

# Årsredovisning

för

## Rand i Varberg AB

559422-1169

Räkenskapsåret

2023-02-14 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rand i Varberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 9 december 2024



Rune Andersson

Styrelsen för Rand i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-14 – 2024-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår:

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett dotterbolag till Rune Andersson Förvaltning AB och har sitt säte i Varberg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b><br>(17 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 597                        |
| Resultat efter finansiella poster | 7                          |
| Soliditet (%)                     | 1                          |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-</b><br><b>kapital</b> | <b>Årets</b><br><b>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000                          |                                 | 25 000        |
| Årets resultat                 |                                 | 5 882                           | 5 882         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>                   | <b>5 882</b>                    | <b>30 882</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| årets vinst            | 5 882        |
| disponeras så att      |              |
| i ny räkning överföres | 5 882        |
|                        | <b>5 882</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2023-02-14  
-2024-06-30  
(17 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning 597 062  
Summa rörelseintäkter 597 062

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -290 654  
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -136 722  
Summa rörelsekostnader -427 376  
Rörelseresultat 169 686

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -162 280  
Summa finansiella poster -162 280  
Resultat efter finansiella poster 7 406

Resultat före skatt 7 406

### Skatter

Skatt på årets resultat -1 524  
Årets resultat 5 882

## Balansräkning

Not

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

5 545 837

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 545 837**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 545 837**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

27 439

Övriga fordringar

89 012

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 110

**Summa kortfristiga fordringar**

**131 561**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

90 472

**Summa kassa och bank**

**90 472**

**Summa omsättningstillgångar**

**222 033**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 767 870**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

5 882

**Summa fritt eget kapital**

**5 882**

**Summa eget kapital**

**30 882**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

2 203 750

Skulder till koncernföretag

3 161 157

**Summa långfristiga skulder**

**5 364 907**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

123 000

Leverantörsskulder

171 289

Skatteskulder

8 559

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 233

**Summa kortfristiga skulder**

**372 081**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 767 870**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

|                  |       |
|------------------|-------|
| Byggnader        | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |

#### Not Ställda säkerheter

2024-06-30

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Fastighetsinteckning | 2 460 000 |
|                      | 2 460 000 |

#### Not 1 Byggnader och mark

2024-06-30

|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 0         |
| Inköp                                    | 5 682 559 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 682 559 |
| Ingående avskrivningar                   | 0         |
| Årets avskrivningar                      | -136 722  |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -136 722  |
| Utgående redovisat värde                 | 5 545 837 |

**Not 2 Långfristiga skulder**


**2024-06-30**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 711 750

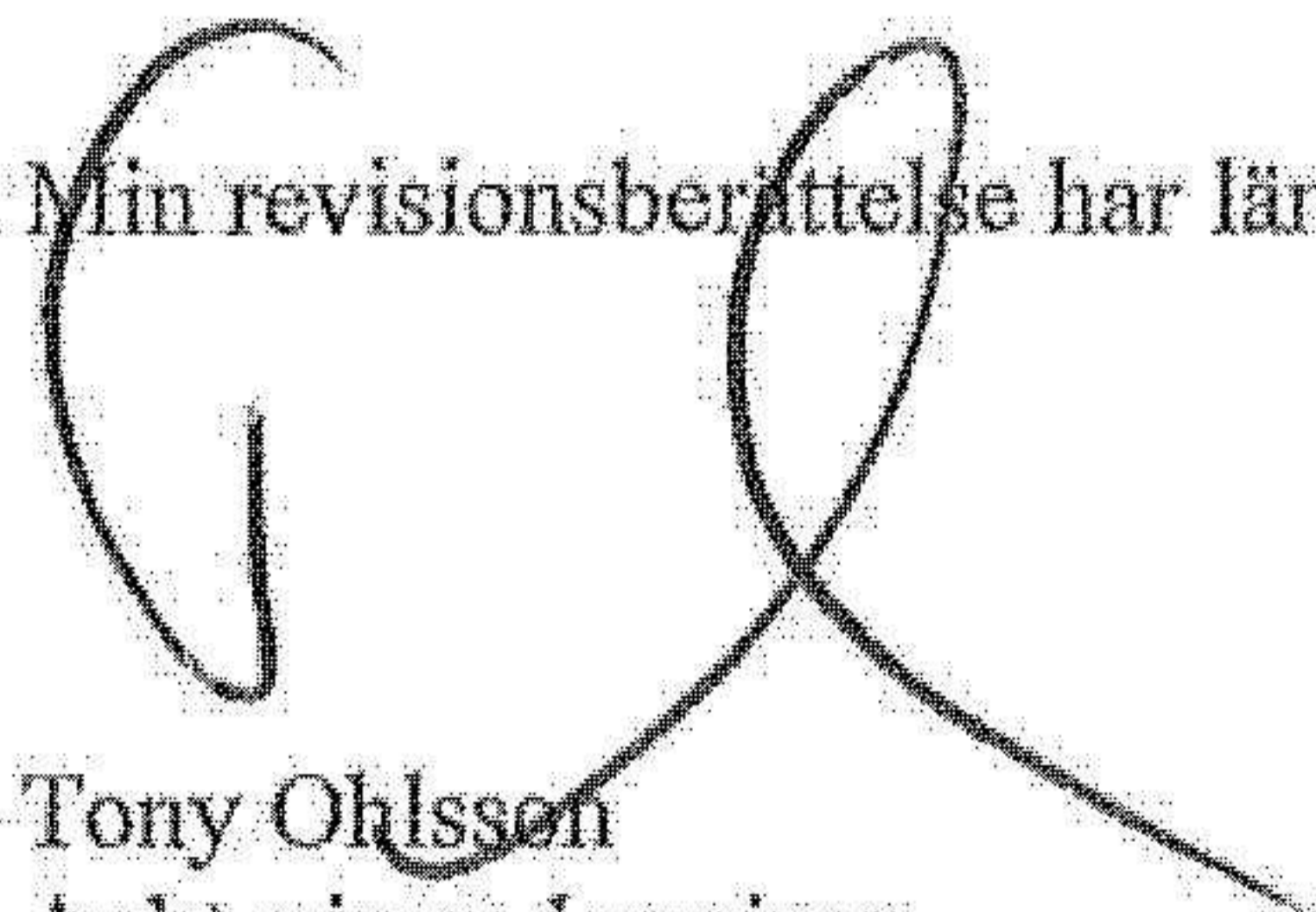
**1 711 750**

Varberg den 9 december 2024



Rune Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 december 2024.



Tony Ohlsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionberättelse

Till bolagsstämman i Rand i Varberg AB

Org.nr 559422-1169

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rand i Varberg AB för räkenskapsåret 2023-02-14 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rand i Varberg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rand i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



# Revisorerna

Ohlsson | Bjurenheim | Wigell

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rand i Varberg AB för räkenskapsåret 2023-02-14 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rand i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

# Revisorerna

Ohlsson | Bjurenheim | Wigell

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 9 december 2024

Tony Ohlsson  
Auktoriserad revisor

FAR