

Årsredovisning

för

Lennart i Salom Fastigheter AB

559238-6485

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Olofsson, Styrelseledamot
2024-06-30

Styrelsen för Lennart i Salom Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler i Orrviken.

Företaget har sitt säte i Berg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	671	631	566	0
Resultat efter finansiella poster	265	209	85	-6
Soliditet (%)	18,1	13,8	10,9	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	457 180	116 143	598 323
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 143	-116 143	0
Årets resultat			149 018	149 018
Belopp vid årets utgång	25 000	573 323	149 018	747 341

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	573 323
årets vinst	149 018
	722 341
disponeras så att	
i ny räkning överföres	722 341
	722 341

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

670 839

630 948

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

670 839

630 948

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 064

-221 767

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-78 655

-78 655

Summa rörelsekostnader

-216 719

-300 422

Rörelseresultat

454 120

330 526

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 716

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-193 230

-121 743

Summa finansiella poster

-189 514

-121 743

Resultat efter finansiella poster

264 606

208 783

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-71 000

-57 000

Summa bokslutsdispositioner

-71 000

-57 000

Resultat före skatt

193 606

151 783

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 588

-35 640

Årets resultat

149 018

116 143

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 365 373	4 444 028
Summa materiella anläggningstillgångar		4 365 373	4 444 028
Summa anläggningstillgångar		4 365 373	4 444 028
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54	0
Summa kortfristiga fordringar		54	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		424 203	352 042
Summa kassa och bank		424 203	352 042
Summa omsättningstillgångar		424 257	352 042
SUMMA TILLGÅNGAR		4 789 630	4 796 070

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		573 323	457 180
Årets resultat		149 018	116 143
Summa fritt eget kapital		722 341	573 323
Summa eget kapital		747 341	598 323
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		151 000	80 000
Summa obeskattade reserver		151 000	80 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 020 045	3 149 505
Summa långfristiga skulder		3 020 045	3 149 505
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		129 460	129 460
Leverantörsskulder		6 198	37 648
Skulder till koncernföretag		572 498	672 498
Skatteskulder		114 383	68 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 705	60 142
Summa kortfristiga skulder		871 244	968 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 789 630	4 796 070

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 156 185	5 156 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 156 185	5 156 185
Ingående avskrivningar	-712 157	-633 502
Årets avskrivningar	-78 655	-78 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-790 812	-712 157
Utgående redovisat värde	4 365 373	4 444 028

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 502 205	2 631 665
	2 502 205	2 631 665

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 570 000	3 570 000
	3 570 000	3 570 000

Hackås 2024-06-30

Lennart Olofsson

Lennart Olofsson