ank=20250701:20250702251766

Årsredovisning

för

Landskrona Hamn AB

556543-9550

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Hamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona den 17 juni 2025

Linus Olsson

ank=20250701;20250702517 58

Årsredovisning

för

Landskrona Hamn AB

556543-9550

Räkenskapsåret

2024

SyEa4u2YJg-B1eNpVdhtyl

Styrelsen och verkställande direktören för Landskrona Hamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver hamn- och terminalverksamhet, vilket innebär lossning och lastning av fartyg, lagring och hantering i egna byggnader och anläggningar, att förvalta inseglingsränna och kajanläggningar inom bolagets arrendeområde i hamnen samt tillgodose kundernas logistik till slutkund.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det lagts stora resurser på att struktur och befattningar inom verksamheten gällande ledningsgruppen, varje befattning är nu funktionsbaserad.
Arbete med ISO-certifiering och miljötillstånd pågår kontinuerligt och företaget har under året omcertifierats enligt ISO 9001 och 14 001. Under 2024 har verksamheten även certifierat sig för ISO 45001.
Den geologiska miljörapporten inför rensmuddring är utförd och presenterad.
Företaget har arbetat fram en ny Hamnskyddsområdesplan, som planeras vara färdig och godkänd under Q1 2025.
Dotterbolaget Landskrona Hamn Fastighets AB har förvärvats under året och förberedelser av renovering av Fosfaten 15 utförts, startanmälan förväntas vara klar under Q1 2025.

Marknad
Under året har godshanteringen ökat markant och effektivisering av lossning och lastningsarbetet av olika godsslag. Kunderna erbjuds full service för logistikkedjan, från kaj till slutkund.
Verksamheten satsar på sin kärnverksamhet, att bli framstående i att hantera bulklaster och styckegods.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken
Bolaget bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillståndet avser infrastrukturhamnar (Infrastruktur 63.10), lastnings- eller lossningskajer som medför trafik med fartyg på mer än 1 350 ton. Den tillståndspliktiga verksamheten omfattar hela nettoomsättningen. Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken är tidigare inlämnad och godkänt tillstånd erhölls 2008-01-17, samt senaste beslut av miljöprövningsdelegationen angående villkor togs 2022-06-16.
Periodisk undersökning med Miljöassistans och Länsstyrelsen utfördes under november 2024. I den periodiska undersökningen nämns att hårdgörning måste utföras på de skada ytorna i hamnområdet.
Bolaget är certifierat enligt ISO 9001:2008, 14 001:2004 och 45 001:2024.

Risker

För att upprätthålla verksamheten är det av stor vikt att projekten gällande hårdgörning av ytor i enlighet med miljötillståndet samt rensmuddring av hamnens bassänger verkställs.

SyEa4u2YJg-B1eNpVdhtyl

ank=20250701;20250702517759

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 50% av Landskrona Stadshus AB och till 50% av Yara AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	51 593	40 131	35 876	33 346	35 323
Resultat efter finansiella poster	11 729	4 888	1 041	935	2 505
Antal anställda	16	12	12	16	17
Balansomslutning	74 511	71 042	62 139	57 250	63 879
Avkastning på eget kap. (%)	20,6	10,0	2,2	2,0	5,0
Rörelsemarginal (%)	23,3	12,8	2,8	2,9	7,0
Soliditet (%)	75,6	68,9	74,8	80,4	74,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	6 000 000	600 000	14 581 652	2 963 251	**24 144 903**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 180 000		**-1 180 000**
Balanseras i ny räkning			2 963 251	-2 963 251	**0**
Årets resultat				8 965 529	**8 965 529**
Belopp vid årets utgång	**6 000 000**	**600 000**	**16 364 903**	**8 965 529**	**31 930 432**

SyEa4u2YJg-B1eNpVdhtyl

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 364 903
årets vinst	8 965 529
	25 330 432

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 270 000
i ny räkning överföres	19 060 432
	25 330 432

SyEa4u2YJg-B1eNpVdhtyl

ank=20250701-20250702251760

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		51 592 724	40 130 703
Övriga rörelseintäkter	3	4 596 585	1 468 586
		56 189 309	**41 599 289**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-20 761 052	-16 675 415
Personalkostnader	4	-14 630 157	-11 339 507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 961 861	-4 659 426
Övriga rörelsekostnader		-3 829 802	-3 803 223
		-44 182 872	**-36 477 571**
Rörelseresultat		**12 006 437**	**5 121 718**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		269 742	301 325
Räntekostnader och liknande resultatposter		-547 207	-535 238
		-277 465	**-233 913**
Resultat efter finansiella poster		**11 728 972**	**4 887 805**
Bokslutsdispositioner	5	-344 797	-1 112 601
Resultat före skatt		**11 384 175**	**3 775 204**
Skatt på årets resultat	6	-2 418 646	-811 953
Årets resultat		**8 965 529**	**2 963 251**

SyEa4u2YJg-B1eNpVdhtyl

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	18 837 030	23 068 708
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	17 832 599	21 236 061
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 286 523	826 143
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	1 267 721	0
		39 223 873	**45 130 912**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	7 512 537	0
Fordringar hos koncernföretag	12	0	0
Uppskjuten skattefordran	13	0	20 185
		7 512 537	**20 185**
Summa anläggningstillgångar		**46 736 410**	**45 151 097**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 672 279	4 407 361
Fordringar hos koncernföretag		847 016	0
Övriga fordringar		177 794	206 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		497 971	405 293
		7 195 060	**5 019 300**
Kassa och bank		21 426 080	20 871 694
Summa omsättningstillgångar		**28 621 140**	**25 890 994**
SUMMA TILLGÅNGAR		**75 357 550**	**71 042 091**

SyEa4u2YJg-B1eNpVdhtyl

ank=20250702;20250702517761

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		6 000 000	6 000 000
Reservfond		600 000	600 000
		6 600 000	**6 600 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		16 364 903	14 581 651
Årets resultat		8 965 529	2 963 251
		25 330 432	**17 544 902**
Summa eget kapital		**31 930 432**	**24 144 902**
Obeskattade reserver	14	31 573 248	31 228 451
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	312 695	0
Summa avsättningar		**312 695**	**0**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	2 755 000	9 165 000
Summa långfristiga skulder		**2 755 000**	**9 165 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	1 410 000	1 410 000
Leverantörsskulder		3 421 936	2 686 102
Aktuella skatteskulder		1 192 821	0
Övriga skulder		494 278	429 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 267 140	1 978 412
Summa kortfristiga skulder		**8 786 175**	**6 503 738**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**75 357 550**	**71 042 091**

SyEa4u2YJg-B1eNpVdhtyl

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

SyEa4u2YJg-B1eNpVdhtyl

ank=20250702:20250702251762

Leasingavtal
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernförhållanden
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Landskrona Stadshus AB, organisationsnummer 559094-8344 med säte i Landskrona upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

SyEa4u2YJg-B1eNpVdhtyl

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Rörelsemarginal (%)
Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterbolaget Landskrona Hamn Fastighets AB kommer att fusioneras med Landskrona Hamn AB under 2025.

Arrendeavtalet är uppsagt från Landskrona stads sida, löper ut 2025-12-31. Det finns ett ”letter of intent” om att det ska förhandlas fram ett nytt långsiktigt avtal under 2025.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Försäkringsersättning	0	39 700
Avyttring av fastighet	3 540 902	0
Erhållna bidrag	11 315	0
Övriga intäkter	1 044 368	1 428 886
	4 596 585	**1 468 586**

SyEa4u2YJg-B1eNpVdhtyl

ank=20250701;20250702511763

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	16	12

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	307 416	-1 132 922
Återföring av periodiseringsfonder	1 000 000	0
Avsättning till periodiseringsfonder	-3 300 000	-1 225 000
Ianspråktaget belopp från ersättningsfond för avskrivningar	1 647 787	1 245 321
	-344 797	**-1 112 601**

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	2 085 766	757 192
Uppskjuten skatt	332 880	55 033
Skatt på årets resultat	**2 418 646**	**812 225**

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 806 610	37 806 610
Försäljningar/utrangeringar	-6 011 802	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**31 794 808**	**37 806 610**
Ingående avskrivningar	-14 737 902	-13 456 990
Försäljningar/utrangeringar	3 052 704	0
Årets avskrivningar	-1 272 580	-1 280 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-12 957 778**	**-14 737 902**
Utgående redovisat värde	**18 837 030**	**23 068 708**

SyEa4u2YJg-B1eNpVdhtyl

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 225 462	45 125 462
Inköp	63 662	14 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**59 289 124**	**59 225 462**
Ingående avskrivningar	-37 989 401	-34 716 242
Årets avskrivningar	-3 467 124	-3 273 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-41 456 525**	**-37 989 401**
Utgående redovisat värde	**17 832 599**	**21 236 061**

