

2026012610101

# Årsredovisning

för

**dp äger AB**

Org.nr. 559350-5547

Räkenskapsåret

2024-09-01 — 2025-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för dp äger AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderande industrilokaler

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser skett.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	432	432	432	252
Resultat efter finansiella poster	232	294	178	107
Balansomslutning	2 490	2 428	2 471	2 388
Soliditet (%)	22,23	21,77	10,19	4,61

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	227	277	528
Balanseras i ny räkning	0	277	-277	0
Årets resultat	0	0	25	25
Belopp vid årets utgång	25	504	25	553

### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	503 602
Årets resultat	25 045
<b>Summa</b>	<b>528 647</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>528 647</b>
<b>Summa</b>	<b>528 647</b>

#### Kommentar till dispositioner

Årsredovisningen är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK) med undantag för ovan Resultatdisposition som är i SEK.



# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		432	432
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>432</b>	<b>432</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-18	-94
Övriga externa kostnader		-56	-99
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38	-38
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-112</b>	<b>-231</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>320</b>	<b>201</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	211
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88	-118
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-88</b>	<b>93</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>232</b>	<b>294</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32</b>	<b>294</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7	-17
<b>Årets resultat</b>		<b>25</b>	<b>277</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 166	2 204
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 166</b>	<b>2 204</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 166</b>	<b>2 204</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	70	70
Övriga fordringar		48	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>118</b>	<b>70</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		206	154
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>206</b>	<b>154</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>324</b>	<b>224</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 490</b>	<b>2 428</b>

2026012610104

# Balansräkning

2026012610105

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		503	227
Årets resultat		25	277
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>528</b>	<b>504</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>553</b>	<b>529</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 534	1 641
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 534</b>	<b>1 641</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	5	0	0
Skulder till koncernföretag		200	0
Skatteskulder		31	39
Övriga skulder		134	132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37	87
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>402</b>	<b>258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 490</b>	<b>2 428</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång		25

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 317	2 317
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 317</b>	<b>2 317</b>
Ingående avskrivningar	-113	-76
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38	-38
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-151</b>	<b>-113</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 166</b>	<b>2 204</b>

## Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25	25
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25</b>	<b>25</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25</b>	<b>25</b>

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 574	1 641

## Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2025-08-31	2024-08-31
Skulder till kreditinstitut		117	117
Övriga skulder		285	141
Summa		402	258

## Not 6 – Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	2 821	2 821
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 821</b>	<b>2 821</b>

### Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Specifikation av fastighetsinteckningar

Eskilstuna Husby-Rekarne 6:3 – 400 000 kr  
Eskilstuna Husby-Rekarne 6:2 – 850 000 kr  
Eskilstuna Husby-Rekarne 3:94 – 1 570 500 kr  
Specifikation av borgensförbindelser

Generell säkerhet ställd för DP Äger AB  
Borgen av Danjan AB (org.nr 559079-7337)  
Borgen av Senare AB (org.nr 559079-7345)

## Not 7 – Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

### Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Borgensåtaganden till förmån för DP Äger AB: belopp ej angivet.

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-18

---

Patrik Jansson  
Styrelseordförande / Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

---

Erik Hallander  
Revisor, Auktoriserad revisor

2026012610108

2026031009672

# Fastställelseintyg

DP Äger AB (559350-5547)

Räkenskapsår 2024-09-01 – 2025-08-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Eskilstuna, 2026-01-05



Underskriven av Patrik Jansson

# Verifikation av digital signering

För transaktion 1d5de6df-b502-4f66-a397-45e357a4b9e2

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning dp äger AB 2025 via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2025-12-30 och slutfördes genom att alla parter signerat **2026-01-05**.

Jansson, Anders Patrik

a.patrik.jansson@gmail.com



BankID returnerade  
personnamnet "ANDERS PATRIK  
JANSSON"

Signerat: 2026-01-02

Hallander, Björn Erik Eketrä

erik.hallander@weaudit.se



BankID returnerade  
personnamnet "ERIK  
HALLANDER"

Signerat: 2026-01-05

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av veriferingen.

2026012610109

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i dp äger AB

Org.nr 559350-5547

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för dp äger AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av dp äger ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till dp äger AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för dp äger AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

dp äger AB, Org.nr 559350-5547

# WeAudit

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till dp äger AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Erik Hallander  
Auktoriserad revisor

dp äger AB, Org.nr 559350-5547

Slutsignerat och förseglat 2026-01-05 09:05, med verifikatnummer: f750f293-1631-42d5-a9e4-6aa2ec97b2c7

# Verifikation av digital signering

För transaktion f750f293-1631-42d5-a9e4-6aa2ec97b2c7

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse dp äger AB 250831 via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2026-01-05 och slutfördes genom att alla parter signerat **2026-01-05**.

Hallander, Björn Erik Eketrä

erik.hallander@weaudit.se



BankID returnerade  
personnamnet "ERIK  
HALLANDER"

Signerat: 2026-01-05

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av veriferingen.

2026012610112