

Årsredovisning för

Bilexpo Fastigheter i Karlskrona AB

556346-3339

Räkenskapsåret

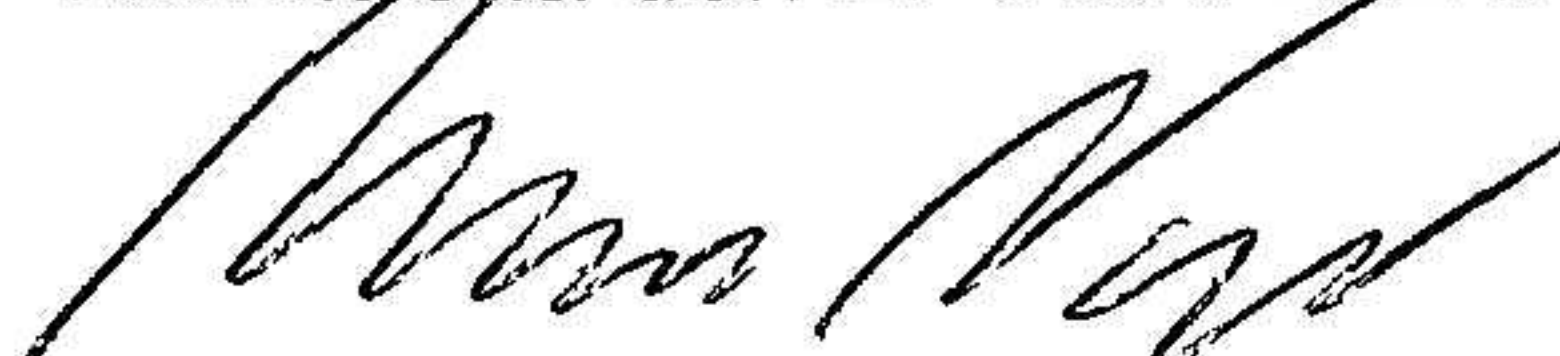
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bilexpo Fastigheter i Karlskrona AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 27 mars 2024.



Anders Nygren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bilexpo Fastigheter i Karlskrona AB, 556346-3339, med säte i Karlskrona, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheten Karlskrona Hammaren 6, i vilken koncernbolaget Bilkompani Sydost AB bedriver försäljning av nya och begagnade bilar (bolaget är återförsäljare av Opel och Peugeot) samt bilreparationer och reservdelsförsäljning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Smålands Motor AB, org nr 556252-2648.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	2 168	2 109	2 053	2 014	1 970
Resultat efter finansiella poster	1 882	1 784	1 717	1 818	1 697
Balansomslutning	12 007	12 477	12 760	12 990	13 328
Soliditet %	25,9	38,8	36,3	34,3	31,7

Eget kapital (Tkr)

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500	100	1 643
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-1 300
Årets resultat			51
Vid årets slut	500	100	394

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 394 212, disponeras enligt följande:

	Belopp i Tkr
Balanseras i ny räkning	394
Summa	394

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		2 168	2 109
		2 168	2 109
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-113	-104
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-243	-232
Rörelseresultat		1 812	1 773
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	379	130
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-309	-119
Resultat efter finansiella poster		1 882	1 784
Bokslutsdispositioner	5	607	-14
Lämnade koncernbidrag		-2 400	-
Resultat före skatt		89	1 770
Skatt på årets resultat	6	-38	-374
Årets resultat		51	1 396

2024051016336

d

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	3 382	3 051
Inventarier, verktyg och installationer	8	65	95
		<u>3 447</u>	<u>3 146</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	5 333	5 867
		<u>5 333</u>	<u>5 867</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 780</u>	<u>9 013</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 826	3 403
Aktuell skattefordran		395	58
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6	3
		<u>3 227</u>	<u>3 464</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 227</u>	<u>3 464</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12 007</u>	<u>12 477</u>

2024051016337

17

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500	500
Reservfond		100	100
		<u>600</u>	<u>600</u>
<i>Fritt eget kapital</i>	11		
Balanserad vinst eller förlust		343	247
Årets resultat		51	1 396
		<u>394</u>	<u>1 643</u>
Summa eget kapital		<u>994</u>	<u>2 243</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		65	95
Periodiseringsfonder	12	2 602	3 179
		<u>2 667</u>	<u>3 274</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	230	198
		<u>230</u>	<u>198</u>
Långfristiga skulder	14		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 333	5 867
		<u>5 333</u>	<u>5 867</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		142	5
Skulder till kreditinstitut	14	533	533
Skulder till koncernföretag		1 812	-
Övriga kortfristiga skulder		60	129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236	228
		<u>2 783</u>	<u>895</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12 007</u>	<u>12 477</u>

