00

*Fotokopiens överensstämmelse  
med originalot intygas.*

*Emma Atasu  
044-187270*

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i  
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av  
signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs  
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk  
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>