

ÅRSREDOVISNING

för

Vårstaden AB

Org.nr. 556850-2297

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vårstaden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby 2022-10-28

Lisa Holm Moreira

ÅRSREDOVISNING

för

Vårstaden AB

Org.nr. 556850-2297

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförädling samt förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är i Stockholm

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	422 364	494 550	530 682	336 000
Resultat efter finansiella poster	-682 592	290 373	9 328	169 221
Soliditet (%)	53,20	34,26	30,78	28,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 036 314	287 161	2 373 475
Balanseras i ny räkning		287 161	-287 161	0
Årets resultat			-996 767	-996 767
Belopp vid årets utgång	50 000	2 323 475	-996 767	1 376 708

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 323 475
Årets resultat	-996 767
	1 326 708
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 326 708
	1 326 708

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

✓

Vårstaden AB

Org.nr. 556850-2297

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		422 364	494 550
Övriga rörelseintäkter		<u>855 000</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 277 364	494 550
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-332 356	-85 899
Personalkostnader		-28 850	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-52 444</u>	<u>-44 053</u>
Summa rörelsekostnader		-413 650	-129 952
Rörelseresultat		863 714	364 598
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 457 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-88 806</u>	<u>-74 225</u>
Summa finansiella poster		-1 546 306	-74 225
Resultat efter finansiella poster		-682 592	290 373
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-193 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-193 000	0
Resultat före skatt		-875 592	290 373
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 175	-3 212
Årets resultat		<u>-996 767</u>	<u>287 161</u>

2022112505394

Vårstaden AB

Org.nr. 556850-2297

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Bostadsrätt

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-04-30

2021-04-30

2022112505395

2

155 775

176 244

155 775

176 244

3

20 000

0

242 500

540 000

665 000

2 025 000

1 455 000

3 995 000

2 382 500

6 560 000

2 538 275

6 736 244

20 019

119

20 019

119

339 021

223 724

339 021

223 724

359 040

223 843

2 897 315

6 960 087

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 323 475

2 036 314

Årets resultat

-996 767

287 161

Summa fritt eget kapital

1 326 708

2 323 475

Summa eget kapital

1 376 708

2 373 475

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

14 660

14 660

Övriga obeskattade reserver

193 000

0

Summa obeskattade reserver

207 660

14 660

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 757 786

Övriga skulder

704 294

2 501 165

Summa långfristiga skulder

704 294

4 258 951

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

80 016

Skatteskulder

124 387

3 212

Övriga skulder

307 018

216 155

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

177 248

13 618

Summa kortfristiga skulder

608 653

313 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 897 315

6 960 087

2022112505396

4

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

2022112505397

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	261 207	103 225
Inköp	31 975	157 982
Utgående anskaffningsvärden	293 182	261 207
Ingående avskrivningar	-84 963	-40 910
Årets avskrivningar	-52 444	-44 053
Utgående avskrivningar	-137 407	-84 963
Redovisat värde	155 775	176 244

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-04-30

2021-04-30

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Valsätra Utveckling AB 559161-2329	Säte Stockholm	51 20 000	0
Valsätra Utveckling AB		40 000	0
Inköp		-20 000	0
Försäljningar		20 000	0
Utgående anskaffningsvärden		20 000	0
Redovisat värde		20 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

2022-04-30

2021-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år	704 294	2 821 229
Förfaller senare än 5 år	0	1 437 722

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-04-30

2021-04-30

Pantsatt bostadsrätt	0	3 995 000
----------------------	---	-----------

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER


Täby 2022-10-28

2022112503398


Lisa Holm Moreira
Ordförande


Tiago Moreira

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2022.


Håkan Uddström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vårstaden AB

Org.nr 556850-2297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vårstaden AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vårstaden ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vårstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ✓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vårstaden AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vårstaden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 28 oktober 2022


 Håkan Uddström
 Auktoriserad revisor