

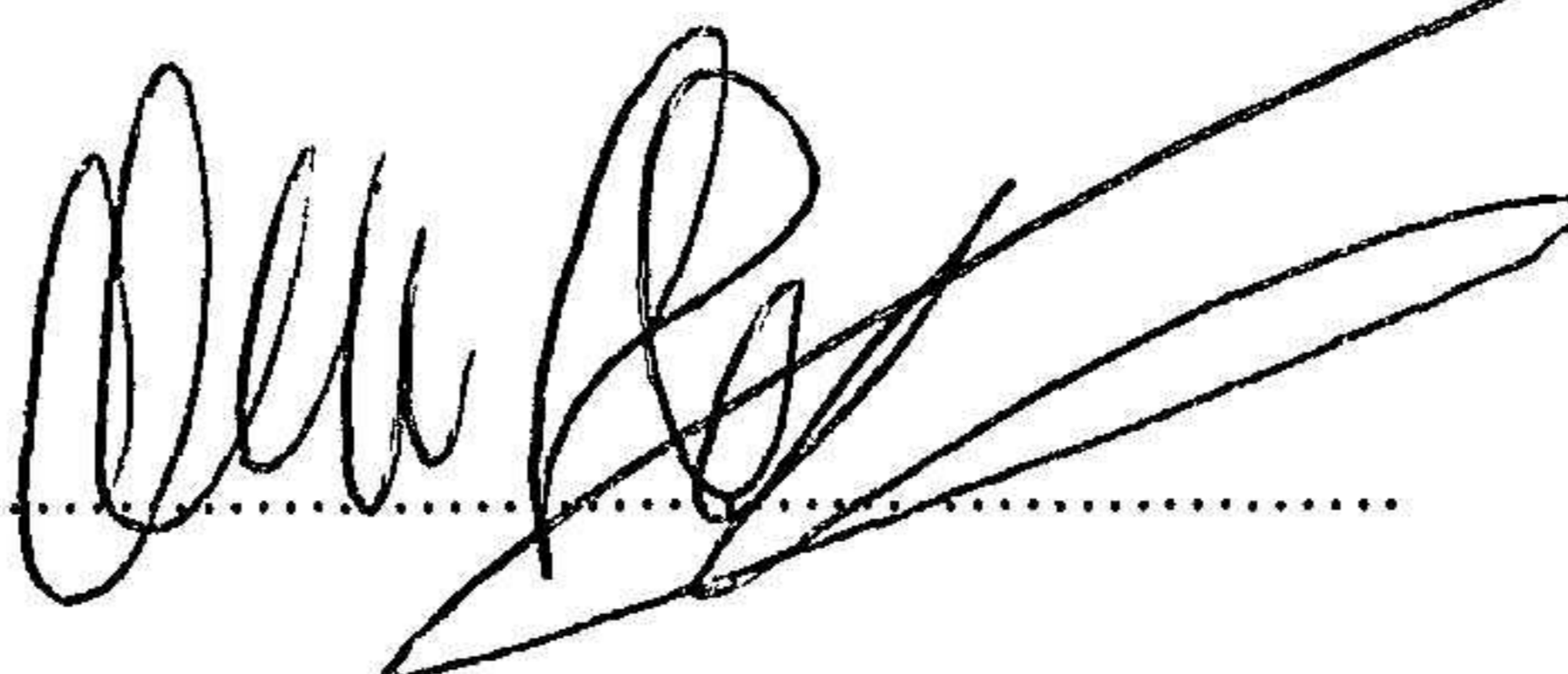
ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Bo Outdoor AB får härmed avge årsredovisning
för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6 - 7

Undertecknad styrelseledamot i Bo Outdoor AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på ordinarie årsstämma den 1 juni 2023. Vinstdispositionen beslöts i enlighet med styrelsens förslag.

Intygas av Olle Stenberg:.....



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Bo Outdoor AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEAllmänt om bolaget

Bolaget har utvecklat ett boendekoncept med fokus på ett aktivt boende. Projektet har ett avtal med Olle Stenberg om att utveckla ett bostadsområde för Olle Stenbergs räkning i Delsbo kommun genom fastigheten Delsbo Byn 2:3. Projektet fastnade inledningsvis i Länsstyrelsens kvarnar.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning (Tkr)	17	207	166	0
Resultat efter finansnetto (Tkr)	316	-343	58	-20
Soliditet	29,2%	4,3%	23,3%	86,8%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projektet i Hudiksvall/Delsbo har fortlöpt enligt plan. Finansieringen under året har gjorts via inlånade medel från ägare. I slutet av november godkände till slut Länsstyrelsen Olles ansökan om strandskyddsdispens och byggnadslov. Arbetet med att bilda 3 nya fastigheter påbörjades omedelbart och den 5 april 2023 vann fastighetsbildningen laga kraft genom Landmäteriet. Projektet kan fortgå.

