

Årsredovisning

Urman Fastigheter AB

556330-4806

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Rimforsa 2025-06-30


Björn Urman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Rimforsa.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 33 | 29 | 35 | 25 |
| Resultat efter finansiella poster | 11 | 2 | 7 | 2 |
| Soliditet % | 25 | 23 | 23 | 21 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 13 000 | -35 838 | 1 717 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 717 | -1 717 |
| Årets resultat | | | | 8 551 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 13 000 | -34 121 | 8 551 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | -34 121 |
| Årets resultat | 8 551 |
| <i>Summa</i> | -25 570 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | -25 570 |
| <i>Summa</i> | -25 570 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 33 200 | 29 200 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 33 200 | 29 200 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -17 440 | -20 145 |
| Summa rörelsekostnader | -17 440 | -20 145 |
| Rörelseresultat | 15 760 | 9 055 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -4 993 | -7 338 |
| Summa finansiella poster | -4 993 | -7 338 |
| Resultat efter finansiella poster | 10 767 | 1 717 |
| Resultat före skatt | 10 767 | 1 717 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -2 216 | - |
| Årets resultat | 8 551 | 1 717 |

2025071709494

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

329 918

329 918

Summa materiella anläggningstillgångar

329 918

329 918

Summa anläggningstillgångar

329 918

329 918

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 000

12 000

Övriga fordringar

3 108

5 279

Summa kortfristiga fordringar

17 108

17 279

Summa omsättningstillgångar

17 108

17 279

SUMMA TILLGÅNGAR

347 026

347 197

2025071709495

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

13 000

13 000

Summa bundet eget kapital

113 000

113 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-34 121

-35 838

Årets resultat

8 551

1 717

Summa fritt eget kapital

-25 570

-34 121

Summa eget kapital

87 430

78 879

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

-8 302

36 606

Summa långfristiga skulder

-8 302

36 606

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

277 269

233 669

Övriga skulder

-10 856

-3 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 485

1 485

Summa kortfristiga skulder

267 898

231 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

347 026

347 197

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

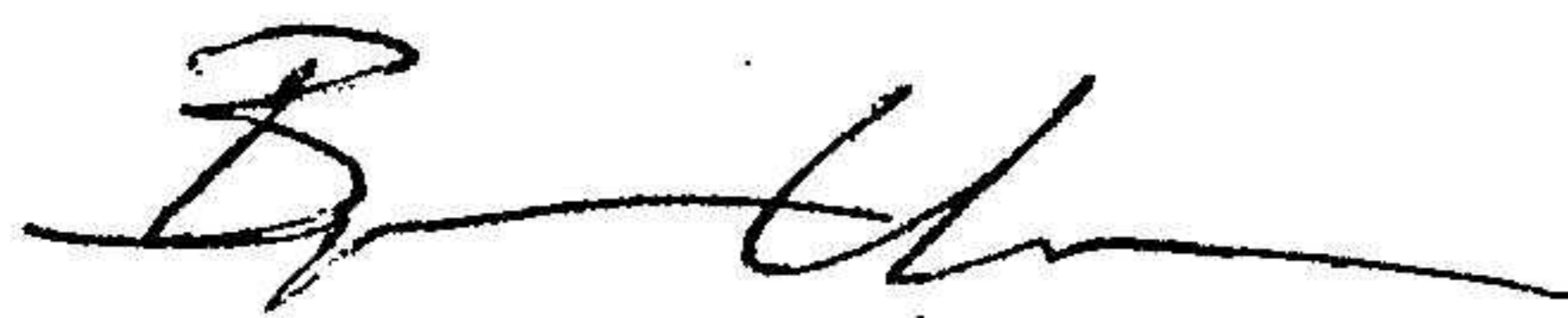
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 329 918 | 329 918 |
| Utgående anskaffningsvärden | 329 918 | 329 918 |

UNDERSKRIFTER

Rimforsa 2025-06-30



Björn Urman