

ÅRSREDOVISNING

för

Holeshot Förvaltning AB

Org.nr. 559162-8028

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Holeshot Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-06-28

Niklas Linrin

Holeshot Förvaltning AB

Org.nr. 559162-8028

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Umeå.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|---------|-----------|---------|
| Nettoomsättning | 1 076 744 | 986 996 | 1 199 315 | 881 669 |
| Resultat efter finansiella poster | -194 686 | 47 171 | 118 176 | 37 614 |
| Soliditet (%) | 0,29 | 1,34 | 1,20 | 0,66 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 159 994 | 37 397 | 197 391 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | 37 397 | -37 397 | 0 |
| Årets resultat | | | -194 686 | -194 686 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 197 391 | -194 686 | 2 705 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 197 391 |
| Årets resultat | -194 686 |
| | <u>2 705</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>2 705</u> |
| | 2 705 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Holeshot Förvaltning AB

Org.nr. 559162-8028

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 076 744 | 986 996 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 076 744</u> | <u>986 996</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -424 948 | -465 712 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -245 137 | -245 137 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-670 085</u> | <u>-710 849</u> |
| Rörelseresultat | | 406 659 | 276 147 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -601 345 | -228 976 |
| Summa finansiella poster | | <u>-601 345</u> | <u>-228 976</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -194 686 | 47 171 |
| Resultat före skatt | | -194 686 | 47 171 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -9 774 |
| Årets resultat | | <u>-194 686</u> | <u>37 397</u> |

ank=20240709-2024071000116

Holeshot Förvaltning AB

Org.nr. 559162-8028

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 16 439 282 | 16 663 419 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 21 000 | 42 000 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 1 642 951 | 1 568 988 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>18 103 233</u> | <u>18 274 407</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 18 103 233 | 18 274 407 |

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|----------------|
| Kassa och bank | | <u>32 292</u> | <u>142 969</u> |
| Summa kassa och bank | | 32 292 | 142 969 |

| | | | |
|------------------------------------|--|--------|---------|
| Summa omsättningstillgångar | | 32 292 | 142 969 |
|------------------------------------|--|--------|---------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 135 525 | 18 417 376 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

ank=20240709-2024071000117

Holeshot Förvaltning AB

Org.nr. 559162-8028

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

197 391

159 994

Årets resultat

-194 686

37 397

Summa fritt eget kapital

2 705

197 391

Summa eget kapital

52 705

247 391

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

12 020 000

12 200 000

Skulder till koncernföretag

5 715 000

5 545 000

Summa långfristiga skulder

17 735 000

17 745 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

41 810

88 164

Skatteskulder

71 734

93 206

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 276

63 615

Summa kortfristiga skulder

347 820

424 985

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 135 525

18 417 376

ank=20240709-2024071000118

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 390 445 | 17 390 445 |
| Utgående anskaffningsvärden | 17 390 445 | 17 390 445 |
| Ingående avskrivningar | -727 026 | -502 889 |
| Årets avskrivningar | -224 137 | -224 137 |
| Utgående avskrivningar | -951 163 | -727 026 |
| Redovisat värde | 16 439 282 | 16 663 419 |

| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 105 000 | 105 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 105 000 | 105 000 |
| Ingående avskrivningar | -63 000 | -42 000 |
| Årets avskrivningar | -21 000 | -21 000 |
| Utgående avskrivningar | -84 000 | -63 000 |
| Redovisat värde | 21 000 | 42 000 |

| Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 568 988 | 297 239 |
| Inköp | 73 963 | 1 271 749 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 642 951 | 1 568 988 |
| Redovisat värde | 1 642 951 | 1 568 988 |

| Not 5 Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 17 015 000 | 17 025 000 |

NOTER

Övriga noter

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 6 Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Fastighetsinteckningar | 12 260 000 | 12 260 000 |