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 363 901	1 543 313
Inköp	682 537	931 498
Försäljningar/utrangeringar	0	-110 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 046 438**	**2 363 901**
Ingående avskrivningar	-1 537 758	-1 543 313
Försäljningar/utrangeringar	0	110 910
Årets avskrivningar	-222 157	-105 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 759 915**	**-1 537 758**
Utgående redovisat värde	**1 286 523**	**826 143**

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 267 721	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 267 721**	**0**
Utgående redovisat värde	**1 267 721**	**0**

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	7 512 537	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**7 512 537**	**0**
Utgående redovisat värde	**7 512 537**	**0**

SyEa4u2YJg-B1eNpVdhtyl

ank=20250701-20250707025 1764

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	847 016	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**847 016**	**0**
Utgående redovisat värde	**847 016**	**0**

Not 13 Uppskjuten skattefordran och skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	-20 185	-75 218
Förändring av uppskjuten skatt	332 880	55 033
Belopp vid årets utgång	**312 695**	**-20 185**

Not 14 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	11 228 104	11 535 520
Ersättningsfond	530 645	580 007
Ersättningsfond	10 549 499	11 208 842
Ersättningsfond	0	939 082
Periodiseringsfond 2018	0	1 000 000
Periodiseringsfond 2019	650 000	650 000
Periodiseringsfond 2020	1 400 000	1 400 000
Periodiseringsfond 2021	1 390 000	1 390 000
Periodiseringsfond 2022	1 300 000	1 300 000
Periodiseringsfond 2023	1 225 000	1 225 000
Periodiseringsfond 2024	3 300 000	0
	31 573 248	**31 228 451**

Not 15 Långfristiga och kortfristiga skulder

Företagets banklån om 4 165 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 1 men inom 5 år	2 755 000	7 050 000
Förfaller senare än 5 år	0	2 115 000
	2 755 000	**9 165 000**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 410 000	1 410 000
	1 410 000	**1 410 000**

SyEa4u2YJg-B1eNpVdhtyI

Not 16 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	13 000 000	13 000 000
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
	26 000 000	**26 000 000**

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Falk
Ordförande

Daniel Larsson

Roy Wernberg

Pär Höök

Tina Vinnerborg

Johan Laurin

Anni Schmidt

Linus Olsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Starck
Auktoriserad revisor

Daniel Lantz
Auktoriserad revisor

SyEa4u2YJg-B1eNpVdhtyl

ank=20250701;20250702517765

SEALED BY Verified SYEA4U2YJG-B1ENPVDHTYL

Document history

COMPLETED BY ALL:
20.02.2025 09:47

SENT BY OWNER:
Kajsa Kasimir Vinteräng · 14.02.2025 08:46

DOCUMENT ID:
B1eNpVdhtyl

ENVELOPE ID:
SyEa4u2YJg-B1eNpVdhtyl

DOCUMENT NAME:
Landskrona Hamn AB - Årsredovisning 2024-12-31.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. **ROY WERNBERG**	**Signed**	**14.02.2025 10:25**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1950/10/07)**
roy.wernberg@gmail.com	Authenticated	14.02.2025 10:23	Low	IP: 83.254.179.199
2. **Tina Agneta Vinnerborg**	**Signed**	**14.02.2025 10:30**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1972/07/27)**
tina.vinnerborg@yara.com	Authenticated	14.02.2025 10:29	Low	IP: 85.228.153.101
3. **Per Erik Daniel Larsson**	**Signed**	**14.02.2025 17:14**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1968/07/17)**
daniel.larsson@yara.com	Authenticated	14.02.2025 12:55	Low	IP: 52.138.177.89
4. **Per Linus Rikard Olsson**	**Signed**	**17.02.2025 08:46**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1982/06/05)**
linus.olsson@landskronaport.se	Authenticated	17.02.2025 08:46	Low	IP: 31.208.234.236
5. **Per Johan Laurin**	**Signed**	**17.02.2025 18:15**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1979/12/06)**
johan.laurin@gmail.com	Authenticated	17.02.2025 18:15	Low	IP: 94.191.136.251
6. **BJÖRN FALK**	**Signed**	**17.02.2025 18:56**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1963/10/02)**
bjornfalk235@gmail.com	Authenticated	14.02.2025 09:08	Low	IP: 83.233.188.78
7. **PÄR MAGNUS HÖÖK**	**Signed**	**18.02.2025 08:17**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1968/07/29)**
par.hook@yara.com	Authenticated	18.02.2025 08:16	Low	IP: 147.161.151.89
8. **ANNI SCHMIDT**	**Signed**	**20.02.2025 07:17**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1965/02/15)**
anni.schmidt@landskronaport.se	Authenticated	20.02.2025 07:16	Low	IP: 83.233.227.35
9. **Roland Daniel Lantz**	**Signed**	**20.02.2025 09:44**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1983/06/06)**
daniel.lantz@se.ey.com	Authenticated	20.02.2025 09:43	Low	IP: 193.15.190.226

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
10. Lars Göran Michael Starck	**Signed**	**20.02.2025 09:47**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1970/07/07)**
lars.starck@se.ey.com	**Authenticated**	**20.02.2025 09:47**	**Low**	**IP: 87.251.200.147**

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

20250903073O6

EY

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landskrona Hamn Aktiebolag, org.nr 556543-9550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona Hamn Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona Hamn Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Hamn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa riske och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vidimeras

766-488841

20250903073O7

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Landskrona Hamn Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Hamn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 20 februari 2025
Ernst & Young AB

Lars Starck
Auktoriserad revisor

Daniel Lantz
Auktoriserad revisor

Vidimeras
0766-48444

20250307257

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Landskrona Stadshus AB

559094-8344

Räkenskapsåret

2024–01–01 – 2024–12–31

20250903072258

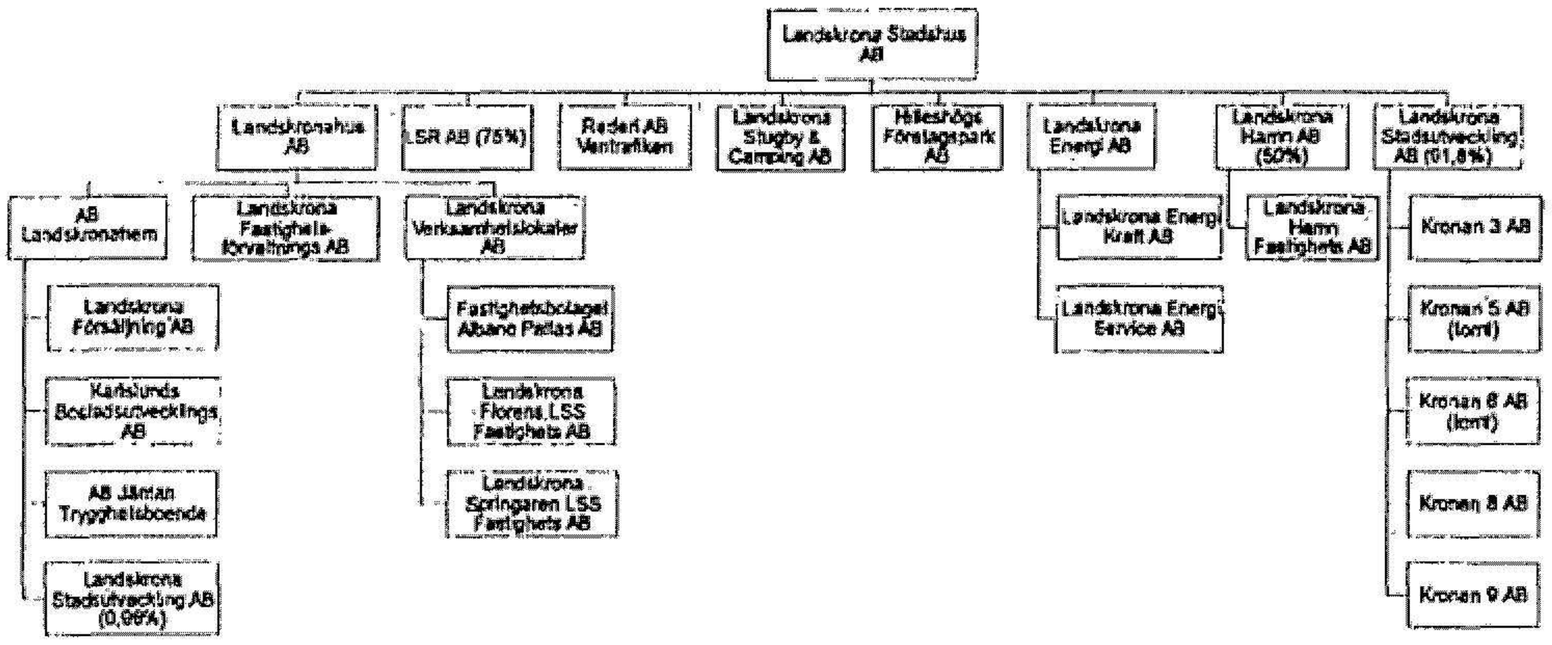
Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Landskrona Stadshus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024–01–01 – 2024–12–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor (kkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Koncernen

Landskrona Stadshus AB äger andelar i åtta bolag.
Sex av bolagen är affärsdrivande, Landskronahus AB ägarandel 100 %, Landskrona Energi AB ägarandel 100 %, Rederiaktiebolaget Ventrafiken ägarandel 100%, Landskrona Stugby och Camping AB ägarandel 100 %, LSR Landskrona-Svalövs Renhållnings AB ägarandel 75% samt Landskrona Hamn AB ägarandel 50 %.
Två av bolagen är utvecklingsbolag, Hilleshögs Företagspark AB med ägarandel 100% och Landskrona Stadsutveckling AB med ägarandel på 91,83%. Utöver Landskrona Stadshus AB:s ägarandel i Landskrona Stadsutveckling AB äger AB Landskronahem 0,96 %. Koncernens ägarandel uppgår således totalt till 92,79%.



