

# Årsredovisning

---

## *Östermalms Konsult och Fastighet AB*

556941-4682

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Irene Lindbäck  
2023-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg, anläggning och mark.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 214	1 986	1 984	1 415
Resultat efter finansiella poster	225	936	915	716
Soliditet %	82	85	81	82

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	90 000	610 000	1 732 668	737 180
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-300 000	
- Balanseras i ny räkning			737 180	-737 180
- Årets resultat				23 621
- Belopp vid årets utgång	90 000	610 000	2 169 848	23 621

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Fri överkursfond	610 000
Balanserat resultat	2 169 848
Årets resultat	23 621
<i>Summa</i>	<i>2 803 469</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	284 000
Balanseras i ny räkning	2 519 469
<i>Summa</i>	<i>2 803 469</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 213 847	1 986 012
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 213 847</b>	<b>1 986 012</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-463 308	-348 932
Personalkostnader	2 -761 752	-689 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 265	-11 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 235 325</b>	<b>-1 049 927</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>978 522</b>	<b>936 085</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	231	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-753 262	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7	-260
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-753 038</b>	<b>-260</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>225 484</b>	<b>935 825</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	10 265	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>10 265</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>235 749</b>	<b>935 825</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-212 128	-198 645
<b>Årets resultat</b>	<b>23 621</b>	<b>737 180</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	10 265
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	10 265
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	750 000	750 000
Andra långfristiga fordringar	4	753 253	1 506 515
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 503 253	2 256 515
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 503 253</b>	<b>2 266 780</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		504 856	218 875
Övriga fordringar		245 867	175 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 782	6 702
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		757 505	401 264
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 277 290	1 068 302
<i>Summa kassa och bank</i>		1 277 290	1 068 302
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 034 795</b>	<b>1 469 566</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 538 048</b>	<b>3 736 346</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	90 000	90 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	90 000	90 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	610 000	610 000
Balanserat resultat	2 169 848	1 732 668
Årets resultat	23 621	737 180
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 803 469	3 079 848
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 893 469</b>	<b>3 169 848</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Ackumulerade överavskrivningar	0	10 265
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>10 265</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	52 015
Övriga skulder	503 874	428 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	140 705	75 422
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>644 579</b>	<b>556 233</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 538 048</b>	<b>3 736 346</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag på fast räkning redovisas enligt principerna om succesiv vinstavräkning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	500 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	250 000
Utgående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Redovisat värde	750 000	750 000
Avser kapitalförsäkring.		

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 575 676	1 575 676
Utgående anskaffningsvärden	1 575 676	1 575 676
Ingående nedskrivningar	-69 161	-69 161
<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-753 262	-
Utgående nedskrivningar	-822 423	-69 161
Redovisat värde	753 253	1 506 515
Lån till Kambua International, 156 939 EUR		

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Irene Lindbäck*  
Irene Lindbäck  
2023-06-27