2024051016338

h

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 882	1 784
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		243	232
		<u>2 125</u>	<u>2 016</u>
Betald inkomstskatt		-344	-323
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 781	1 693
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		574	-501
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-511	8
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 844	1 200
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-544	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		1 300	1 200
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-533	-533
Amortering koncernföretag		533	533
Utbetald utdelning		-1 300	-1 200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 300	-1 200
Årets kassaflöde		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

2024051016539

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	5-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	379	130
Summa	379	130

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-309	-119
Summa	-309	-119

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	30	30
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-552
Periodiseringsfond, årets återföring	577	508
Summa	607	-14

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-7	-342
Uppskjuten skatt	-31	-32
	-38	-374

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	89	1 770
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	20,6
Justering periodiseringsfond	20	10
Uppskjuten skatt på temporära skillnader fastigheter	-31	-32
Redovisad effektiv skatt	-7	-343
Differens	-	-

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 922	7 922
-Nyanskaffningar	544	-
Vid årets slut	8 466	7 922
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 871	-4 669
-Årets avskrivning	-213	-202
Vid årets slut	-5 084	-4 871
Redovisat värde vid årets slut	3 382	3 051
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	737	737
Redovisat värde vid årets slut	737	737

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	345	345
	345	345
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-250	-220
-Årets avskrivning	-30	-30
	-280	-250
Redovisat värde vid årets slut	65	95

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 867	6 400
-Reglerade fordringar	-534	-533
Redovisat värde vid årets slut	5 333	5 867

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
antal aktier	5 000	5 000
kvotvärde	100	100

Not 11 Disposition av vinst

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 394 212, disponeras enligt följande:

	2023-12-31
Balanseras i ny räkning	394 212
Summa	394 212

Not 12 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	577
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	543	543
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	485	485
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	500	500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	522	522
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	552	552
	2 602	3 179

Av periodiseringsfonder utgör 536 (655) uppskjuten skatt.

Not 13 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
-Vid årets början	198	166
- Årets förändring	32	32
Redovisat värde vid årets slut	230	198

Den uppskjutna skatten avser skillnad mellan skattemässiga och planenliga avskrivning på byggnad.

Not 14 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år men tidigare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 133	2 133
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 200	3 734

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	8 000	8 000
<i>I eget förvar</i>		
Företagsinteckningar	5 000	5 000

Not 16 Koncernuppgifter

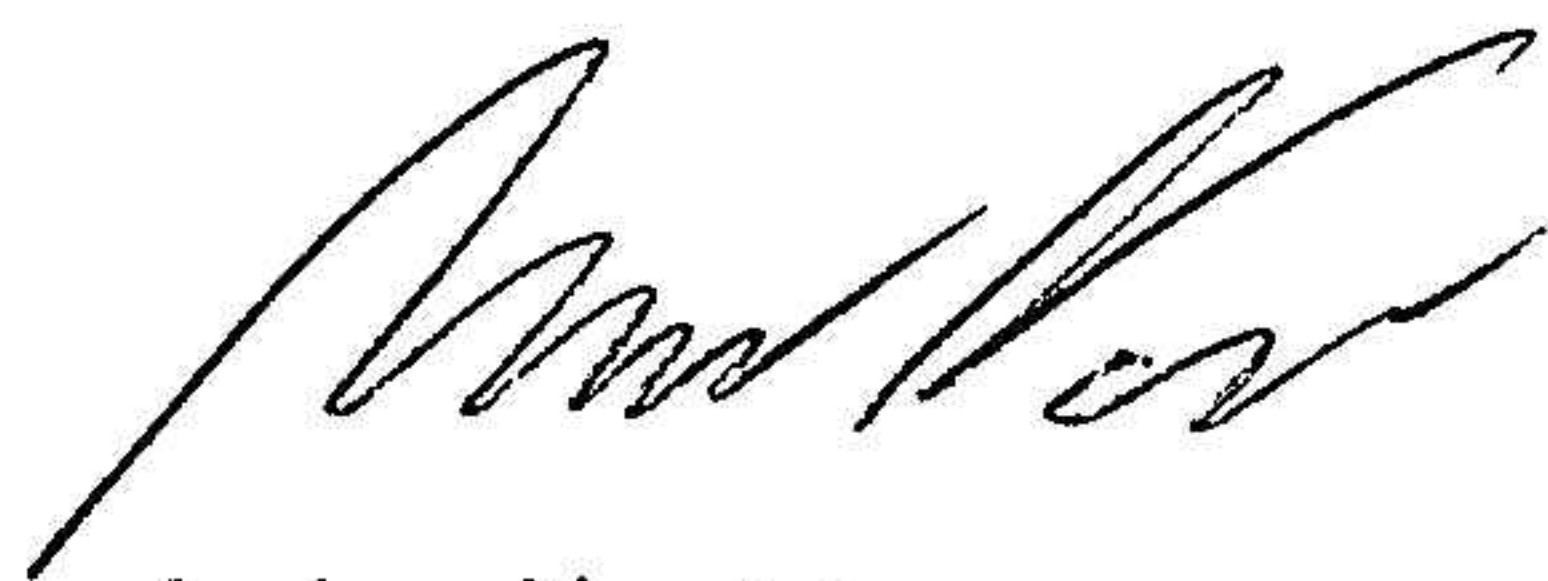
Företaget är helägt dotterföretag till Smålands Motor AB, org nr 556252-2648 med säte i Kalmar.