Moderbolaget

Bolagets verksamhetsmål är att äga och förvalta aktier och andelar i Landskrona stads hel- och delägda aktiebolag, samt svara för den strategiska styrningen av och företrädande av Landskrona stads intressen i dessa bolag.
Bolaget ska tillse att dotterbolagen drivs under affärsmässiga former och med skälig effektivitetsnivå så att de krav på avkastning som kommunfullmäktige i Landskrona stad ställer på koncernen från tid till annan uppfylls.
Det kommunala ändamålet med verksamheten är, att med iakttagande av de kommunalrättsliga principerna i kommunallagen, fullgöra det ansvar som åvilar kommunen som ägare av verksamheten samt bidra till att uppfylla fullmäktiges beslutade strategi- och målprogram genom att styra, leda och samordna stadens verksamheter i bolagsform mot målen.

20250903072259

Ägarförhållanden
Landskrona Stadshus AB är ett kommunalt bolag som ägs till 100 % av Landskrona stad. Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Landskrona stad.

Ägardirektiv
Kommunfullmäktige i Landskrona stad har beslutat om ägardirektiv för bolaget vilka antagits på bolagstämma i bolaget. Dessa direktiv innebär i huvudsak följande:

Moderbolaget utgör den sammanhållande funktionen genom att utöva ägarrollen för Landskrona stads verksamheter i bolagsform genom att förenkla, tydliggöra och stärka styrningen av dotterbolagen. Bolaget har till uppgift att, såsom aktieägare, företräda Landskrona stads strategiska intressen och utöva ägarstyrning i dotterbolagen.

Bolaget ska såsom moderbolag i koncernen åstadkomma en samordning för optimalt resursutnyttjande, riskminimering samt ekonomisk effektivitet.
Bolaget ska utöva ekonomisk kontroll, följa upp bolagens verksamheter och rapportera till kommunstyrelsen. Det ska även utveckla effektiva styrformer och samspel mellan ägare, koncernledning och dotterbolag så att möjligheter till samordningsvinster tas till vara samt tillse att verksamheten bedrivs i enlighet med av staden antagna styrdokument, såsom värdegrund, policies och riktlinjer i de delar som dessa är tillämpliga på bolagets verksamhet.

Bolaget ska verka för att uppfylla Landskrona stads vision och mål genom att leda och samordna kommunens verksamheter i bolagsform mot målen.

För att uppnå det kommunala ändamålet ska moderbolaget ansvara för:

att enligt ägardirektivet antaget av kommunfullmäktige i Landskrona generera ett resultat efter finansiella poster för koncernen som skall uppgå till lägst 8% av koncernens eget kapital.

att i dialog med dotterbolagens styrelser och ledning utveckla och samordna dotterbolagens strategiska inriktning och ramar ur ett värdeskapande koncernperspektiv.

att utveckla gemensamma förhållningssätt mellan, å ena sidan, Bolaget och Dotterbolagen och, å andra sidan, den kommunala verksamheten

att säkerställa att verksamheten i dotterbolagen bedrivs på ett sätt som främjar effektivt resursutnyttjande och långsiktigt hållbar utveckling,

att verka för att upprätthålla en stabil ekonomi i bolagskoncernen, samt

att i samverkan med dotterbolagens styrelser och ledning skapa former för en effektiv uppföljning och rapportering på koncernnivå.

att i samverkan med Dotterbolagens styrelser och ledningar i tillämpliga delar bidra till genomförandet av Landskrona stads energi- och klimatplan för åren 2024-2030.

att delta i stadens arbete med civil beredskap och krisledning enligt av kommunfullmäktige beslutat styrdokument samt bedriva ett systematiskt säkerhetsarbete som bidrar till kommunkoncernens förmåga att förebygga, motstå och hantera allvarliga samhällsstörningar samt höjd beredskap.

20250903072600

Verksamheterna i bolaget och dotterbolagen ska drivas på ett sätt som vårdar kapitalet och ger en skälig avkastning med hänsyn till de risker som verksamheterna innebär.

Moderbolaget har under 2024 i allt väsentligt följt ägarens direktiv, uppdaterat ägardirektiv till dotterbolagen, drivit internbank och fortsatt utvecklat ekonomistyrningen inom koncernen i enlighet med ägarens riktlinjer i syfte att säkerställa god ekonomisk kontroll, långsiktig hållbar utveckling med god ekonomi och skälig avkastning för dotterbolagens verksamheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Landskrona Stadshus AB
Under 2024 har Landskrona Stadshus AB uppdaterat samtliga ägardirektiv till dotterbolagen.
Landskrona Stadshus AB har refinansierat 541 Mkr och tagit upp nya lån på 425 (180) Mkr samt amorterat 8,4 (2,5) Mkr.
Bolaget har erhållit koncernbidrag från Landskrona Energi AB (3,3 Mkr) och lämnat koncernbidrag till Hilleshögs Företagspark AB (1,5 Mkr).
I syfte att möjliggöra finansieringen av kommande års investeringar har kommunfullmäktige under året beslutat att höja kommunens borgensåtagande från 3,0 miljarder Skr till 4,0 miljarder Skr.
Moderbolaget har i nära samarbete med dotterbolagen initierat arbetet med att ta fram hållbarhetsredovisning enligt EU-lagstiftningen, Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD), som trädde i kraft 2024-07-01.

Landskronahus AB
Dotterbolaget Landskrona Verksamhetslokaler har under året förvärvat bolagen Landskrona Florens LSS Fastighets AB och Landskrona Springaren LSS Fastighets AB. Detta som ett led i bolagets strategi att tillhanda samhällsfastigheter till Landskrona stad.
I slutet av året förvärvade Landskrona Verksamhetslokaler AB mark från Landskrona stad genom att köpa fastigheten Guldängen 1. Projekteringen av ett nytt särskilt boende på uppdrag av Landskrona stad har påbörjats.
AB Landskronahem förvärvade under året bolaget AB Jäntan Trygghetsboende med fastigheten Landskrona Flickskolan 3. I fastigheten finns 94 trygghetslägenheter av vilka flertalet redan är uthyrda.
Fastighetsbolaget Neptun 35 i Landskrona AB har fusionerats in i moderbolaget AB Landskronahem.

Landskrona Energi AB
Landskrona expanderar både genom inflyttning och företagsetableringar vilket kontinuerligt ökar behovet av bolagets tjänster.

Affärsområde Fjärrvärme:
Den tidigare höga efterfrågan kring nyanslutning till fjärrvärmenätet inom privatkundssegmentet har under 2024 minskat markant.

Under året genomfördes 11 nyinstallationer av privatkunder, vilket kan jämföras med 81 nyinstallationer inom samma kundkategori året innan. Inom Landskrona stads exploateringsområden har efterfrågan från fastighetsutvecklare fortsatt varit låg under inledningen av året vilket kopplas till den allmänna konjunkturen på bostadsmarknaden. Under sista kvartalet noterades dock ett något ökat intresse i samband med att ett flertal fastighetsutvecklare återupptagit tidigare planerade projekt.
Efterfrågan kopplat till företagsetableringar i Landskrona har varit stabil under året. Den enskilt största nyanslutningen är Wihlborgs byggnation av ny logistikanläggning vid Söderleden. Vid halvårsskiftet tecknade Pågen inför sin etablering i Landskrona avtal om anslutning till fjärrvärmenätet.
Produktionstillgängligheten av värme och el från Energiknuten uppgick till 96,3% (88,1%). Under året har totalt ca 301 GWh (304 GWh) värme levererats. Elproduktionen uppgick till 26 GWh (37 GWh).

