

Årsredovisning

Södertörns Central 2 AB

559287-8242

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Joakim Karlsson
2026-04-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom transaktionsrådgivning. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed jämförlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	0	0	0	11 658
Resultat efter finansiella poster	2 948	292	26	11 008
Soliditet %	10	1	0	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		242 646	267 646
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		242 646	-242 646	0
- Årets resultat			2 917 831	2 917 831
- Belopp vid årets utgång	25 000	242 646	2 917 831	3 185 477

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	242 646
Årets resultat	2 917 831
Summa	3 160 477

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 160 477
Summa	3 160 477

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-15 762	-11 246
Summa rörelsekostnader	-15 762	-11 245
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-15 762</i>	<i>-11 245</i>
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	303 009
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 963 736	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6
Summa finansiella poster	2 963 739	303 015
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>2 947 977</i>	<i>291 770</i>
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-30 146	-49 124
Summa bokslutsdispositioner	-30 146	-49 124
<i>Resultat före skatt</i>	<i>2 917 831</i>	<i>242 646</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>2 917 831</i>	<i>242 646</i>

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 27 752 430	25 300 541
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>27 752 430</i>	<i>25 300 541</i>
Summa anläggningstillgångar	27 752 430	25 300 541
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	1 740 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	870 000	0
Övriga fordringar	314	311
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>2 610 314</i>	<i>311</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2 102	28 423
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>2 102</i>	<i>28 423</i>
Summa omsättningstillgångar	2 612 416	28 734
SUMMA TILLGÅNGAR	30 364 846	25 329 275

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	242 646	0
Årets resultat	2 917 831	242 646
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 160 477	242 646
Summa eget kapital	3 185 477	267 646
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	27 174 369	25 056 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	27 179 369	25 061 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	30 364 846	25 329 275

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 300 541	24 806 003
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 451 889	494 538
	Utgående anskaffningsvärden	27 752 430	25 300 541
	Redovisat värde	27 752 430	25 300 541

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-28

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Joakim Karlsson

Joakim Karlsson

2026-04-14

Antony Pastiroff

Antony Pastiroff

2026-04-20

Martin Lindblad

Martin Lindblad

2026-04-14