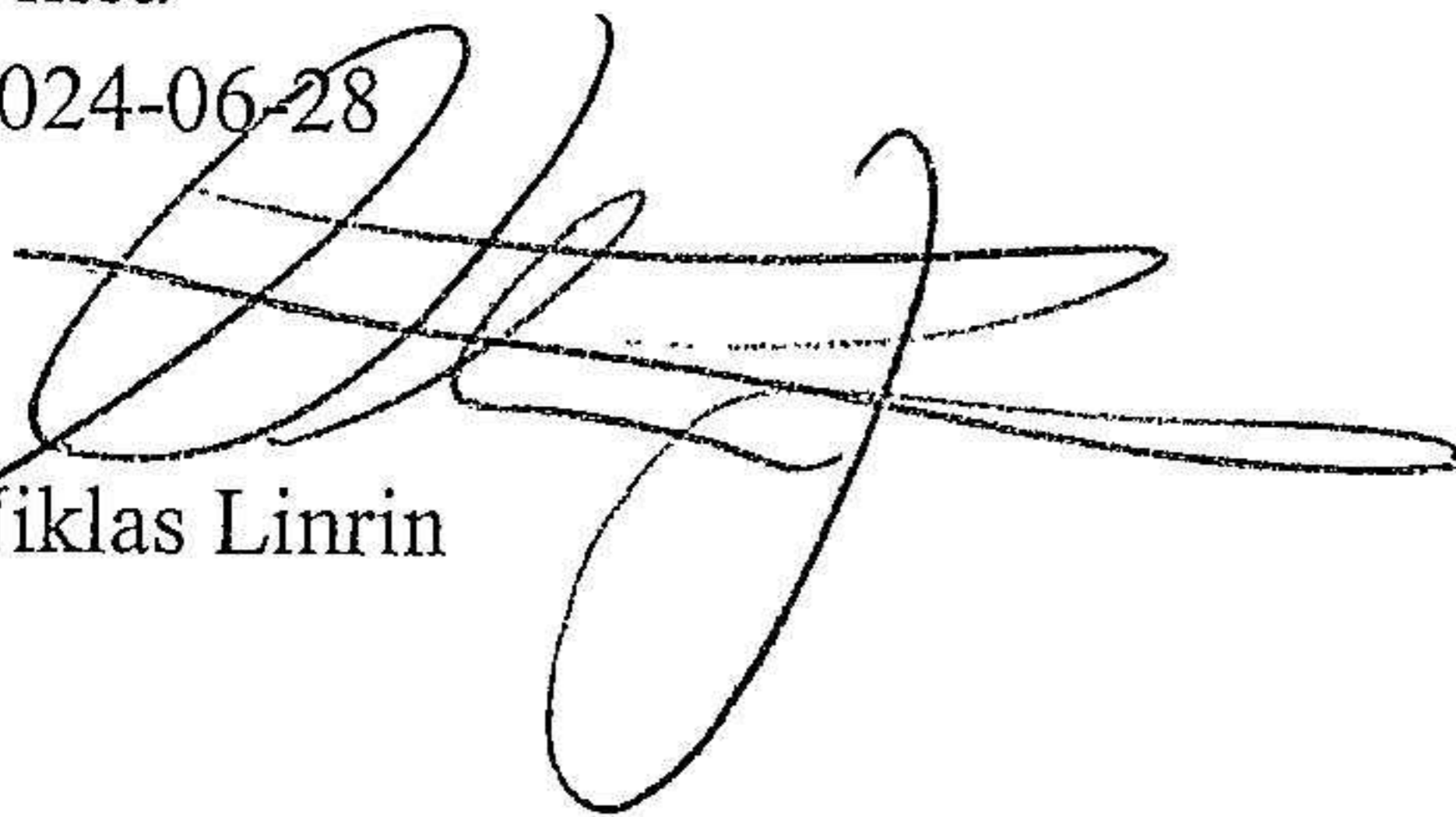
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

2024-06-28

Niklas Linrin



ank=20240709:2024071000120