

Årsredovisning

för

V8 Fastigheter AB

559248-3217

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i V8 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 20 januari 2023


Robert Kempner

Årsredovisning
för
V8 Fastigheter AB

559248-3217

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

Styrelsen för V8 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	44	0	0
Resultat efter finansiella poster	-222	-30	-5
Soliditet (%)	0	1	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	30 031	-29 963	25 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 963	29 963	0
Erhållna aktieägartillskott		222 000		222 000
Årets resultat			-221 662	-221 662
Belopp vid årets utgång	25 000	222 068	-221 662	25 406

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 257 000 kr (35 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 068
årets förlust	-221 662
	406
disponeras så att i ny räkning överföres	406
	406

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		43 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		43 500	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 375	-15 415
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 052	0
Summa rörelsekostnader		-156 427	-15 415
Rörelseresultat		-112 927	-15 415
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 735	-14 548
Summa finansiella poster		-108 735	-14 548
Resultat efter finansiella poster		-221 662	-29 963
Resultat före skatt		-221 662	-29 963
Årets resultat		-221 662	-29 963

Balansräkning

Not 2022-09-30 2021-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 076 286	334 798
Inventarier, verktyg och installationer	3	91 971	0
Pågående nyanläggningar	4	0	3 643 133
Summa materiella anläggningstillgångar		9 168 257	3 977 931

Summa anläggningstillgångar **9 168 257** **3 977 931**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 186 162	875 551
Summa kortfristiga fordringar		2 186 162	875 551

Kassa och bank

Kassa och bank		67 818	59 483
Summa kassa och bank		67 818	59 483
Summa omsättningstillgångar		2 253 980	935 034

SUMMA TILLGÅNGAR **11 422 237** **4 912 965**

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

222 068

30 031

Årets resultat

-221 662

-29 963

Summa fritt eget kapital

406

68

Summa eget kapital

25 406

25 068

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 596 800

3 000 000

Skulder till intresseföretag

2 880 497

757 723

Övriga skulder

3 494 934

1 129 597

Summa långfristiga skulder

9 972 231

4 887 320

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 402 400

0

Leverantörsskulder

0

577

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 200

0

Summa kortfristiga skulder

1 424 600

577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 422 237

4 912 965

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	334 798	0
Inköp	5 157 414	334 798
Omklassificeringar	3 643 133	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 135 345	334 798
Årets avskrivningar	-59 059	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 059	0
Utgående redovisat värde	9 076 286	334 798

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Inköp	114 964	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 964	0
Årets avskrivningar	-22 993	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 993	0
Utgående redovisat värde	91 971	0

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 643 133	0
Inköp	0	3 643 133
Omklassificeringar	-3 643 133	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 643 133
Utgående redovisat värde	0	3 643 133

Not 5 Långfristiga skulder


	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 987 200	0
	2 987 200	0

Not 6 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 4 999 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-09-30	2021-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 596 800	0
	3 596 800	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 402 400	0
	1 402 400	0

Kristianstad den 20 januari 2023


Hans Kempner
Ordförande


Robert Kempner


Jerker Schyllert