

# Årsredovisning

---

## Henricson Fastighet Förvaltning AB

556755-2251

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2022-06-28



Thore Henriksson

# Årsredovisning

---

## *Henricson Fastighet Förvaltning AB*

556755-2251

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetskötsel samt fastighetsförvaltning av annans egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Säffle.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Coronapandemin har minskat efterfrågan på tjänster.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 273	1 654	2 698	5 035
Resultat efter finansiella poster	-509	-556	-240	556
Soliditet %	74	82	73	60

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 052 498	154 145	2 306 643
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		154 145	-154 145	0
Årets resultat			-440 036	-440 036
Belopp vid årets utgång	100 000	2 206 643	-440 036	1 866 607

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 206 643
Årets resultat	-440 036
<i>Summa</i>	<i>1 766 607</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 766 607
<i>Summa</i>	<i>1 766 607</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 273 033	1 654 059
Övriga rörelseintäkter	388 416	465 477
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 661 449</b>	<b>2 119 536</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-387 198	-987 091
Övriga externa kostnader	-793 106	-664 669
Personalkostnader	-922 680	-962 283
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-67 169	-127 759
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 170 153</b>	<b>-2 741 802</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-508 704</b>	<b>-622 266</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	70 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	55	186
Räntekostnader och liknande resultatposter	-612	-3 848
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-557</b>	<b>66 338</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-509 261</b>	<b>-555 928</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	77 972	708 285
Förändring av överavskrivningar	-8 747	51 844
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>69 225</b>	<b>760 129</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-440 036</b>	<b>204 201</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-50 056
<b>Årets resultat</b>	<b>-440 036</b>	<b>154 145</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	118 801	185 969
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>118 801</i>	<i>185 969</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	655 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	2 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>655 000</i>	<i>2 000 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>773 801</b>	<b>2 185 969</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 777	185 780
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 451 360	190 310
Övriga fordringar		133 783	45 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 519	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 671 439</i>	<i>421 776</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 802	315 440
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>126 802</i>	<i>315 440</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 798 241</b>	<b>737 216</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 572 042</b>	<b>2 923 185</b>

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 206 643	2 052 498
Årets resultat	-440 036	154 145
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 766 607	2 206 643
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 866 607</b>	<b>2 306 643</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	77 972
Akkumulerade överavskrivningar	51 262	42 515
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>51 262</b>	<b>120 487</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	8 614
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>8 614</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	77 808	43 985
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	107 440
Skatteskulder	11 265	12 777
Övriga skulder	340 763	149 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	224 337	173 707
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>654 173</b>	<b>487 441</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 572 042</b>	<b>2 923 185</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	892 580	862 580
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	30 000
Utgående anskaffningsvärden	892 580	892 580
Ingående avskrivningar	-706 611	-578 852
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-67 169	-127 759
Utgående avskrivningar	-773 780	-706 611
<b>Redovisat värde</b>	<b>118 800</b>	<b>185 969</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	655 000	0
Utgående anskaffningsvärden	655 000	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>655 000</b>	<b>0</b>

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar	-2 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	2 000 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
-------	--------------------	------------	------------

## UNDERSKRIFTER

Säffle



Thore Henriksson  
2022-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats *28/6 - 2022*



Anna Ardebrink  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Henricson Fastighet Förvaltning AB  
Org.nr 556755-2251

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Henricson Fastighet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henricson Fastighet Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Henricson Fastighet Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag.

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Henricson Fastighet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Henricson Fastighet Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Vid flertalet tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Karlstad den 28 juni 2022

  
 Anna Arlebrink  
 Auktoriserad revisor