20250903072761

Affärsområde Elnät:
Affärsområdets tillväxt drivs främst av ett antal större kundanslutningar för bolag som etablerar verksamhet i staden. Vid årsskiftet 2024/2025 hade Landskrona Energis elnät 19 612 anslutningspunkter vilket är en ökning med 159 året.

En utredning avseende hur elnätet ska anpassas som konsekvens av ökad efterfrågan och klimatomställning har gjorts under året. Den kommer att ligga till grund för hur elnätet ska byggas ut under de kommande 2030 åren. Kontentan i nätutredningen är att Landskrona Energis elnät står inför stora investeringar och för att möta efterfrågan på effekt och elanslutningar i Landskrona.
Gällande den s k intäktsramen så har Landskrona Energi fått Energimarknadsinspektionens beslut gällande perioden 2020-2023. Energiinspektionen slog fast att Landskrona Energi debiterat sina kunder för mycket under perioden men att bolaget får tillgodoräkna sig kvarvarande belopp för perioden 2016-2019. Detta innebär att den totala intäktsramen inte överskridits.

Affärsområde Stadsnät:

Året har präglats av en fortsatt avmattad konjunktur för nyproduktion samt en fortsatt hög konkurrens på bredbandsmarknaden vilket har påverkat verksamhetens tillväxt negativt.

Konkurrensen på bredbandsmarknaden kännetecknas av prispress och nya tekniska lösningar. För att svara upp mot denna konkurrens har affärsområde arbetat med att utveckla nya kundanpassade avtal och tjänster.

Landskrona stad har överlåtit sitt interna fibernät till Landskrona Energi som hyr ut fiberförbindelser till staden.
Affärsområdet har förberett för bolagisering vilken genomförs per 2025-01-01.

Affärsområde Elhandel:

Elhandelsverksamheten omfattar endast rörliga prisavtal med ursprungsgaranterad el till kunder inom Landskrona stad. Landskrona Energi Kraft AB är också anvisad elhandlare i koncernens elnät. Vid utgången av 2024 uppgick totala antalet elhandelskunder till 8 867 en ökning med 371 från föregående år.

LSR Landskrona-Svalövs Renhållnings AB

Bolaget har avslutat etapp 5 avseende sluttäckningsarbetet av den 34 hektar stora deponin. Arbetet ska vara klart år 2028.
Långsiktiga leveranser av konstruktionsmaterial med rätt kvalité för sluttäckning av deponin har säkrats.Bolaget har infört fastighetsnära obligatorisk insamling av förpackningar, tidningar och matavfall samt tagit över samtliga återvinningsstationer i Landskrona stad och Svalövs kommun. LSR arbetar systematiskt efter de av respektive fullmäktige beslutade målen i avfallsplanen.
Bolagets nuvarande miljötillstånd är från 2007 och behöver ersättas med ett nytt. Arbetet med att söka ett nytt miljötillstånd har därför initierats.
Bolaget ska koordinera ägarkommunernas masshantering inklusive driva en masshanteringsanläggning men tillståndsprocessen går fortsatt långsamt.

Rederiaktiebolaget Ventrafiken
Passagerartrafiken ökade med 0,5% och fordonstrafiken ökade med 0,2 % jämfört med 2023.
Antalet passagerare uppgick under året till 309 255 (293 855) och antalet fordon uppgick under året till 45 818 (44 593).
Under året har huvudmaskinerna på M/F Uraniborg samt en av dem på M/F Stjerneborg totalrenoverats. Bolaget fick under året i uppdrag att beställa en utredning från en extern konsult avseende ersättningstonnage för den 35 år gamla M/F Stjerneborg. Rapporten ska presenteras under kvartal 1 år 2025.
Kommunfullmäktige tog ett nytt beslut gällande framtida höjningar av biljettaxorna.

20250903072 62

Höjningarna baseras fortsatt på Konsumentprisindex men ger möjlighet att differentiera höjningarna av de olika taxorna inom en totalram.

Landskrona Stugby och Camping AB
Bolaget har genomfört en genomgripande renovering av en av byggnaderna tillhörande Erikstorps Kungsgård.
Samtliga byggnader tillhörande stugby- och campinganläggningen har besiktigats i enlighet med underhållsplanens protokoll. Bolagets hyresgäster har haft god beläggning och uppvisar fortsatt god lönsamhet.

Landskrona Hamn AB
Arbete med att upprätthålla ISO-certifiering och miljötillstånd pågår kontinuerligt. Bolaget har under året förnyat certifieringarna enligt ISO 9001 och 14 001 samt även certifierats enligt ISO 45001.
En geologisk miljörapport inför rensmuddring av Landskrona hamn har tagits fram och presenterats.
Bolaget har arbetat fram en ny hamnskyddsområdesplan vilken inväntar Länsstyrelsens godkännande.
Dotterbolaget Landskrona Hamn Fastighets AB har förvärvats under året.

Hilleshögs Företagspark AB
Arbetet med att ta fram detaljplaner för det av bolaget ägda markområdet är uppdelat i fyra etapper.
Arbetet med den första etappen har fortgått under 2024. Utredningar avseende mark- och miljö, naturvärden samt artskydd avseende bl.a vedlevande intäkter och häckande fåglar är genomförda. Vidare har en arkeologisk förundersökning påbörjats under året.
Arrendeavtalet med arrendatorn av bolaget jordbruksmark har förlängts.

Landskrona Stadsutvecklings AB
Samarbetet med olika fastighetsägare och myndigheter har fungerat väl och med goda resultat.
Efterlevnaden av Uthyrningspolicyn är fortsatt mycket god bland stadens fastighetsägare trots den utmanande konjunkturen.
Bolaget har vidare varit engagerat i arbetet med att få fastigheter trygghetscertifierade och i ett projekt syftande till att utveckla trygghet och säkerhet stadsdelen Öster.

Omsättning och resultat
Landskrona Stadshus koncernen redovisar ett positivt resultat efter finansiella poster på 81 Mkr.
Omsättningen för moderbolaget uppgår till 1,8 Mkr och för koncernen 967 Mkr.

Investeringar
Koncernens investeringar i materiella anläggningstillgångar (direkt och via bolagsförvärv) uppgår till sammanlagt 545 Mkr, därav uppgår moderbolagets investeringar till 0 Mkr.

Finansiering och likviditet
Moderbolaget:
Eget kapital uppgår till 547 Mkr och soliditeten till 16,5 %.

Finansiell samordning och riskhantering
Moderbolaget ansvarar för att den finansiella samordningen i koncernen sker inom ramen för den av Landskrona kommunfullmäktige beslutade finanspolicyn samt av moderbolagets styrelse fastställda finansiella riktlinjer.

Moderbolaget utgör koncernens internbank och ansvarar för koncernens kapitalförsörjning och samordning av finansverksamheten.

Målsättningen med den finansiella samordningen i koncernen är att säkerställa

20250903072 63

betalningsförmågan och trygga tillgången på kapital samt eftersträva bästa möjliga finansnetto.

Finanspolicyn och de finansiella riktlinjerna anger att finansverksamheten ska bedrivas betryggande med god riskkontroll och utan spekulativa inslag. Upplåning och utlåning vars enda syfte är att skapa räntevinster ska inte förekomma.

Moderbolaget ansvarar för riskhanteringen av moderbolagets nettoskuld, skillnaden mellan upp- och utlåning. Moderbolaget ansvarar vidare för att risknivån avseende likviditetsreserv, finansierings- och ränterisk i koncernen, är inom ramen för den av kommunfullmäktige beslutade finanspolicyn och koncernens finansiella riktlinjer.

Räntebindningen är fortsatt delvis frikopplad från de enskilda lånen och hanteras med hjälp av finansiella derivatinstrument, ränteswappar. Per 31 december 2024 uppgick volymen i utestående ränteswapavtal till 100 Mkr (100). Marknadsvärdet på derivatavtalen uppgick per bokslutsdagen till 0,3 Mkr (3,4). Marknadsvärdet representerar den intäkt/kostnad som skulle uppstå om avtalen avslutades i förtid.

Ränterisk
Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per 31 december 2024 uppgick till 2 758 Mkr.

Kreditrisk
Överskottslikviditet i moderbolaget ska i första hand användas för att upprätthålla likviditetsreserven och i andra hand för att reducera lånebehovet i bolagskoncernen. I den mån överskottslikviditet inte kan utnyttjas i bolagskoncernen ska den placeras på koncernkonto alternativt placeras enligt av kommunfullmäktige och moderbolagets styrelse fastställd placeringspolicy.
Koncernens intäkter har generellt låg kreditrisk. Historiskt har kreditförlusterna varit mycket låga i respektive dotterbolags verksamhet.