Företaget har från koncernföretag erhållit hyra med 2 168 (2 109).

Underskrifter

Karlskrona

2024051016344



Anders Nygren
Styrelseordförande

2024-03-27



Kätie Linde

2024-03-27



Ted Linde

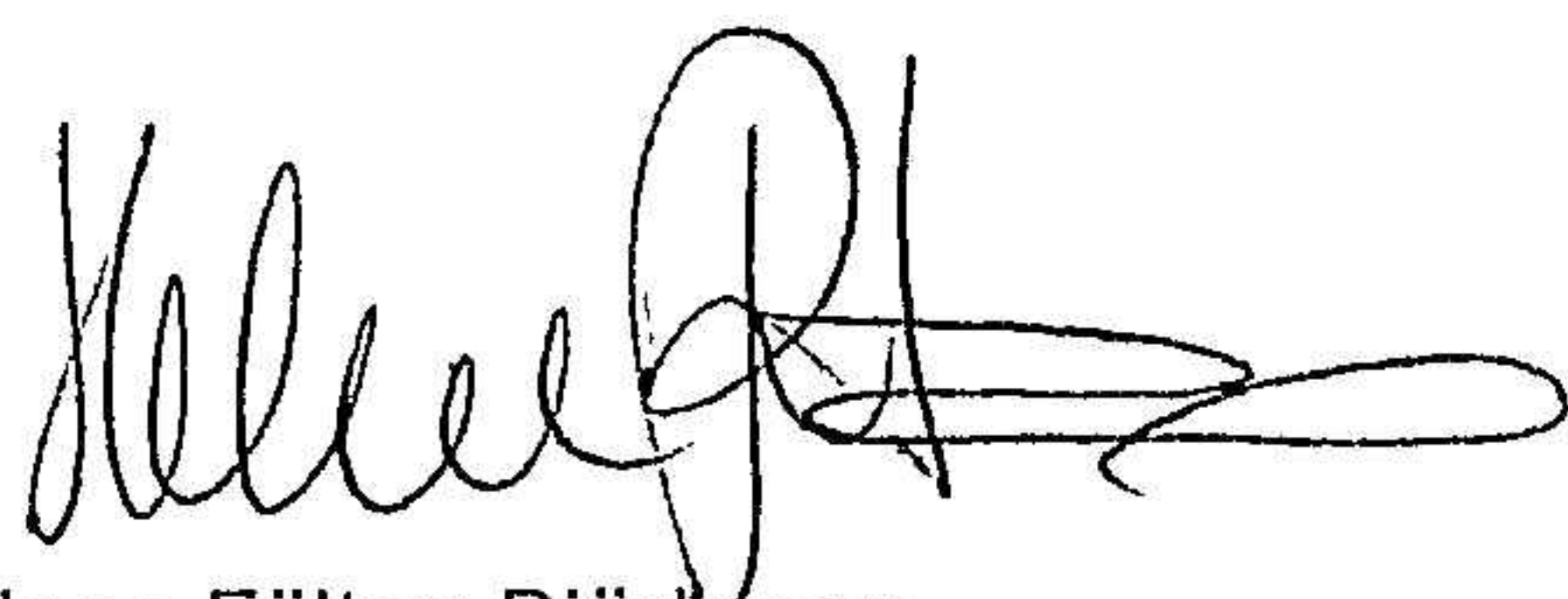
2024-03-27



Therése Nygren

2024-03-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2024



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bilexpo Fastigheter i Karlskrona AB