<u>Förändring av eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	340 967	-338 977
Omföring av föregående års resultat		-338 977	338 977
Årets resultat			316 416
Belopp vid årets utgång	50 000	1 990	316 416

Villkorat aktieägartillskott finns med 294.801:-

Förslag till behandling av resultatet

Till årsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	1 990
Årets resultat	316 416

	318 406
Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att	
i ny räkning balanseras	318 406

	318 406

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning per 2022-12-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte till dessa hörande noter.

RESULTATRÄKNING (i SEK)	Tilläggs- upplysning	22-01-01 22-12-31	21-01-01 21-12-31
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning		17 450	206 516
Övriga intäkter		719 635	0
		-----	-----
Summa rörelseintäkter		737 085	206 516
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-227 856	-164 760
Personalkostnader	Not 2	-55 720	-83 682
Avskrivning på materiella anläggningstillgångar	Not 3, 4	-133 478	-294 801
		-----	-----
Summa rörelsekostnader		-417 054	-543 243
<i>Rörelseresultat</i>		320 031	-336 727
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 615	-6 250
		-----	-----
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		316 416	-342 977
<u>Bokslutsdispositioner och skatt</u>			
Förändring av periodiseringsfond		0	4 000
Skatt på årets resultat		0	0
		-----	-----
Årets resultat		316 416	-338 977
		=====	=====

BALANSRÄKNING (i SEK)	Tilläggs- upplysning	22-01-01 22-12-31	21-01-01 21-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Nedlagda projektkostnader	Not 3	1 174 298	1 179 204
Inventarier	Not 4	12 000	0
Konst		30 000	30 000
		-----	-----
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		1 216 298	1 209 204
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0	6 000
Övriga fordringar		25 644	109 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 713	70 500
		-----	-----
		66 357	185 772
Kassa och bank		8 537	32
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		74 894	185 804
		-----	-----
Summa tillgångar		1 291 192	1 395 008
		=====	=====

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Tilläggs- upplysning	22-01-01 <u>22-12-31</u>	21-01-01 <u>21-12-31</u>
<i>Eget Kapital</i>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 st)		50 000	50 000
		-----	-----
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 990	46 166
Villkorat aktieägartillskott		0	294 801
Årets resultat		316 416	-338 977
		-----	-----
		318 406	1 990
<i>Summa eget kapital</i>		368 406	51 990
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond 2020		10 700	10 700
		-----	-----
<i>Summa obeskattade reserver</i>		10 700	10 700
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		439 541	164 213
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		56 915	130 425
Skatteskulder		0	6 953
Övriga skulder		400 000	1 015 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 630	15 630
		-----	-----
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		472 545	1 168 105
Summa eget kapital och skulder		1 291 192	1 395 008
		=====	=====

NOTERNot 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktiebolag. (K2)

Fordringar

Fordringar är värderade till belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Nyckeltalsdefinition

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

2022 2021

Not 2 Personalkostnader

Medelantalet anställda

0

1

Not 3 - Anläggningstillgångar

Bolaget har projekterat ett tomtprojekt i Hudiksvalls kommun som fastnade i Länsstyrelsens kvarn. Styrelsen är förhoppningsfull men av försiktighetsskäl har avskrivning av projektet påbörjats redan under 2021 med 20%. Risken finns fortfarande att projektet ej går att genomföra men nu av marknadsskäl. Avskrivningen av projektet görs under året med 10%, nedlagda kostnader är att betrakta som i princip värdelösa om projektet ej går att genomföra.

Not 4 - Inventarier22-12-3121-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden

vid årets början

0

0

årets anskaffningar

15 000

0

15 000-----
0

Ackumulerade avskrivningar

vid årets början

0

0

årets avskrivningar

-3 000

0


-3 000-----
0

Bokfört värde

12 000

0

Stockholm den 1 juni 2023


Olle Stenberg
VD och styrelseledamot