

Årsredovisning

för

TOPEDA Fastigheter i Fryksdalen AB

556918-2560

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Olsson, Styrelseledamot

2025-03-17

Styrelsen för TOPEDA Fastigheter i Fryksdalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	268	262	254	259	250
Resultat efter finansiella poster	68	39	37	85	51
Soliditet (%)	32,1	28,7	26,5	24,3	19,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 100	273 540	35 055	358 695
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 055	-35 055	0
Årets resultat			67 707	67 707
Belopp vid årets utgång	50 100	308 595	67 707	426 402

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	308 596
årets vinst	67 707
	376 303
disponeras så att i ny räkning överföres	376 303
	376 303

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		268 210	262 159
Övriga rörelseintäkter		1 128	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		269 338	262 159
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-119 089	-139 656
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 353	-23 353
Summa rörelsekostnader		-142 442	-163 009
Rörelseresultat		126 896	99 150
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		807	625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 163	-61 054
Summa finansiella poster		-59 356	-60 429
Resultat efter finansiella poster		67 540	38 721
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	9 000
Summa bokslutsdispositioner		20 000	9 000
Resultat före skatt		87 540	47 721
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 833	-12 666
Årets resultat		67 707	35 055

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 294 921	1 316 093
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 285	28 466
Summa materiella anläggningstillgångar		1 321 206	1 344 559
Summa anläggningstillgångar		1 321 206	1 344 559
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 790	19 953
Summa kortfristiga fordringar		20 790	19 953
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 510	91 133
Summa kassa och bank		124 510	91 133
Summa omsättningstillgångar		145 300	111 086
SUMMA TILLGÅNGAR		1 466 506	1 455 645

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		50 100	50 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		308 596	273 541
Årets resultat		67 707	35 055
Summa fritt eget kapital		376 303	308 596
Summa eget kapital		426 403	358 696
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		55 000	75 000
Summa obeskattade reserver		55 000	75 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Övriga skulder	6	870 621	915 465
Övriga skulder		7 297	7 297
Summa långfristiga skulder		877 918	922 762
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 844	44 844
Skatteskulder		50 341	40 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	14 000
Summa kortfristiga skulder		107 185	99 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 466 506	1 455 645

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2024 2023

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 512 500	1 512 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 512 500	1 512 500
Ingående avskrivningar	-196 407	-175 235
Årets avskrivningar	-21 172	-21 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 579	-196 407
Utgående redovisat värde	1 294 921	1 316 093

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 625	43 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 625	43 625
Ingående avskrivningar	-15 159	-12 978
Årets avskrivningar	-2 181	-2 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 340	-15 159
Utgående redovisat värde	26 285	28 466

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	691 245	736 089
	691 245	736 089

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Sunne 2025-03-17

Peter Olsson
Peter Olsson
Ordförande

David Danielsson
David Danielsson

Thomas Högquist
Thomas Högquist