

Årsredovisning för  
**Wenngarn AB**  
556547-3872

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Wenngarn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-04-28

  
Randolf Schünzel  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wenngarn AB, 556547-3872 får härmed avge årsredovisning för 2024, bolagets 27:e räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1997 och äger och förvaltar fastigheterna Värmdö Torsby 1:211 och Salem Asken 2.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

### Koncern

Med stöd av ÅRL:s undantagsregel kap 7 §3 upprättas koncernredovisning inte för mindre koncern.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 315 441	1 132 564	1 116 989	820 302
Resultat efter finansiella poster	574 565	434 722	590 183	401 624
Soliditet, %	54	54	55	51

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	3 000 000		16 904 014
Koncernbidrag, lämnade			-780 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			574 565
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 000 000</b>		<b>16 698 579</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	16 124 014
årets resultat	574 565
Totalt	16 698 579
disponeras för	
balanseras i ny räkning	16 698 579
Summa	16 698 579

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 315 441	1 132 564
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 315 441</u>	<u>1 132 564</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-574 404	-436 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 079	-129 079
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-703 483</u>	<u>-565 900</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>611 958</u>	<u>566 664</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	38 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		609 057	592 491
Räntekostnader och liknande resultatposter		-646 450	-762 433
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-37 393</u>	<u>-131 942</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>574 565</u>	<u>434 722</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>574 565</u>	<u>434 722</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>574 565</u>	<u>434 722</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 999 398	12 128 477
Summa materiella anläggningstillgångar		11 999 398	12 128 477
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	5 710 000	5 710 000
Fordringar hos koncernföretag	5	12 168 689	11 924 401
Andelar i intresseföretag		1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 878 690	17 634 402
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 878 088</b>	<b>29 762 879</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		22 855	21 542
Summa kortfristiga fordringar		22 855	21 542
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 514 312	7 346 122
Summa kassa och bank		6 514 312	7 346 122
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 537 167</b>	<b>7 367 664</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 415 255</b>	<b>37 130 543</b>

2025050506349

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (30 000 aktier)		3 000 000	3 000 000
Summa bundet eget kapital		3 000 000	3 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 124 014	16 469 292
Årets resultat		574 565	434 722
Summa fritt eget kapital		16 698 579	16 904 014
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 698 579</b>	<b>19 904 014</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		16 592 895	16 646 445
Summa långfristiga skulder		16 592 895	16 646 445
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		1 846	2 389
Övriga skulder		121 935	546 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	31 079
Summa kortfristiga skulder		123 781	580 084
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 415 255</b>	<b>37 130 543</b>

2025050506350

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har liksom föregående år inga anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 055 126	13 055 126
	13 055 126	13 055 126
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-926 649	-797 570
-Årets avskrivning enligt plan	-129 079	-129 079
	-1 055 728	-926 649
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 999 398</b>	<b>12 128 477</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 710 000	5 735 000
-Förvärv	-	-
-Avyttring	-	-25 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 710 000</b>	<b>5 710 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Rimbo Centrum Fastigheter AB, 556580-2955, Sthlm	50 000	100	5 010 000
Stockholm Modul-Bygg&Förvaltning AB, 556663-7764, Sthlm	1 000	100	300 000
4L Fastighetsförvaltning AB, 556416-6675, Grödinge	1 000	100	400 000
			<b>5 710 000</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 924 401	16 006 532
-Tillkommande fordringar	1 250 973	1 420 742
-Reglerade fordringar	-1 006 685	-5 502 873
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 168 689</b>	<b>11 924 401</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

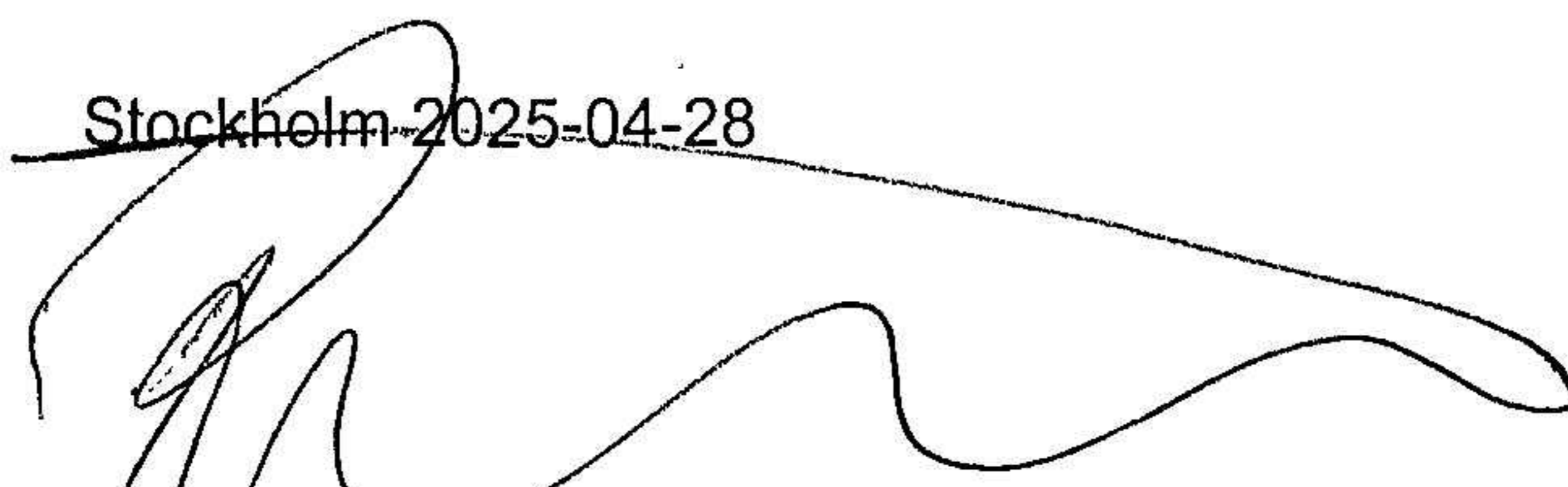
	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

## Underskrifter

Stockholm 2025-04-28



Randolf Schünzel  
Verkställande direktör