

Årsredovisning

för

Jontes El och Fastighetsbolag AB

556799-1756

Räkenskapsåret

2021-11-01 – 2022-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonatan Karlsson, Styrelseledamot
2023-01-24

Styrelsen och verkställande direktören för Jontes EI och Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Löttorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pågående ombyggnation av Skriketorp 2:11 (ombyggnation av kontorslokaler) har blivit färdig och avskrivning på detta påbörjas först nästa år.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	851	806	16 971	16 599
Resultat efter finansiella poster	312	558	414	602
Soliditet (%)	31	33	17	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	759 159	383 057	1 242 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		383 057	-383 057	0
Utdelning		-250 000		-250 000
Årets resultat			179 824	179 824
Belopp vid årets utgång	100 000	892 216	179 824	1 172 040

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	892 216
årets vinst	179 824
	1 072 040
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	872 040
	1 072 040

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		850 728	806 349
Övriga rörelseintäkter		0	346 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		850 728	1 153 246
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-398 928	-459 295
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 647	-60 647
Summa rörelsekostnader		-459 575	-519 942
Rörelseresultat		391 153	633 304
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 966	-75 316
Summa finansiella poster		-78 966	-75 316
Resultat efter finansiella poster		312 187	557 988
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-180 000
Förändring av överavskrivningar		0	160 000
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	-20 000
Resultat före skatt		232 187	537 988
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 363	-154 931
Årets resultat		179 824	383 057

Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	5 553 679	5 387 745
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	617 849	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 171 528	5 387 745

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		0	324 429
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	349 429
Summa anläggningstillgångar		6 196 528	5 737 174

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		72 000	0
Övriga fordringar		92 942	302 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 028	0
Summa kortfristiga fordringar		175 970	302 529

Kassa och bank

Kassa och bank		80 943	54 915
Summa kassa och bank		80 943	54 915
Summa omsättningstillgångar		256 913	357 444

SUMMA TILLGÅNGAR

6 453 441

6 094 618

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		892 216	759 159
Årets resultat		179 824	383 057
Summa fritt eget kapital		1 072 040	1 142 216
Summa eget kapital		1 172 040	1 242 216
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 035 000	955 000
Summa obeskattade reserver		1 035 000	955 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 915 000	2 975 000
Skulder till koncernföretag	7	306 245	0
Skuld till aktieägare		4 446	0
Summa långfristiga skulder		3 225 691	2 975 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	180 000	300 000
Leverantörsskulder		15 162	10 208
Skatteskulder		56 804	111 009
Övriga skulder		225 464	333 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		543 280	168 052
Summa kortfristiga skulder		1 020 710	922 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 453 441	6 094 618

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	4 100 000	4 100 000

Not 1 Byggnader och mark

Fastigheten Borgholm-Skriketorp 2:11 Fastigheten Högby 5:1

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 886 626	2 886 626
Inköp	3 095 628	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 982 254	2 886 626
Ingående avskrivningar	-367 928	-307 281
Årets avskrivningar	-60 647	-60 647
Utgående ackumulerade avskrivningar	-428 575	-367 928
Utgående redovisat värde	5 553 679	2 518 698
Bokfört värde byggnader	5 012 256	1 977 275
Bokfört värde mark	541 423	541 423
	5 553 679	2 518 698

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 868 606
Försäljningar/utrangeringar		-1 868 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-1 441 827
Försäljningar/utrangeringar		1 441 827
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Pågående ombyggnad av lägenheter Högby 5:1

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 869 047	2 568 637
Inköp	844 430	300 410
Omföring ombyggnad Skriketorp 2:11 färdigställt	-3 095 628	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	617 849	2 869 047
Utgående redovisat värde	617 849	2 869 047

Not 4 Andelar i koncernföretag

Namn	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Åkerbo El och Måleri AB	100 %	250	25 000
			25 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Åkerbo El och Måleri AB	559253-1783	Löttorp	574 879	366 660

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-10-31	2021-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 915 000	2 975 000
	2 915 000	2 975 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	300 000
	180 000	300 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-10-31	2021-10-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 935 000	1 935 000
	1 935 000	1 935 000

Löttorp 2023-01-16

Jonatan Karlsson
Jonatan Karlsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-16

Andréas Folke
Andréas Folke
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JONTES EL OCH FASTIGHETSBOLAG AB, org.nr 556799-1756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JONTES EL OCH FASTIGHETSBOLAG AB för räkenskapsår 2021-11-01 – 2022-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JONTES EL OCH FASTIGHETSBOLAG ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JONTES EL OCH FASTIGHETSBOLAG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsen och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktörens för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i



maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsen och verkställande direktörens förvaltning för JONTES EL OCH FASTIGHETSBOLAG AB för räkenskapsår 2021-11-01 – 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JONTES EL OCH FASTIGHETSBOLAG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsen och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att

