

Årsredovisning för
Iggebygårdet Papegojan 1 AB

559364-3181

Räkenskapsåret

2022-02-04 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Viktor Aréen
Styrelseledamot

2023-07-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Iggebygärdet Papegojan 1 AB, 559364-3181, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-04 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2022. Verksamheten består av fastighetsförvaltning av fastigheten Papegojan 1 i Västerås.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till JAV Fastigheter AB, org nr 559365-8734.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	846 761
Resultat efter finansiella poster	-550 406
Soliditet %	-3,6

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			-550 406
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-550 406

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-02-04 - 2022-12-31
Årets resultat	-550 406
Summa	-550 406

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-02-04 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-550 406
Summa	-550 406

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-04 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		846 761
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		846 761
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-900 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 217
Summa rörelsekostnader		-1 086 076
Rörelseresultat		-239 315
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 091
Summa finansiella poster		-311 091
Resultat efter finansiella poster		-550 406
Resultat före skatt		-550 406
Årets resultat		-550 406

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	14 440 983
Summa materiella anläggningstillgångar		14 440 983
Summa anläggningstillgångar		14 440 983
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		40 765
Övriga fordringar		2 733
Summa kortfristiga fordringar		43 498
Kassa och bank		
Kassa och bank		64 112
Summa kassa och bank		64 112
Summa omsättningstillgångar		107 610
SUMMA TILLGÅNGAR		14 548 593

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-550 406
Summa fritt eget kapital		-550 406
Summa eget kapital		-525 406
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	10 132 500
Skulder till koncernföretag		4 212 711
Summa långfristiga skulder		14 345 211
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000
Leverantörsskulder		306 375
Övriga skulder		2 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 843
Summa kortfristiga skulder		728 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 548 593

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-02-04 - 2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	14 626 200
Utgående anskaffningsvärden	14 626 200
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-185 217
Utgående avskrivningar	-185 217
Redovisat värde	14 440 983

Varav bokfört värde på mark är 3 579 716 kr

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-02-04 - 2022-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 502 500

Underskrifter

Västerås

Andreas Söderqvist 2023-06-13
Andreas Söderqvist Datum
Styrelseordförande

Viktor Aréen 2023-06-13
Viktor Aréen Datum
Styrelseledamot

Jerry Östman 2023-06-13
Jerry Östman Datum
Styrelseledamot