

Årsredovisning

för

Svepal Bygg & Fastighet AB

559242-0367

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svepal Bygg & Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 19 maj 2025


Diaeddin Abdalrahman

Styrelsen för Svepal Bygg & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva verksamhet inom byggbranschen såsom uppförande av bostadshus samt andra bygnader. Bolaget skall även äga och bedriva uthyrning av bostäder samt lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bodens kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 753 | 733 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 229 | 353 | -181 | -7 |
| Soliditet (%) | 9,1 | 5,0 | 1,3 | 3,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 9 609 | 210 484 | 245 093 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 210 484 | -210 484 | 0 |
| Årets resultat | | | 135 283 | 135 283 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 220 093 | 135 283 | 380 376 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 220 094 |
| årets vinst | 135 283 |
| | 355 377 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 355 377 |
| | 355 377 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | | 753 059 | 732 669 |
| Övriga rörelseintäkter | | 90 | 45 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 753 149 | 732 714 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | | -173 513 | -146 535 |
| Personalkostnader | 1 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -117 872 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -291 385 | -146 535 |
| Rörelseresultat | | 461 764 | 586 179 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 7 | 244 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -232 973 | -233 134 |
| Summa finansiella poster | | -232 966 | -232 890 |
| Resultat efter finansiella poster | | 228 798 | 353 289 |

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | | -57 797 | -88 261 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -57 797 | -88 261 |
| Resultat före skatt | | 171 001 | 265 028 |

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | | -35 718 | -54 544 |
| Årets resultat | | 135 283 | 210 484 |

2025052221009

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 222 605

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

0

5 340 477

Summa materiella anläggningstillgångar

5 222 605

5 340 477

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

5 222 605

5 340 477

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

47 700

34 500

Övriga fordringar

558

76 659

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

81 600

6 455

Summa kortfristiga fordringar

129 858

117 614

Kassa och bank

Kassa och bank

81 220

883 237

Summa kassa och bank

81 220

883 237

Summa omsättningstillgångar

211 078

1 000 851

SUMMA TILLGÅNGAR

5 433 683

6 341 328

2025052221010

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

220 094

9 610

Årets resultat

135 283

210 484

Summa fritt eget kapital

355 377

220 094

Summa eget kapital

380 377

245 094

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

146 058

88 261

Summa obeskattade reserver

146 058

88 261

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 541 674

4 791 670

Skulder till koncernföretag

200 000

200 000

Övriga skulder

-249 996

-249 996

Summa långfristiga skulder

4 491 678

4 741 674

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

249 996

249 996

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

77 867

72 990

Leverantörsskulder

0

505 307

Skatteskulder

38 268

57 030

Övriga skulder

7 277

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 162

380 976

Summa kortfristiga skulder

415 570

1 266 299

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 433 683

6 341 328

2025052221011

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Nybyggnation klar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 340 477 | 4 204 337 |
| Inköp | | 1 136 140 |
| Omklassificeringar | -5 340 477 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 5 340 477 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 5 340 477 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Omklassificeringar | 5 340 477 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 340 477 | |
| Utgående redovisat värde | 5 340 477 | |

20250522Z1013

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

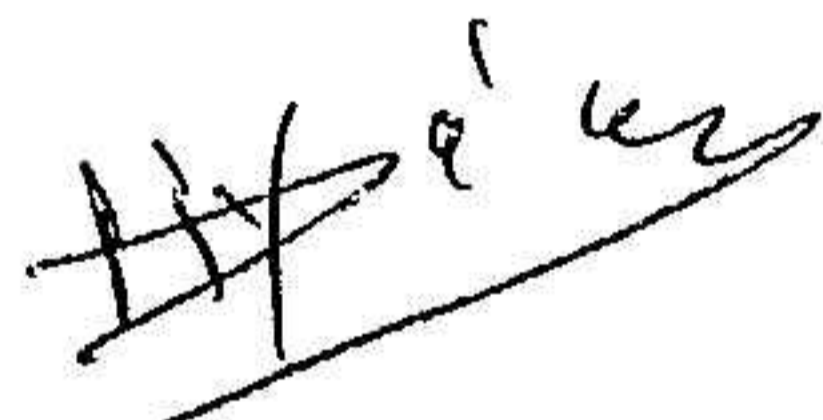
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 200 000 | 200 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 200 000 | 200 000 |
| Utgående redovisat värde | 200 000 | 200 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 000 000 | 5 000 000 |
| | 5 000 000 | 5 000 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Boden den 19 maj 2025



Diaeddin Abdalrahman