

Årsredovisning

för

Suthema Aktiebolag

556509-0395

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Suthema Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 20 juni 2023



Detlev Lindgren

Årsredovisning
för
Suthema Aktiebolag

556509-0395

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Suthema Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 656	2 406	2 337	2 490	1 849
Resultat efter finansiella poster	6 616	1 196	980	948	1 789
Soliditet (%)	85	84	84	83	82

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	71 526 374	1 003 467	72 629 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 003 467	-1 003 467	0
Utdelning extra stämma		-2 800 000		-2 800 000
Årets resultat			6 198 986	6 198 986
Belopp vid årets utgång	100 000	69 729 841	6 198 986	76 028 827

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 729 841
årets vinst	6 198 986
	75 928 827
disponeras så att i ny räkning överföres	75 928 827
	75 928 827

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 656 146

2 406 228

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 656 146

2 406 228

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-585 205

-466 901

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 292 263

-1 083 541

Summa rörelsekostnader

-1 877 468

-1 550 442

Rörelseresultat

778 678

855 786

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

5 000 000

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 242 444

446 583

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

115 657

9 237

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

-392 787

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-127 603

-115 954

Summa finansiella poster

5 837 711

339 866

Resultat efter finansiella poster

6 616 389

1 195 652

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

83 000

Förändring av överavskrivningar

11 000

7 100

Summa bokslutsdispositioner

11 000

90 100

Resultat före skatt

6 627 389

1 285 752

Skatter

Skatt på årets resultat

-428 403

-282 285

Årets resultat

6 198 986

1 003 467

W

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	32 678 378	32 766 890
Inventarier, verktyg och installationer	3	140 024	108 508
Pågående nyanläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		32 818 402	32 875 398

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	150 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	10 393 031
Andra långfristiga fordringar	7	21 253 686	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 403 686	10 543 031

Summa anläggningstillgångar

54 222 088

43 418 429

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		643 051	879 451
Summa kortfristiga fordringar		643 051	879 451

Kassa och bank

Kassa och bank		35 626 178	43 111 374
Summa kassa och bank		35 626 178	43 111 374

Summa omsättningstillgångar

36 269 229

43 990 825

SUMMA TILLGÅNGAR

90 491 317

87 409 254

W

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

69 729 841

71 526 373

Årets resultat

6 198 986

1 003 467

Summa fritt eget kapital

75 928 827

72 529 840

Summa eget kapital

76 028 827

72 629 840

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

1 133 000

1 133 000

Akkumulerade överavskrivningar

43 900

54 900

Summa obeskattade reserver

1 176 900

1 187 900

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

7 118 196

7 378 196

Skulder till koncernföretag

5 035 901

5 035 901

Summa långfristiga skulder

12 154 097

12 414 097

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

260 000

260 000

Leverantörsskulder

11 963

0

Skulder till koncernföretag

695 200

695 200

Övriga skulder

97 392

108 718

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 938

113 499

Summa kortfristiga skulder

1 131 493

1 177 417

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 491 317

87 409 254

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	35 894 466	28 818 837
Inköp	1 122 767	6 047 762
Omklassificeringar	0	1 027 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 017 233	35 894 466
Ingående avskrivningar byggnad	-6 811 712	-5 809 074
Årets avskrivningar	-1 211 279	-1 002 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 022 991	-6 811 712
Ingående värde mark	3 684 136	3 684 136
Utgående värde mark	3 684 136	3 684 136
Utgående redovisat värde	32 678 378	32 766 890

W

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 980 397	5 980 397
Inköp	112 500	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 189 169	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 903 728	5 980 397
Ingående avskrivningar	-5 871 889	-5 790 986
Försäljningar/utrangeringar	3 189 169	0
Årets avskrivningar	-80 984	-80 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 763 704	-5 871 889
Utgående redovisat värde	140 024	108 508

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	1 027 867
Överfört till byggnad	0	-1 027 867
	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 393 031	10 022 848
Inköp	0	2 960 944
Försäljningar	-10 393 031	-2 590 761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 393 031
Utgående redovisat värde	0	10 393 031

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	21 646 473	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 646 473	0
Årets nedskrivningar	-392 787	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-392 787	0
Utgående redovisat värde	21 253 686	0

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	43 900	54 900
Periodiseringsfond 2017	70 000	70 000
Periodiseringsfond 2018	106 000	106 000
Periodiseringsfond 2019	238 000	238 000
Periodiseringsfond 2020	263 000	263 000
Periodiseringsfond 2021	456 000	456 000
	1 176 900	1 187 900

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till kreditinstitut som förfaller efter fem år	6 078 196	6 338 196
	6 078 196	6 338 196

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 378 196 (7 638 196) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 118 196	7 378 196
	7 118 196	7 378 196
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	260 000	260 000
	260 000	260 000

W

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	10 754 000	10 754 000
	12 754 000	12 754 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Garantiförbindelse	400 000	400 000
	400 000	400 000

Göteborg den 20 juni 2023



Detlev Lindgren

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Suthema Aktiebolag
Org.nr 556509-0395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Suthema Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Suthema Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Suthema Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Suthema Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Suthema Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

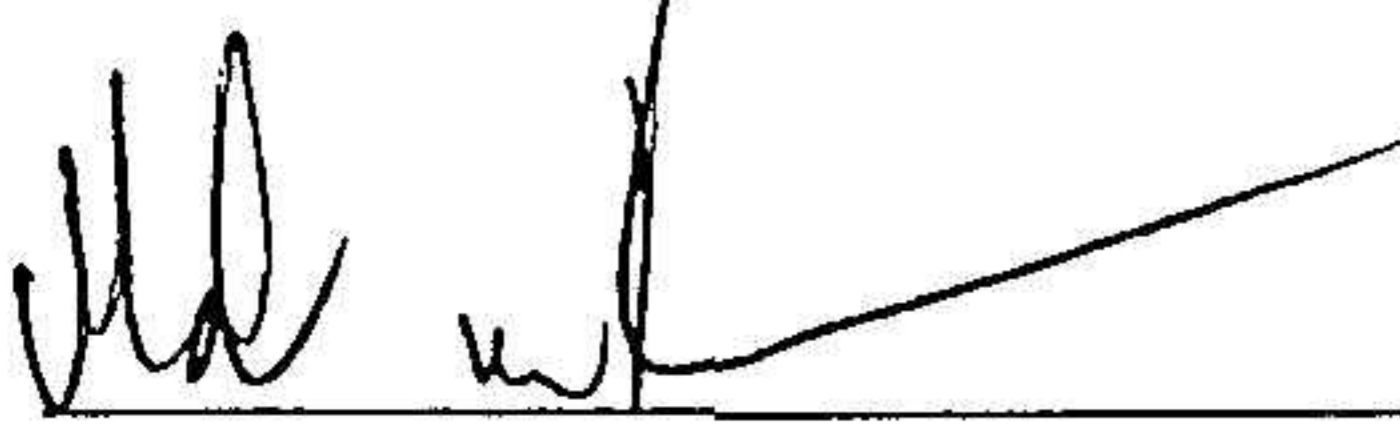
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt

uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 juni 2023



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor