

Årsredovisning för

# SBU Svensk Bostadsutveckling AB

556590-3043

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SBU Svensk Bostadsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-14

Pether Fredholm  
Styrelseordförande

2023062006192

Årsredovisning för

# SBU Svensk Bostadsutveckling AB

556590-3043

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SBU Svensk Bostadsutveckling AB, 556590-3043, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva utveckling av bostäder och lokaler för bostadsändamål samt äga och förvalta fastigheter och lokaler.

Företaget är ett helägt dotterföretag till SBU Framtid AB, org nr 559179-5033, med säte i Stockholm.

Företaget har ingen anställd personal. Alla resurser för bolagets utveckling är projektinhyrda.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I mars 2022 har samtliga andelar i dotterföretaget SBU F-dotter AB samt intresseföretagen Krutviken Fastighetsutveckling AB och Birka Nya Hem AB avyttrats.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31	2019-05-01- 2019-12-31
Nettoomsättning	253	3 068	1 670	3 043
Resultat efter finansiella poster	-841	-2 318	-2 801	-4 219
Soliditet %	2,3	4,2	64	83

Definitioner: se not 1

### Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	8	1 256
Årets resultat			-841
<b>Vid årets slut</b>	<b>100</b>	<b>8</b>	<b>415</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 6 000 kkr (6 000 kkr).

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Belopp i kkr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 256
årets resultat	-841
<b>Totalt</b>	<b>415</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	415
<b>Summa</b>	<b>415</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		253	3 068
		253	3 068
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Inköpta tjänster		-	-68
Övriga externa kostnader		-394	-9 909
Personalkostnader	2	-	-
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-141</b>	<b>-6 909</b>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	25	5 028
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-725	-437
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-841</b>	<b>-2 318</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-841</b>	<b>-2 318</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-841</b>	<b>-2 318</b>

2023062006194

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	27	77
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	30	2 358
		57	2 435
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		57	2 435
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	3 998
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		30	3 373
Aktuella skattefordringar		27	-
Övriga fordringar		13	226
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		22 000	22 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		258	58
		22 328	29 661
<b>Kassa och bank</b>		-	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		22 328	29 661
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		22 385	32 096

2023062006195



## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		8	8
		<u>108</u>	<u>108</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 256	3 574
Årets resultat		-841	-2 318
		<u>415</u>	<u>1 256</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>523</u>	<u>1 364</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	7	12 000	12 000
		<u>12 000</u>	<u>12 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit	8	4 980	4 924
Leverantörsskulder		424	1 136
Skulder till koncernföretag		4 409	12 589
Aktuella skatteskulder		-	7
Övriga skulder		19	19
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30	57
		<u>9 862</u>	<u>18 732</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>22 385</u>	<u>32 096</u>

2023062006195



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

#### **Ränta och utdelning**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

### **Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i**

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### **Leasing**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av genomsnittlig balansomslutning.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
---------------------------	---------------------------

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

## Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
---------------------------	---------------------------

Utdelning	-	5 028
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	25	-
<b>Summa</b>	<b>25</b>	<b>5 028</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
---------------------------	---------------------------

Räntekostnader, övriga	-725	-437
<b>Summa</b>	<b>-725</b>	<b>-437</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

2022-12-31	2021-12-31
------------	------------

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	77	77
-Avyttring	-50	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27</b>	<b>77</b>

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31	2021-12-31
------------	------------

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 358	2 358
-Avyttring	-2 328	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30</b>	<b>2 358</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

## Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	5 000	5 000
Utnyttjad del	-4 980	-4 924
<b>Outnyttjat kreditbelopp</b>	<b>20</b>	<b>76</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 000	5 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Borgensförbindelser</i>		
Handelsbanken	2 000	2 000
<b>Summa</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

## Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till SBU Framtid AB, org nr 559179-5033 med säte i Stockholm. SBU Framtid AB upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 kap. 3 §.

## Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har bolaget ingått ett borgensåtagande för intressebolaget Betsövägen Vision AB om 2,8 mkr.

## Underskrifter

Stockholm via elektronisk signatur 2023-

Pether Fredholm  
Styrelseordförande

Torsten Kai-Larsen  
Styrelseledamot

Gert Wingårdh  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Inger Sjöberg  
Auktoriserad revisor

2023062006201



# Verifikat

Transaktion 09222115557494741516

## Dokument

Årsredovisning SBU Svensk Bostadsutveckling AB för  
signatur

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2023-06-14 10:49:57 CEST (+0200) av Dan

Nilsson (DN)

Färdigställt 2023-06-14 13:15:21 CEST (+0200)

## Initierare

Dan Nilsson (DN)

JSB Construction AB

dan.nilsson@jsb.se

+739100085

## Signerande parter

Pether Fredholm (PF)

SBU

Personnummer 195707313556

pether.fredholm@jsb.se

+46708310255



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PETHER FREDHOLM"

Signerade 2023-06-14 10:51:15 CEST (+0200)

Gert Wingårdh (GW)

SBU

Personnummer 5104265979

gert.wingardh@Wingardhs.se

+4670810137



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Gert  
Bo Wingårdh"

Signerade 2023-06-14 10:51:51 CEST (+0200)

Torsten Kai-Larsson (TK)

SBU

Personnummer 195511260118

torsten@sbuab.se

+46703939194

Inger Sjöberg (IS)

Ernst & Young AB

Personnummer 19621114-5088

inger.sjoberg@se.ey.com

+46703517768



# Verifikat

Transaktion 09222115557494741516



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
*"TORSTEN KAI-LARSEN"*  
Signerade 2023-06-14 10:50:48 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
*"Inger Sjöberg"*  
Signerade 2023-06-14 13:15:21 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SBU Svensk Bostadsutveckling AB, org.nr 556590-3043

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SBU Svensk Bostadsutveckling AB för år räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SBU Svensk Bostadsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SBU Svensk Bostadsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

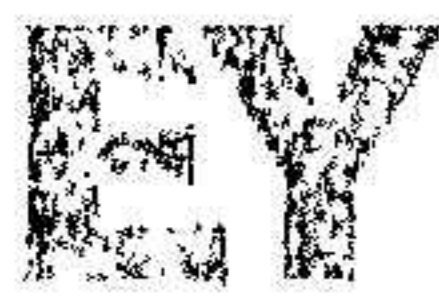
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av SBU Svensk Bostadsutveckling AB för år räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SBU Svensk Bostadsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konso- lideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, datering enligt min elektroniska signering

Inger Sjöberg  
Auktoriserad revisor

2023062006205

Penneo dokumentnyckel: NMITJ-ST7OD-0YGTW-CUW2W-EAKJC-5G6PY

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Inger Sjöberg**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: 19621114xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-14 11:13:24 UTC



2023062006206

Penneo dokumentnyckel: NMITJ-ST7OD-0YGTW-CUW2W-EAKJC-5G6PY

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>