Upplåning
Upplåning sker via internbanken i moderbolaget med kommunal borgen från staden. Moderbolaget vidareutlånar kapitalet till respektive dotterbolag. Internbanken är en utförarorganisation, som i samråd med respektive dotterbolag upptar lån inom ramen för koncernens finansiella riktlinjer. Nya räntederivat ingås inte sedan 2021.

Miljö
Landskrona Energi AB, LSR Landskrona-Svalöv Renhållnings AB, Landskrona Hamn AB samt Rederi AB Ventrafiken bedriver verksamhet i enlighet med gällande regler gällande säkerhet, hälsa och miljö samt i samklang med gällande lagstiftning. Bolagen arbetar aktivt med att minska miljöpåverkan och med hållbarhetsfrågor.

Framtida utveckling

Landskrona Stadshus AB
Moderbolaget fokuserar fortsatt på att under 2025 aktivt arbeta med utveckling och ägarstyrning av dotterbolagen i syfte att kontinuerligt öka och förbättra deras operativa effektivitet, ställning och lönsamhet. Investeringsverksamheten i flera dotterbolag ökar väsentlig i omfattning under kommande år vilket ställer stora krav på att enskilda investeringars påverkan på resultat och ställning noggrant prövas.

Landskrona Energi AB
Samtliga bolagets affärsområden planerar i nära samarbete med olika intressenter för att möta stadens och näringslivets behov vid fortsatt expansion. Investeringstakten för att möta den positiva utvecklingen

20250903072 64

är alltjämt hög. Ett antal miljöförbättrande investeringar för fjärrvärmeproduktion kommer att genomföras.
Affärsområde Fjärrvärme bedömer att antalet nyanslutningar i Landskrona stads exploateringsområden ökar igen efterhand som förutsättningarna för nyproduktion av bostäder förbättras.
Affärsområde stadsnät har bolagiserats med namnet Landskrona Energi Stadsnät AB. Bolaget fortsätter att bearbeta marknaden och uppgraderar tjänsteutbudet i syfte att öka konkurrenskraft och antalet kunder.
Affärsområde elnät kommer att fokusera på att genomföra de stora investeringar som beslutats och som möjliggör de stora företagsetableringar som kommer att göras under kommande år. Affärsområdet planerar även för reinvesteringar i befintligt nät och för att anpassa elnätstarifferna till Energimarknadsinspektionens nya föreskrifter. Målsättningen med föreskrifterna är att kundernas utnyttjande av elnätet ska spridas ut över hela dygnet på ett bättre sätt än idag och därmed minska eller fördröja behovet av att förstärka elanläggningarna.
Affärsområde Elhandel kommer fortsatt att arbeta för att öka antalet abonnenter.

Landskronahus AB
Bolaget ska vara en ledande aktör på hyresmarknaden och erbjuda ett varierat utbud av boende för olika kundgrupper.
Under 2025 kommer bolaget att fokusera på att utveckla dotterbolaget Landskrona Verksamhetslokaler AB till att bli en leverantör av samhällsfastigheter åt Landskrona stad. Bolaget medverkar även i projekt för att förbättra säkerhet och trygghet i vissa utsatta delar av staden.

LSR Landskrona-Svalöv Renhållnings AB
Under 2025 avser bolaget att lämna in en ansökan om ett nytt och utvecklat miljötillstånd till mark- och miljödomstolen. Ansökan kommer att omfatta ett större område, fler behandlingsmetoder och deponiverksamhet.
Arbetet med att sluttäcka bolagets deponi pågår och kommer att vara klart 2028.
Från 1 januari 2025 tar miljönämnden i Landskrona över tillsynen av verksamheten vid Lundåkrabuktens avfallsanläggning från länsstyrelsen.
Rening av PFAS kommer att komma som ett krav i framtiden. Bolaget har av länsstyrelsen "uppmanats" att snarast inleda prov och försök med rening. Arbetet med att inledningsvis välja reningsmetod har påbörjats.

Rederi AB Ventrafiken
Bolaget fokuserar fortsatt på kärnverksamheten genom att driva färjetrafik till och från Ven enligt tidtabell. Bolaget har getts i uppdrag att utreda olika alternativ avseende framtida tonnage.

Landskrona stugby och camping AB
Bolaget fortsätter att tillsammans med hyresgästerna att utveckla Erikstorps området för att ytterligare stärka det som destination.

Landskrona Hamn AB
Landskrona Hamn AB har genom att marknadsföra de logistiska fördelar hamnen har med avseende på djuphamn, järnvägsanslutning samt närhet till motorväg ökat omsättning och vinst markant. Detta arbete kommer att fortsätta under kommande år.

Hilleshög Företagspark AB
Bolaget kommer fortsatt att aktivt driva arbetet med nya detaljplaner för området Säbyholm 1:59.
Den första detaljplanen för markområdet som bolaget äger beräknas komma att fastställas under 2024 eller 2025 varvid det skapas förutsättningar för utveckling av befintliga byggnader samt nybyggnation av bostäder och kontor.
Ytterligare tre detaljplaner för området kommer etappvis att arbetas fram efterhand.
Dotterbolag kommer vid behov att bildas som förberedelse inför framtida försäljning av mark för

20250903072 65

exploatering.

Landskrona Stadsutvecklings AB
Bolaget fokuserar på att i samverkan med sina ägare skapa en attraktiv och trygg stad för boende och näringsliv.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	966 667	876 002	887 145	785 970
Resultat efter finansiella poster	81 355	72 959	111 608	131 647
Balansomslutning	4 760 878	4 327 715	4 049 836	4 008 838
Soliditet (%)	31,6	33,9	35,3	33,8

Moderbolaget	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	1 826	1 620	1 362	1 314
Resultat efter finansiella poster	4 587	19 978	1 474	10 819
Balansomslutning	3 317 568	2 911 963	2 729 282	2 822 867
Soliditet (%)	16,5	19,3	20,2	20,2

20250903072666

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 481 553
fri överkursfond	390 000 000
årets vinst	6 384 072
	521 865 625
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	20 000 000
i ny räkning överföres	501 865 625
	521 865 625

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

20250903072267

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2, 3	966 667	876 002
Aktiverat arbete för egen räkning		21 004	12 209
Övriga rörelseintäkter	2	58 519	73 815
		1 046 190	**962 026**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-211 184	-201 616
Handelsvaror		-21 113	-24 095
Övriga externa kostnader	3, 4	-304 102	-274 939
Personalkostnader	5	-212 890	-196 604
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-152 005	-142 967
Övriga rörelsekostnader	7	-5 828	-4 193
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 620	1 924
		-902 502	**-842 490**
Rörelseresultat		**143 688**	**119 536**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från kortfristiga placeringar	8	0	29
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	6 017	660
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	12 222	14 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-80 572	-61 266
		-62 333	**-46 577**
Resultat efter finansiella poster		**81 355**	**72 959**
Resultat före skatt		**81 355**	**72 959**
Skatt på årets resultat	11	-19 736	-13 758
Årets resultat		**61 619**	**59 201**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		53 739	55 466
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		7 880	3 735

20250903072268

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Utsläppsrätter	12	3 675	0
Programvaror	13	3 021	3 454
Ledningsrätt	14	635	635
		7 331	**4 089**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	15, 16	2 597 397	2 168 915
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17	967 595	906 800
Inventarier, verktyg och installationer	18	126 356	105 927
Nedlagda kostnader på annans fastighet	19	17	27
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	255 693	328 550
		3 947 058	**3 510 219**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	28 500	24 471
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	351 917	207 505
Andra långfristiga fordringar	23	8 065	40 172
		388 482	**272 148**
Summa anläggningstillgångar		**4 342 871**	**3 786 456**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		27 806	29 455
Färdiga varor och handelsvaror		13 109	16 496
		40 915	**45 951**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		87 221	84 412
Aktuella skattefordringar		299	1 856
Övriga fordringar		153 488	245 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	83 468	72 531
		324 476	**404 178**

20250903072769

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Kassa och bank		52 616	91 130
Summa omsättningstillgångar		**418 007**	**541 259**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 760 878**	**4 327 715**

20250903072270

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		25 000	25 000
Övrigt tillskjutet kapital		964 163	964 163
Annat eget kapital inklusive årets resultat		473 510	440 771
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**1 462 673**	**1 429 934**
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		41 143	35 138
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		**41 143**	**35 138**
Summa eget kapital		**1 503 816**	**1 465 072**
Avsättningar			
Återställningskostnader deponi	25	133 346	119 802
Uppskjuten skatteskuld	26	101 381	88 175
Övriga avsättningar		2 297	2 024
		237 024	**210 001**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	27	1 957 050	1 723 402
Övriga skulder	28	27 050	20 346
		1 984 100	**1 743 748**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	27	801 110	626 465
Leverantörsskulder		71 808	128 687
Övriga skulder		54 269	56 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	108 751	96 879
		1 035 938	**908 894**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 760 878**	**4 327 715**

