

ÅRSREDOVISNING

för

Göteborgs Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559062-1255

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01--2024-10-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Collin, Styrelseledamot
2025-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver byggverksamhet, fastighetsexploatering, konsultverksamhet inom bygg samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 50% av Grundpelaren AB, 556477-7463 samt till 50% av Christer Collin & Co Intressenter AB, 556552-1696.%

Företagets säte är i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 | 0 | 18 000 | 112 298 |
| Resultat efter finansiella poster | -21 917 | -42 441 | -30 049 | 34 213 |
| Soliditet (%) | 57,7 | 57,5 | 30,6 | 31,1 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 754 453 | 4 729 | 809 182 |
| Balanseras i ny räkning | | 4 729 | -4 729 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 609 | 1 609 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 759 182 | 1 609 | 810 791 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 759 182 |
| Årets resultat | 1 609 |
| | <u>760 791</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 760 791 |
| | <u>760 791</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Göteborgs Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559062-1255

| RESULTATRÄKNING | | 2023-11-01 | 2022-11-01 |
|--|------------|---------------------|---------------------|
| | Not | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>1</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>-21 458</u> | <u>-42 165</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -21 458 | -42 165 |
| Rörelseresultat | | -21 457 | -42 165 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 43 | 21 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-503</u> | <u>-297</u> |
| Summa finansiella poster | | -460 | -276 |
| Resultat efter finansiella poster | | -21 917 | -42 441 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>25 000</u> | <u>50 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | 25 000 | 50 000 |
| Resultat före skatt | | 3 083 | 7 559 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | <u>-1 474</u> | <u>-2 830</u> |
| Årets resultat | | <u>1 609</u> | <u>4 729</u> |

Göteborgs Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559062-1255

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|------------------------------------|-----|------------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Varor under tillverkning | | <u>1 052 261</u> | <u>908 864</u> |
| Summa varulager | | 1 052 261 | 908 864 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>24 825</u> | <u>2 305</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 24 825 | 2 305 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>430 495</u> | <u>634 957</u> |
| Summa kassa och bank | | 430 495 | 634 957 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 507 581 | 1 546 126 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 507 581 | 1 546 126 |

Göteborgs Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559062-1255

| BALANSRÄKNING | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|---|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 759 182 | 754 453 |
| Årets resultat | 1 609 | 4 729 |
| Summa fritt eget kapital | 760 791 | 759 182 |
| Summa eget kapital | 810 791 | 809 182 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 75 000 | 100 000 |
| Summa obeskattade reserver | 75 000 | 100 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 607 974 | 607 974 |
| Skatteskulder | 3 816 | 18 970 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 621 790 | 636 944 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 507 581 | 1 546 126 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Christer Collin

Christer Collin

2025-02-18