

Årsredovisning

för

Pentapel AB

556741-4601

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Lingstrand, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen för Pentapel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall enligt bolagsordningen köpa, sälja och förvalta fastigheter, bedriva projekterings- och byggnadsverksamhet samt utföra konsultationer och försäljning av inredning samt därmed förenlig verksamhet.

Under 2016/17 har förvärvat ett markområde i Kivik (Simrishamn Mellby 3:164). Avsikten med förvärvet är exploatering i enlighet med positivt förhandsbesked från kommunen. En detaljplan skall upprättas så att området kan delas upp i flera tomter för småhus.

För att finansiera investeringen har bolagets ägare lämnat villkorade aktieägartillskott samt lämnat långfristiga lån. Under räkenskapsåret har ytterligare villkorade aktieägartillskott erhållits med totalt 200 000 kr.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-80	-79	-79	-76
Soliditet (%)	9	6	6	5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	217 066	-79 013	238 053
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-79 013	79 013	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-80 105	-80 105
Belopp vid årets utgång	100 000	338 053	-80 105	357 948

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 (600 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	338 053
årets förlust	-80 105
	257 948

disponeras så att i ny räkning överföres	257 948
	257 948

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 570	-12 513
Summa rörelsekostnader		-13 570	-12 513
Rörelseresultat		-13 570	-12 513
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 535	-66 500
Summa finansiella poster		-66 535	-66 500
Resultat efter finansiella poster		-80 105	-79 013
Resultat före skatt		-80 105	-79 013
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-80 105	-79 013

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 3 388 950 3 388 950

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 347 281 215 795

Summa materiella anläggningstillgångar 3 736 231 3 604 745

Summa anläggningstillgångar 3 736 231 3 604 745

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 116 4 671

Summa kortfristiga fordringar 116 4 671

Kassa och bank

Kassa och bank 205 335 241 173

Summa kassa och bank 205 335 241 173

Summa omsättningstillgångar 205 451 245 844

SUMMA TILLGÅNGAR 3 941 682 3 850 589

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

338 053

217 066

Årets resultat

-80 105

-79 013

Summa fritt eget kapital

257 948

138 053

Summa eget kapital

357 948

238 053

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

3 325 000

3 325 000

Summa långfristiga skulder

3 325 000

3 325 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 993

73 094

Skatteskulder

9 040

9 040

Övriga skulder

243 701

177 201

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

28 201

Summa kortfristiga skulder

258 734

287 536

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 941 682

3 850 589

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Ingen avskrivning görs på mark.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 388 950	3 388 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 388 950	3 388 950
Utgående redovisat värde	3 388 950	3 388 950

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	215 795	103 125
Inköp	131 486	112 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 281	215 795
Utgående redovisat värde	347 281	215 795

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Reverslån	3 325 000	3 325 000
	3 325 000	3 325 000

Hjärup 2023-06-14

Peter Lingstrand
Peter Lingstrand
Ordförande

Ulf Larsson
Ulf Larsson