

ÅRSREDOVISNING

för

Daniel Svedberg Förvaltning AB

Org.nr. 559309-8931

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Svedberg, Styrelseledamot
2025-05-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lägenheter genom dotterföretag.
Företagets säte är Kramfors

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-55 314	-53 523	-72 143	-41 675
Soliditet (%)	14,6	9,6	4,02	3,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	59 182	116 477	200 659
Balanseras i ny räkning		116 477	-116 477	0
Årets resultat			104 686	104 686
Belopp vid årets utgång	25 000	175 659	104 686	305 345
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		398 000		398 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	175 659
Årets resultat	104 686
	<u>280 345</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	280 345
	<u>280 345</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-11 670</u>	<u>-9 513</u>
Summa rörelsekostnader		-11 670	-9 513
Rörelseresultat		-11 670	-9 513
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-43 644</u>	<u>-44 010</u>
Summa finansiella poster		-43 644	-44 010
Resultat efter finansiella poster		-55 314	-53 523
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>160 000</u>	<u>170 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		160 000	170 000
Resultat före skatt		104 686	116 477
Årets resultat		<u>104 686</u>	<u>116 477</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

2 065 000

2 065 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 065 000

2 065 000

Summa anläggningstillgångar

2 065 000

2 065 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

25 000

Summa kassa och bank

25 000

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

2 090 000

2 090 000

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		175 659	59 182
Årets resultat		<u>104 686</u>	<u>116 477</u>
Summa fritt eget kapital		280 345	175 659
Summa eget kapital		305 345	200 659
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder		<u>1 223 000</u>	<u>1 428 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 223 000	1 428 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		290 396	317 726
Övriga skulder		217 615	89 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>53 644</u>	<u>54 010</u>
Summa kortfristiga skulder		561 655	461 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 090 000	2 090 000

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Portens Fastigheter AB		1 000	2 065 000
	556876-9474	Kramfors	100 %	2 065 000
			<hr/>	<hr/>
			2 065 000	2 065 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	599 000	1 068 000

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets lån/skuld om 1 379 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder	1 223 000	1 223 000
----------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	156 000	72 000
----------------	---------	--------

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>886 000</i>	<i>1 143 000</i>

NOTER

Not 6	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
		<u>886 000</u>	<u>1 143 000</u>
		886 000	1 143 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>886 000</i>	<i>1 143 000</i>

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kramfors

Daniel Svedberg

Daniel Svedberg

2025-05-08