Org.nr 556346-3339

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bilexpo Fastigheter i Karlskrona AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilexpo Fastigheter i Karlskrona ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bilexpo Fastigheter i Karlskrona AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bilexpo Fastigheter i Karlskrona AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bilexpo Fastigheter i Karlskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

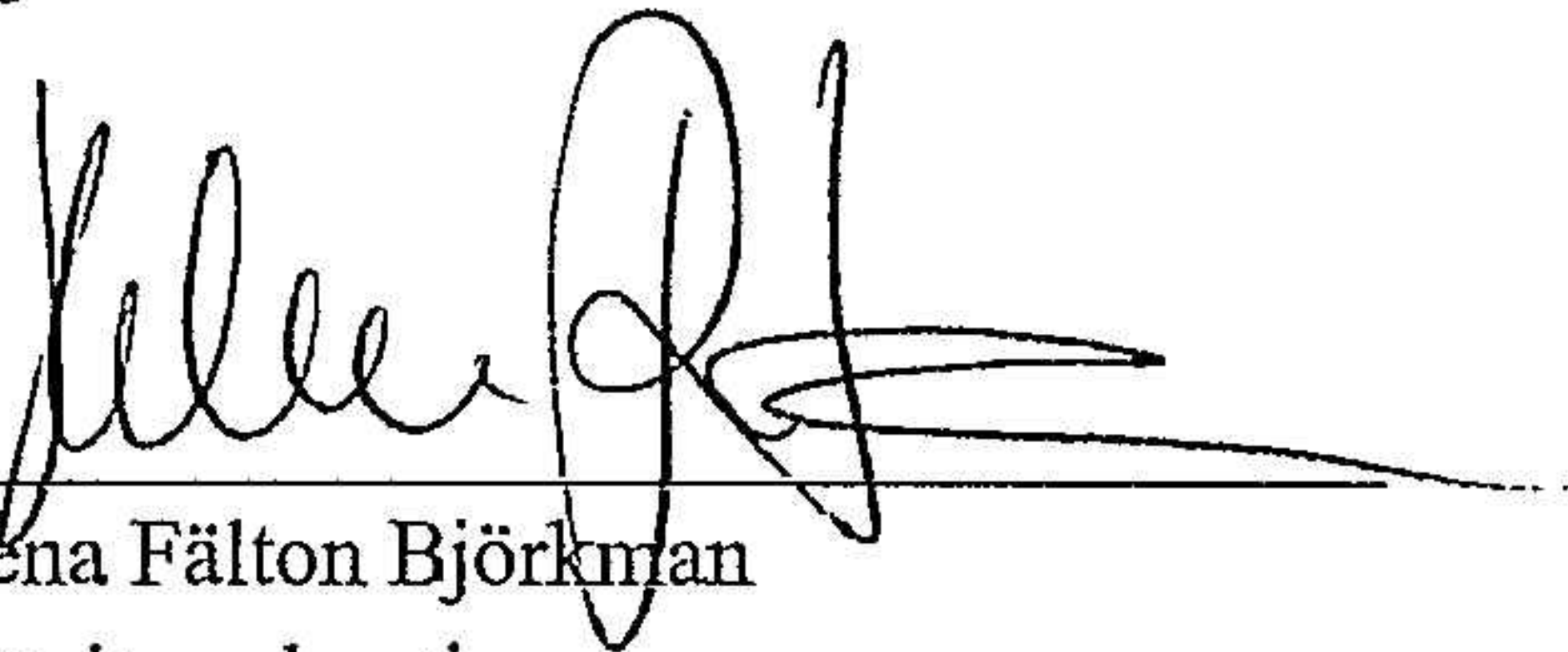
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 27 mars 2024



Helena Fälton Björkman
auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

