

Årsredovisning

Lennart Söderquist Fastighetsförvaltning

556694-9011

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lennart Söderquist , Styrelseledamot
2026-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvärva och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger en fastighet i Länna Industriområde söder om Stockholm. Hela fastigheten hyrs ut till EWS Teknik AB, 556328-5716

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	600	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	456	460	340	461	447
Soliditet %	97	89	84	82	72

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	781 141	365 939
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-150 000	
- Balanseras i ny räkning		365 939	-365 939
- Årets resultat			275 079
- Belopp vid årets utgång	100 000	997 080	275 079

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	997 080
<i>Årets resultat</i>	<i>275 079</i>
<i>Summa</i>	<i>1 272 159</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	872 159
<i>Summa</i>	<i>1 272 159</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	600 000	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	600 000	600 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-82 765	-74 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 253	-60 253
Summa rörelsekostnader	-143 018	-134 315
Rörelseresultat	456 982	465 685
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 019	2 402
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 820	-7 831
Summa finansiella poster	-801	-5 429
Resultat efter finansiella poster	456 181	460 256
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-110 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-110 000	0
Resultat före skatt	346 181	460 256
Skatter		
Skatt på årets resultat	-71 102	-94 317
Årets resultat	275 079	365 939

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 670 249	730 502
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	670 249	730 502
Summa anläggningstillgångar	670 249	730 502
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	364 758	407 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 091	13 990
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	376 849	421 478
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	460 642	250 270
<i>Summa kassa och bank</i>	460 642	250 270
Summa omsättningstillgångar	837 491	671 748
SUMMA TILLGÅNGAR	1 507 740	1 402 250

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	997 080	781 141
Årets resultat	275 079	365 939
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 272 159	1 147 080
Summa eget kapital	1 372 159	1 247 080
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	110 000	0
Summa obeskattade reserver	110 000	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	2 671
Övriga skulder	25 581	101 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	50 735
Summa kortfristiga skulder	25 581	155 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 507 740	1 402 250

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 681 435	1 681 435
	Utgående anskaffningsvärden	1 681 435	1 681 435
	Ingående avskrivningar	-950 933	-890 680
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-60 253	-60 253
	Utgående avskrivningar	-1 011 186	-950 933
	Redovisat värde	670 249	730 502

Not 2	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
	Fastighetsinteckningar i eget förvar	400 000	400 000
	Summa ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-23

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2026-03-24

Lennart Söderquist

Lennart Söderquist

Styrelseledamot

2026-03-23