20250903072771

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Eget kapital hänförligt till moder-företagets aktieägare	Innehav u. bestäm-mande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	**25 000**	**964 163**	**406 305**	**1 395 468**	**34 903**	**1 430 371**
Utdelning			-21 000	-21 000	-3 500	-24 500
Årets resultat			55 466	55 466	3 735	59 201
Utgående eget kapital 2023-12-31	**25 000**	**964 163**	**440 771**	**1 429 934**	**35 138**	**1 465 072**
Utdelning			-21 000	-21 000	-1 875	-22 875
Årets resultat			53 739	53 739	7 880	61 619
Utgående eget kapital 2024-12-31	**25 000**	**964 163**	**473 510**	**1 462 673**	**41 143**	**1 503 816**

20250903072772

Koncernens Kassaflödesanalys	**Not**	**2024-01-01-2024-12-31**	**2023-01-01-2023-12-31**
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		143 688	119 536
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
- Avskrivningar och nedskrivningar		152 005	142 967
- Förändring av avsättningar		21 224	-5 800
- Tilldelade utsläppsrätter		-6 780	-9 789
- Realisationsresultat materiella anläggningstillgångar		6 451	623
- Resultat från andel i intresseföretag		-4 620	-1 924
Erhållen ränta		12 222	14 000
Erlagd ränta		-76 699	-60 818
Erhållna utdelningar		992	1 030
Betald inkomstskatt		-5 979	-6 650
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**242 504**	**193 175**
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) Minskning (+) av varulager		5 036	-25 758
Ökning (-) Minskning (+) av kortfristiga rörelsefordringar		-12 856	10 803
Ökning (+) Minskning (-) av kortfristiga rörelseskulder		-64 554	-22 721
Utbetalda avsättningar		-10 833	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**159 297**	**155 499**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-344 852	-294 587
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-604	-2 970
Förvärv av nettotillgångar (db)		-200 400	-75 407
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		168	2 551
Investering i värdepapper		-190 635	-74 348
Försäljning av värdepapper		51 838	322
Förändring av långfristiga fordringar		0	-7 415
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-684 485**	**-451 854**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till kreditinstitut		408 293	177 424
Förändring av övriga skulder		6 703	1 613
Utdelning till minoritet		-1 875	-3 500
Betald utdelning		-21 000	-21 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**392 121**	**154 537**
Årets kassaflöde		**-133 067**	**-141 818**
Likvida medel vid årets början		280 481	422 299
Likvida medel vid årets slut	30	**147 414**	**280 481**

20250903072273

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		1 826	1 620
		1 826	**1 620**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-87	-967
Personalkostnader	5	-3 934	-3 716
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8	-8
		-4 029	**-4 691**
Rörelseresultat		**-2 203**	**-3 071**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	31	10 983	22 847
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	32	590	688
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	70 883	56 855
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-75 666	-57 341
		6 790	**23 049**
Resultat efter finansiella poster		**4 587**	**19 978**
Bokslutsdispositioner	33	1 800	3 450
Resultat före skatt		**6 387**	**23 428**
Skatt på årets resultat	11	-3	0
Årets resultat		**6 384**	**23 428**

20250903072774

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	18	6	15
		6	**15**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	34, 35	676 900	676 900
Fordringar hos koncernföretag	36	1 757 050	1 500 120
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	37	1 500	1 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	38	159 403	49 403
		2 594 853	**2 227 923**
Summa anläggningstillgångar		**2 594 859**	**2 227 938**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		698 317	642 099
Aktuella skattefordringar		326	320
Övriga fordringar		23 777	41 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94	152
		722 514	**683 989**
Kassa och bank		195	36
Summa omsättningstillgångar		**722 709**	**684 025**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 317 568**	**2 911 963**

20250903072775

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	39		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	40	25 000	25 000
		25 000	**25 000**
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		390 000	390 000
Balanserad vinst eller förlust		125 482	123 054
Årets resultat		6 384	23 428
		521 866	**536 482**
Summa eget kapital		**546 866**	**561 482**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	27	1 957 050	1 715 120
Summa långfristiga skulder		**1 957 050**	**1 715 120**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	27	801 110	626 400
Leverantörsskulder		3 112	18
Övriga skulder		206	1 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	9 224	7 841
Summa kortfristiga skulder		**813 652**	**635 361**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 317 568**	**2 911 963**

20250903072776

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Överkurs-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	**25 000**	**390 000**	**140 422**	**3 632**	**559 054**
Utdelning			-21 000		-21 000
Balanseras i ny räkning			3 632	-3 632	0
Årets resultat				23 428	23 428
Utgående eget kapital 2023-12-31	**25 000**	**390 000**	**123 054**	**23 428**	**561 482**
Utdelning			-21 000		-21 000
Balanseras i ny räkning			23 428	-23 428	0
Årets resultat				6 384	6 384
Utgående eget kapital 2024-12-31	**25 000**	**390 000**	**125 482**	**6 384**	**546 866**

20250903072771

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-2 203	-3 071
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet:			
- Avskrivningar		8	8
Erhållen ränta		70 883	56 855
Erlagd ränta		-75 666	-57 341
Betald inkomstskatt		-9	-843
Förändring av rörelsekapital			
Ökning (-) Minskning (+) av kortfristiga rörelsefordringar		2 973	-1 396
Ökning (+) Minskning (-) av kortfristiga rörelseskulder		3 581	3 285
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-433**	**-2 503**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-110 000	-40 003
Erhållna utdelningar från dotterbolag		10 983	22 847
Erhållna utdelningar från intressebolag		590	688
Förändring lån till koncernföretag		-314 640	-244 490
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-413 067**	**-260 958**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		416 640	177 490
Utbetald utdelning		-21 000	-21 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**395 640**	**156 490**
Årets kassaflöde		**-17 860**	**-106 971**
Likvida medel vid årets början		41 454	148 424
Likvida medel vid årets slut	30	**23 594**	**41 453**

20250903072778

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anslutningsavgifter intäktsförs vid anslutningstillfället.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Företag där Landskrona Stadhus AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där Landskrona Stadshus AB genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen som inte har förvärvats från närstående inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden avseende de dotterföretag som inte har förvärvats från närstående. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset, och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Förvärv från närstående som skedde när koncernen bildades 2017 värderades till tidigare ägares bokförda värden.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intresseföretag är alla de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20 % och 50 % av rösterna.

Joint venture är en med andra parter gemensamt styrd verksamhet. Bedrivs verksamheten i en separat juridisk person är detta ett gemensamt styrt företag.
Innehavet i Landskrona Hamn AB är ett gemensamt styrt företag.

Innehav i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Erhållna utdelningar från intresseföretag och gemensamt styrda företag reducerar andelens värde. Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag och gemensamt styrda företag elimineras till omfattningen av koncernens innehav av intresseföretaget eller det gemensamt styrda

20250903077279

företaget. Orealiserade förluster elimineras också, såvida inte transaktionen utgör en indikation på nedskrivning av tillgången som överförs.
Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet. För gemensamt styrda företag och intresseföretag som förvärvats från närstående, baseras i likhet med förvärv av dotterföretag, anskaffningsvärdet på tidigare ägares värden samt resultatandel redovisas från kalenderårets ingång.

Nedskrivningar
De redovisade värdena för koncernens tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. Återvinningsvärdet fastställs om möjligt för enskilda tillgångar. Om detta inte är möjligt, fastställs återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet dit tillgången hör.

Utsläppsrätter
Utsläppsrätter anses utgöra en immateriell anläggningstillgång i balansräkningen. Anskaffning av utsläppsrätter sker genom tilldelning samt inköp. Skulden för förbrukade utsläppsrätter redovisas under rubriken Övriga skulder. Utsläppsrätter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Programvaror	7-20 %
Byggnader / Markanläggningar	1-5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2,5-20 %
Inventarier, verktyg och installationer	4-33 %

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperiod. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Inventarier av mindre värde kostnadsförs i sin helhet vid anskaffningstillfället.

Förvaltningsfastigheter
Årligen genomförs en intern värdering för att bedöma fastighetsbeståndets sannolika värde vid en försäljning på marknaden. Den interna värderingen kompletteras med en extern utförd värdering av ett antal fastigheter.

20250903072800

Finansiella instrument
Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning av portföljen i sin helhet om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar
Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Säkringsredovisning
Koncernens ränterisk hanteras genom att räntebärande skulder fördelas i fasta och rörliga räntor. För säkring av ränterisker har bolaget tidigare använt ränteswappar. Belopp som ska betalas eller mottas enligt ränteswap redovisas löpande. Inga nya ränteswapar har tecknats efter ingången av 2021.

