

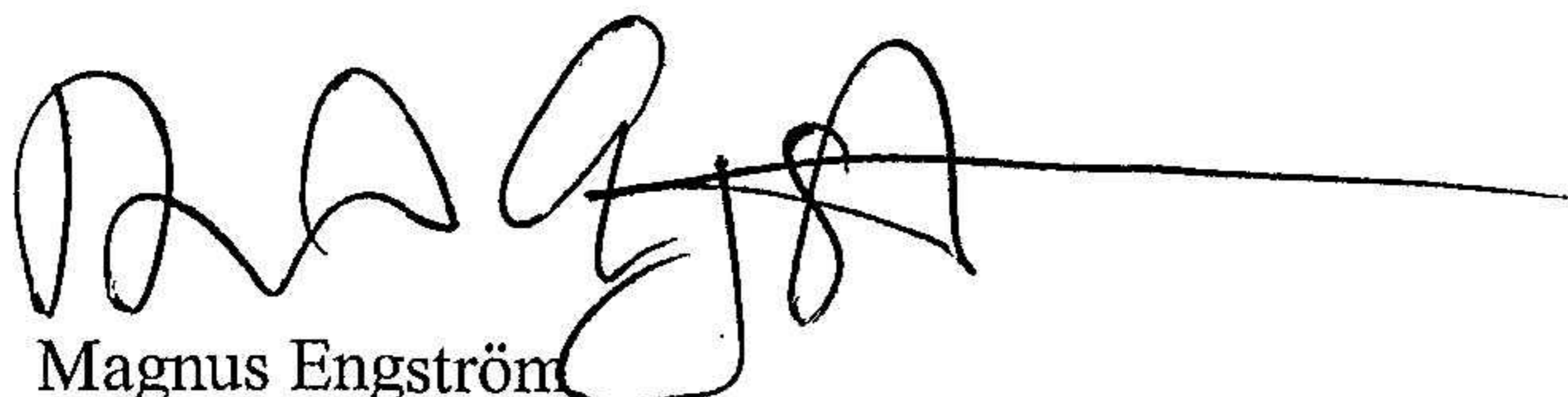
Årsredovisning
för
Nicmon Fastigheter AB
559172-0056

Räkenskapsåret
2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nicmon Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malung den 23 februari 2024


Magnus Engström

Styrelsen för Nicmon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Malung.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har projektet gällande uppförande av flispanna färdigställts. Bolaget har erhållit stöd från Naturvårdsverket.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	632	587	768	846
Resultat efter finansiella poster	-321	468	-257	-258
Soliditet (%)	5	12	4	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	101 480	417 724	569 204
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		417 724	-417 724	0
Årets resultat			-320 596	-320 596
Belopp vid årets utgång	50 000	519 204	-320 596	248 608

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	519 204
årets förlust	-320 596
	198 608
disponeras så att	
i ny räkning överföres	198 608
	198 608

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Rörelseintäkter m.m.		
Nettoomsättning	631 502	586 535
Övriga rörelseintäkter	620 443	580 906
Summa rörelseintäkter m.m.	1 251 945	1 167 441
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-5 164	0
Övriga externa kostnader	-1 411 848	-607 714
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-155 546	-92 406
Summa rörelsekostnader	-1 572 558	-700 120
Rörelseresultat	-320 613	467 321
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	203	424
Räntekostnader och liknande resultatposter	-186	-89
Summa finansiella poster	17	335
Resultat efter finansiella poster	-320 596	467 656
Resultat före skatt	-320 596	467 656
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-49 932
Årets resultat	-320 596	417 724

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 257 035	2 771 743
Inventarier, verktyg och installationer	2	69 812	58 230
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	146 785	1 275 544
Summa materiella anläggningstillgångar		4 473 632	4 105 517
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 523 632	4 105 517
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		138 037	121 432
Övriga fordringar		61 180	10 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 436	29 826
Summa kortfristiga fordringar		231 653	161 258
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 905	469 569
Summa kassa och bank		43 905	469 569
Summa omsättningstillgångar		275 558	630 827
SUMMA TILLGÅNGAR		4 799 190	4 736 344

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		519 204	101 480
Årets resultat		-320 596	417 724
Summa fritt eget kapital		198 608	519 204
Summa eget kapital		248 608	569 204
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 699 648	2 998 424
Summa långfristiga skulder		3 699 648	2 998 424
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	906
Leverantörsskulder		169 711	411 752
Skulder till koncernföretag		380 000	0
Skatteskulder		29 273	48 743
Övriga skulder		82 228	250 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 722	457 129
Summa kortfristiga skulder		850 934	1 168 716
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 799 190	4 736 344

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 004 179	3 004 179
Omklassificeringar	1 602 134	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 606 313	3 004 179
Ingående avskrivningar	-232 436	-169 145
Årets avskrivningar	-116 842	-63 291
Utgående ackumulerade avskrivningar	-349 278	-232 436
Utgående redovisat värde	4 257 035	2 771 743

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	145 575	145 575
Inköp	50 286	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 861	145 575
Ingående avskrivningar	-87 345	-58 230
Årets avskrivningar	-29 115	-29 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 460	-87 345
Utgående redovisat värde	79 401	58 230

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 275 544	14 175
Under året nedlagda kostnader	746 375	2 080 369
Omklassificeringar	-1 602 134	0
Erhållet stöd för klimatinvesteringar	-273 000	-819 000
Utgående nedlagda kostnader	146 785	1 275 544
Utgående redovisat värde	146 785	1 275 544

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-10-31	2022-10-31
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-10-31	2022-10-31
Erhållet stöd avseende klimatinvesteringar	1 092 000	819 000
	1 092 000	819 000

Malung den 19 februari 2024



Nicola Steiner
Ordförande



Magnus Engström