

# Årsredovisning

för

## **ZB Invest AB**

Org nr 559023-4463

2023-01-01 - 2023-12-31

### Innehållsförteckning:

	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Tilläggsupplysningar	6
Upplýsningar till resultaträkning	6
Upplýsningar till balansräkning	7
Underskrifter	8

**ZB Invest AB**  
**559023-4463**

2(8)

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ZB Invest AB, 559023-4463 får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

### Flerårsöversikt

*Belopp i kkr*

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31 #	2018-12-31
Nettoomsättning	13	13	322	894	473	1 626
Soliditet	67	67	90,8	90,0%	26,0%	55,0%

### Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel:

	Balanserat resultat	1 195 460
	Årets underskott	-4 462
		<u>1 190 998</u>
● disponeras för		
balanseras i ny räkning		—
	Summa	<u>1 190 998</u>

Bolagets resultat- och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>2023-01-01 -- 2023-12-31</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		12 456	12 456
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>12 456</b>	<b>12 456</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter			
Övriga externa kostnader		-1 196	-1 196
Personalkostnader			
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 190	-38 190
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-39 386</b>	<b>-39 386</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 930</b>	<b>-26 930</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 505	5 505
Räntekostnader och liknande resultatposter			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 425</b>	<b>-21 425</b>
Förändring av periodiseringsfond		16 963	16 963
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 462</b>	<b>-4 462</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 462</b>	<b>-4 462</b>

ZB Invest AB  
Org nr 559023-4463

2025071622767

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>	3		
Anläggningstillgångar			
● Materiella anläggningstillgångar	4		
● Byggnader och mark		750 270	750 270
Maskiner och andra tekniska anläggningar			
Inventarier, verktyg och installationer		143 888	143 888
● Summa materiella anläggningstillgångar		894 158	894 158
● Summa anläggningstillgångar		894 158	894 158
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga Fordringar		380 893	380 893
Skattefordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<u>380 893</u>	<u>380 893</u>
● Kassa och bank		498 957	498 957
● Summa omsättningstillgångar		<u>879 850</u>	<u>879 850</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 774 008</b>	<b>1 774 008</b>

ZB Invest AB  
Org nr 559023-4463

## Balansräkning

2025071622768

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 A-aktier)	2	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		484 160	484 160
		<u>484 160</u>	<u>484 160</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 195 460	1 195 460
Årets resultat		-4 462	-4 462
		<u>1 190 998</u>	<u>1 190 998</u>
		<b>1 725 158</b>	<b>1 725 158</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut			
Förskott från kunder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		33 850	33 850
Övriga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
		<u>48 850</u>	<u>48 850</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 774 008</b>	<b>1 774 008</b>

ZB Invest AB  
Org nr 559023-4463

Poster inom linjen

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

2023-12-31

0

### Ställda panter och säkerheter

Fastighetsinteckningar

403 750

### Ansvarsförbindelser

Inga

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1  
Årsredovisning i mindre aktiefbolag

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättning och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning  
i mindre aktiefbolag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad  
nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas

Anläggningstillgångar	Procent	År
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

ZB Invest AB  
Org nr 559023-4463

2025071622770

**Not 1 Byggnader och mark**

	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Ingående anskaffningsvärden	198 138	198 138
Inköp		
Försäljning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>198 138</b>	<b>198 138</b>
Ingående avskrivningar		
Årets avskrivningar		
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	198 138	198 138

**Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Ingående anskaffningsvärden	229 158	317 471
Inköp		
Utrangering inventarier		-72 532
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>229 158</b>	<b>244 939</b>
Ingående avskrivningar	-64 880	-44 490
Årets avskrivningar	-20 390	-20 390
Utgående avskrivningar	<u>-85 270</u>	<u>-64 880</u>
Redovisat värde	143 888	180 059

ZB Invest AB  
Org nr 559023-4463

2025071622771

Not	3 Eget kapital		Årets Resultat	
	Aktie- kapital	Årets Resultat	Årets Resultat	
Vid årets början	50 000			
Årets resultat		204 795		204 795
Beslutad utdelning				
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>204 795</b>		<b>204 795</b>

● Not 4 Förfallna skulder

Skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år	0	0
● Förfaller senare än 5 år	0	0

Fagerås 2024-06-28

  
Jörgen Tanan

**ZB Invest AB**  
**Org nr 559023-4463**

2025031902844

### **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmeddels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningem har fastställts på årsstämma 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall disponeras.



Jörgen Tanan  
styrelseledamot

*JT*