Det är koncernens uppfattning att den tillämpade säkringsstrategin bedöms effektiv.

Inom elnätsverksamheten finns risker såsom prisrisk på nätförluster. Terminskontrakt med finansiell avräkning används som prissäkringsinstrument. Detta innebär att kontraktet inte leder till verklig leverans utan istället uppstår ett kassaflöde mellan parterna motsvarande köparens respektive säljarens resultat av att ingå terminskontrakt.

Den löpande hanteringen följer koncernens finanspolicy och sköts av Modity Energy Trading AB.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

20250903072281

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasing
Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiellleasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om en operationell leasing. Koncernen har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

20250903072782

Avsättningar
Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester och betald frånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner
Koncernen har avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utfor de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. För förmånsbestämda pensionsplaner tillämpas de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1. Pensionspremierna för de förmånsbestämda pensionsplanerna redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Offentliga bidrag
Bidrag knutna till en anläggningstillgång reducerar anläggningstillgångens redovisade värde.

Övriga bidrag redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten och lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatta för en obetydlig risk för värdefluktuationer. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

20250903072B3

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Rörelseintäkternas fördelning
Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning per verksamhetsgren		
Fjärrvärme	262 348	263 972
Elnät / Elhandel	202 659	188 358
Hyresintäkter	296 822	265 322
Renhållning	159 468	116 686
Stadsnät	54 007	56 276
Övrigt	32 251	25 626
Avgår, koncernintern försäljning	-40 888	-40 238
	966 667	**876 002**
Övriga rörelseintäkter		
Bidrag	17 380	25 710
Utsläppsrätter	6 780	9 789
Vinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	263	437
Övrigt	34 096	37 879
	58 519	**73 815**

20250903072284

Not 3 Leasingavtal
Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Framtida minimileasingavg avs icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Inom ett år	6 505	5 524
Mellan ett och fem år	9 975	8 910
Senare än fem år	4 988	940
	21 468	**15 374**
Räkenskapsårets leasingkostnader		
Räkenskapsårets leasingkostnader	2 300	1 848
Räkenskapsårets hyror	317	75
Räkenskapsårets arrenden	5 319	4 829
	7 936	**6 752**
Operationella leasingavtal - leasegivare		
Hyresintäkter under året	60 001	48 997
	60 001	**48 997**
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella avtal:		
Inom ett år	63 302	54 268
Senare än ett år men inom fem år	227 954	197 688
Senare än fem år	694 298	420 642
	985 554	**672 598**

20250903072B5

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det kommer an på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Revisionsuppdrag		
Mazars	1 271	1 064
EY	57	54
	1 328	**1 118**
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget		
Mazars	30	20
EY	8	8
	38	**28**
Skatterådgivning		
Mazars	38	37
EY	25	11
	63	**48**
Övriga tjänster		
Mazars	81	147
EY	3	4
	84	**151**
Lekmannarevisorer		
Lekmannarevisorer	19	18
	19	**18**

Moderbolaget

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Revisionsuppdrag		
Mazars	90	85
	90	**85**
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget		
Mazars	30	0
	30	**0**

20250903072B6

Skatterådgivning och övriga tjänster		
Mazars	21	27
	21	**27**

Not 5 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	62	62
Män	165	160
	227	**222**
Löner och andra ersättningar		
Samtliga anställda	133 902	124 293
	133 902	**124 293**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för samtliga anställda	21 855	19 025
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	47 713	46 567
	69 568	**65 592**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**203 470**	**189 885**

Moderbolaget

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	2	**2**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 530	1 378
Övriga anställda	685	609
	2 215	**1 987**

20250903070287

Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	656	629
Pensionskostnader för övriga anställda	182	179
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	880	800
	1 718	**1 608**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**3 933**	**3 595**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	14,3 %	14,3 %
Andel män i styrelsen	85,7 %	85,7 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Avtal om avgångsvederlag
Bolagets VD har en uppsägningstid om sex månader och rätt till tolv månaders ersättning vid uppsägning av bolaget.

Not 6 Avskrivningar per tillgångsslag
Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	**2023-01-01 -2023-12-31**
Programvaror	1 037	1 684
Byggnader	62 326	58 851
Markanläggningar	4 266	3 556
Maskiner och andra tekniska anläggningar	69 192	64 793
Inventarier, verktyg och installationer	15 174	14 072
Avskrivning nedlagda kostnader på annans fastighet	10	11
	152 005	**142 967**

Not 7 Övriga rörelsekostnader
Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	**2023-01-01 -2023-12-31**
Förlust vid utrangering / försäljning av materiella anläggningstillgångar	5 445	1 060
Övrigt	383	3 133
	5 828	**4 193**

20250903072888

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är kortfristiga placeringar

Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Värdeförändring	0	29
	0	**29**

Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Realisationsresultat från försäljningar	5 171	0
Erhållna utdelningar	402	342
Övriga intäkter	444	318
	6 017	**660**

Not 10 Ränteintäkter och räntekostnader

Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	12 222	14 000
	12 222	**14 000**
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Övriga räntekostnader	-77 146	-58 401
Ränta nuvärdesberäknad avsättning	-3 426	-2 865
	-80 572	**-61 266**

20250303072789

Moderbolaget

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter från koncernföretag	69 572	55 186
Övriga ränteintäkter	1 311	1 669
	70 883	**56 855**
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Övriga räntekostnader	-75 666	-57 341
	-75 666	**-57 341**

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-7 536	-5 059
Uppskjuten skatt	-12 200	-8 699
Totalt redovisad skatt	**-19 736**	**-13 758**

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		81 355		72 959
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-16 759	20,60	-15 030
Ej avdragsgilla kostnader		-7 945		-4 090
Ej skattepliktiga intäkter		196		251
Skatt hänförlig till tidigare år		-391		0
Beräknad schablonintäkt på periodiseringsfonder		-370		-142
Ändrad värdering av underskott		4 581		4 857
Resultatandel i intresseföretag		952		396
Redovisad effektiv skatt	**24,26**	**-19 736**	**18,86**	**-13 758**

20250903072790

Moderbolaget

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3	0
Uppskjuten skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	**-3**	**0**

Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		6 387		23 428
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 316	20,60	-4 826
Ej skattepliktiga intäkter		2 385		4 848
Ej avdragsgilla kostnader		-1 017		-96
Skatteeffekt av outnyttjat underskottsavdrag		-52		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		74
Skatt hänförlig till tidigare år		-3		0
Redovisad effektiv skatt	**0,05**	**-3**	**0,00**	**0**

Not 12 Utsläppsrätter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 198
Tilldelade eller erhållna andelar	6 780	0
Överfört till kortfristig fordran	-3 105	-2 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 675**	**0**
Utgående redovisat värde	**3 675**	**0**

20250903072911

Not 13 Programvaror
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 397	11 427
Inköp	3 660	2 970
Försäljningar/utrangeringar	-8 158	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**9 899**	**14 397**
Ingående avskrivningar	-10 943	-9 259
Försäljningar/utrangeringar	5 102	0
Årets avskrivningar	-1 037	-1 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-6 878**	**-10 943**
Utgående redovisat värde	**3 021**	**3 454**

Not 14 Ledningsrätt
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	635	635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**635**	**635**
Utgående redovisat värde	**635**	**635**

Not 15 Byggnader och mark

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 990 980	2 746 969
Inköp/omklassificeringar	398 314	78 962
Försäljningar/utrangeringar	-7 200	-4 644
Tillkommande genom bolagsförvärv	69 095	169 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 451 189**	**2 990 980**
Ingående avskrivningar	-877 420	-799 489
Försäljningar/utrangeringar	2 345	1 888
Årets avskrivningar	-62 084	-58 609
Tillkommande genom bolagsförvärv	-320	-21 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-937 479**	**-877 420**

20250903072

Ingående uppskrivningar	8 584	0
Tillkommande genom bolagsförvärv	0	8 825
Årets avskrivningar	-241	-241
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**8 343**	**8 584**
Ingående nedskrivningar	-49	0
Tillkommande genom bolagsförvärv	0	-49
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-49**	**-49**
Utgående redovisat värde	**2 522 004**	**2 122 095**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	2 394 515	1 974 750
Verkligt värde	3 926 900	3 408 400

Not 16 Markanläggningar
Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	105 512	100 391
Inköp/omklassificeringar	33 138	5 121
Försäljningar/utrangeringar	-1 282	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**137 368**	**105 512**
Ingående avskrivningar	-58 692	-55 137
Försäljningar/utrangeringar	987	0
Årets avskrivningar	-4 271	-3 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-61 976**	**-58 692**
Utgående redovisat värde	**75 392**	**46 820**

20250903072793

Not 17 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 606 161	1 495 448
Inköp	129 987	110 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 736 148**	**1 606 161**
Ingående avskrivningar	-699 361	-634 570
Årets avskrivningar	-69 192	-64 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-768 553**	**-699 361**
Utgående redovisat värde	**967 595**	**906 800**

Not 18 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	276 593	272 261
Inköp/omklassificering	35 803	6 276
Försäljningar/utrangeringar	-2 898	-1 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**309 498**	**276 593**
Ingående avskrivningar	-170 666	-158 316
Försäljningar/utrangeringar	2 698	1 722
Årets avskrivningar	-15 174	-14 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-183 142**	**-170 666**
Utgående redovisat värde	**126 356**	**105 927**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41	41
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**41**	**41**
Ingående avskrivningar	-26	-19
Årets avskrivningar	-9	-7
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-35**	**-26**
Utgående redovisat värde	**6**	**15**

20250903072794

Not 19 Nedlagda kostnader på annans fastighet
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	723	723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**723**	**723**
Ingående avskrivningar	-696	-687
Årets avskrivningar	-10	-9
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-706**	**-696**
Utgående redovisat värde	**17**	**27**

Not 20 Pågående nyanläggningar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	328 550	234 992
Inköp inkl förbättringskostnader/omklassificeringar	-252 390	93 517
Tillkommande genom bolagsförvärv	180 802	245
Försäljning/förgäves projekteringar/utrangeringar	-1 269	-204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**255 693**	**328 550**
Utgående redovisat värde	**255 693**	**328 550**

Not 21 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 471	23 235
Andelar av årets resultat	4 619	1 924
Erhållna utdelningar	-590	-688
Årets förändring	**28 500**	**24 471**
Utgående redovisat värde	**28 500**	**24 471**

20250903072295

Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	207 505	133 161
Tillkommande värdepapper	190 635	74 348
Avgående värdepapper	-46 223	-4
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**351 917**	**207 505**
Utgående redovisat värde	**351 917**	**207 505**

Verkligt värde uppgår till 418 870 (243 207).

Not 23 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 172	32 757
Tillkommande fordringar	0	7 415
Omklassificeringar	-32 107	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 065**	**40 172**
Utgående redovisat värde	**8 065**	**40 172**

Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringskostnader	12 864	12 472
Upplupen intäkt elnät och stadsnät	13 255	10 595
Upplupen intäkt, fjärrvärme och elförsäljning	45 369	40 550
Återbäring mm HBV	1 026	667
Övriga förutbetalda kostnader	4 866	6 738
Övriga upplupna intäkter	6 088	1 509
	83 468	**72 531**

20250903072296

Not 25 Avsättningar för återställning av deponi
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning vid periodens ingång	119 802	125 502
Periodens avsättning	20 951	13 966
Nuvärdesberäknad ränta	3 426	2 865
Nyttjad avsättning för sluttäckning	-10 833	-22 531
	133 346	**119 802**

Not 26 Uppskjuten skatt
Koncernen

Avser temporära skillnader i:

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skattepliktiga temporära skillnader		
Fastigheter	83 248	55 531
Obeskattade reserver	75 822	63 885
Underskottsavdrag*	-57 689	-31 240
Summa	**101 381**	**88 176**

* Koncernens skattemässiga underskott uppgår till 366,2 Mkr, varav 280,0 Mkr har åsatts värde.

Not 27 Långfristiga och kortfristiga finansiella skulder
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom 1 år från balansdagen	801 110	626 465
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 957 050	1 715 380
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	0	8 022
	2 758 160	**2 349 867**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom 1 år från balansdagen	801 110	626 400
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 957 050	1 715 120
	2 758 160	**2 341 520**

20250903072297

Not 28 Övriga långfristiga skulder
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda abonnentintäkter		
Ingående förutbetald abonnentintäkt	20 346	18 734
Årets överuttag - tillkommande skuld	6 704	1 612
	27 050	**20 346**

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna energikostnader	8 196	4 722
Upplupna revisionskostnader	456	511
Upplupna räntekostnader/borgensavgift	8 252	7 102
Upplupna personalkostnader	19 518	19 172
Upplupna produktionskostnader	15 724	26 343
Förutbetalda hyror	30 528	26 832
Övriga upplupna kostnader	13 718	9 441
Övriga förutbetalda intäkter	12 359	2 756
	108 751	**96 879**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna revisionskostnader	88	70
Upplupna räntekostnader/borgensavgift	8 252	7 102
Upplupna personalkostnader	456	286
Övriga upplupna kostnader	427	383
	9 223	**7 841**

20250903073298

Not 30 Redovisning av likvida medel
Koncernen

Som likvida medel i Kassaflöde redovisas även koncernkonto med Landskrona stad.
I balansräkningen redovisas detta som en övrig fordran.

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel i kassaflöde		
Bank	52 616	91 130
Övrig fordran (Koncernkonto Landskrona stad)	94 798	189 351
	147 414	**280 481**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel i kassaflöde		
Bank	195	36
Övrig fordran (Koncernkonto Landskrona stad)	23 399	41 418
	23 594	**41 454**

Not 31 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna utdelningar	10 983	22 847
	10 983	**22 847**

Not 32 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna utdelningar	590	688
	590	**688**

20250903072999

Not 33 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	3 300	4 750
Lämnade koncernbidrag	-1 500	-1 300
	1 800	**3 450**

Not 34 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Landskrona Energi AB	100%	100%	200 000	275 000
Landskrona stugby- och campingaktiebolag	100%	100%	61 000	5 100
Rederi AB Ventrafiken	100%	100%	25 000	2 500
Hilleshögs Företagspark AB	100%	100%	50 000	50
Landskrona Stadsutveckling AB	91,83%	91,83%	9 550	58 650
Landskronahus AB	100%	100%	326 787	326 787
LSR Landskrona - Svalövs Renhållnings AB	75%	75%	2 400	8 813
				676 900

	Org.nr	Säte
Landskrona Energi AB	556803-9217	Landskrona
Landskrona stugby- och campingaktiebolag	556707-1856	Landskrona
Rederi AB Ventrafiken	556236-8620	Landskrona
Hilleshögs Företagspark AB	559093-4500	Landskrona
Landskrona Stadsutveckling AB	556918-1836	Landskrona
Landskronahus AB	559174-0468	Landskrona
LSR Landskrona - Svalövs Renhållnings AB	556195-7506	Landskrona

Samtliga dotterföretag förutom Hilleshögs Företagspark AB och Landskronahus AB är förvärvade från närstående.
Landskrona Stadsutveckling ägs till 91,83 % av MB och till 0,96 % av Landskronahem AB - ägandet i koncernen uppgår till 92,79 %.

20250903073000

Not 35 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	720 850	720 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**720 850**	**720 850**
Ingående nedskrivningar	-43 950	-43 950
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-43 950**	**-43 950**
Utgående redovisat värde	**676 900**	**676 900**

Not 36 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 120	1 303 520
Tillkommande fordringar	256 930	196 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 757 050**	**1 500 120**
Utgående redovisat värde	**1 757 050**	**1 500 120**

Not 37 Specifikation ägarintressen i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Landskrona Hamn AB	50%	50%	150	1 500
				1 500

	Org.nr	Säte
Landskrona Hamn AB	556543-9550	Landskrona

Not 38 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 403	9 400
Inköp	110 000	40 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**159 403**	**49 403**
Utgående redovisat värde	**159 403**	**49 403**

Verkligt värde uppgår till 180 017 (53 965).

20250903073O1

Not 39 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	125 481 553
fri överkursfond	390 000 000
årets vinst	6 384 072
	521 865 625
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	20 000 000
i ny räkning överföres	501 865 625
	521 865 625

Not 40 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

	Antal aktier	Kvot-värde
	25 000	1 000
	25 000	

Not 41 Eventualförpliktelser
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Garantiförpliktelser	734	665
	734	**665**

Not 42 Ställda säkerheter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	9 000
	0	**9 000**

20250903073O2

Not 43 Derivat
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteswappar, ff 2025 (2024-2025) - Nom belopp	100 000	100 000
Marknadsvärde	296	3 446
Elterminer köp, ff 2025-2028 (2024-2026) - Volym MWh	23 446	22 189
Marknadsvärde	-5 454	-7 933

20250903073O3

Not 44 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen
Moderbolaget

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Landskrona 2025-03-07

Peter Billquist
Ordförande

Torkild Strandberg

Carina Zachau

Håkan F Andersson

Elvir Mesanovic

Fatmir Azemi

Fredrik Malm

Ola Nilsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-19

Forvis Mazars AB

Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor

20250903073O4

forvis mazars

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landskrona Stadshus AB
Org. nr 559094-8344

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Landskrona Stadshus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de

20250903073O5

underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landskrona Stadshus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2025-03-19

Forvis Mazars AB

Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor