

Årsredovisning
för
ISAX Fastigheter AB
556927-7550

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Wahren, Styrelseledamot
2023-08-22

Styrelsen för ISAX Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2013 och bedriver förvaltning av fastigheter. Verksamheten är lokaliserad till Mönsterås kommun.

Företaget har sitt säte i Trosa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (16 mån)	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	82	-6	111	-21
Nettoomsättning	559	594	456	461
Soliditet (%)	18	15	15	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	278 192	20 118	398 310
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 118	-20 118	0
Årets resultat			48 709	48 709
Belopp vid årets utgång	100 000	298 310	48 709	447 019

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	298 310
årets vinst	48 709
	347 019
disponeras så att i ny räkning överföres	347 019
	347 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-01-01 -2022-04-30 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		558 702	594 335
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		558 702	594 335
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-37 128	-14 381
Övriga externa kostnader		-210 631	-368 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 135	-177 046
Summa rörelsekostnader		-413 894	-560 009
Rörelseresultat		144 808	34 326
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	1 579
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 877	-41 470
Summa finansiella poster		-62 864	-39 891
Resultat efter finansiella poster		81 944	-5 565
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	31 300
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	31 300
Resultat före skatt		61 944	25 735
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 235	-5 617
Årets resultat		48 709	20 118

Balansräkning Not 2023-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 194 960	2 315 441
Inventarier, verktyg och installationer	3	172 500	218 154
Summa materiella anläggningstillgångar		2 367 460	2 533 595

Summa anläggningstillgångar		2 367 460	2 533 595
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	42 500
Fordringar hos koncernföretag		37 128	32 553
Övriga fordringar		7 601	88 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 122	16 114
Summa kortfristiga fordringar		53 851	179 362

Kassa och bank

Kassa och bank		309 536	128 861
Summa kassa och bank		309 536	128 861
Summa omsättningstillgångar		363 387	308 223

SUMMA TILLGÅNGAR		2 730 847	2 841 818
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		298 310	278 192
Årets resultat		48 709	20 118
Summa fritt eget kapital		347 019	298 310
Summa eget kapital		447 019	398 310
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	42 538	22 538
Summa obeskattade reserver		42 538	22 538
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 079 984	2 079 984
Summa långfristiga skulder		2 079 984	2 079 984
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	160 008
Leverantörsskulder		32 955	35 205
Skulder till koncernföretag		15 846	55 223
Skatteskulder		12 320	0
Övriga skulder		23 822	9 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 363	80 763
Summa kortfristiga skulder		161 306	340 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 730 847	2 841 818

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 378 786	3 378 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 378 786	3 378 786
Ingående avskrivningar	-1 063 345	-902 704
Årets avskrivningar	-120 481	-160 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 183 826	-1 063 345
Utgående redovisat värde	2 194 960	2 315 441

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	270 664	42 390
Inköp		228 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 664	270 664
Ingående avskrivningar	-52 511	-36 106
Årets avskrivningar	-45 653	-16 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 164	-52 510
Utgående redovisat värde	172 500	218 154

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2018	22 538	22 538
Periodiseringsfond 2023	20 000	0
	42 538	22 538

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 90

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än 1 år efter balansdagen	2 079 984	2 079 984
	2 079 984	2 079 984

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trosa 2023-07-07

Magnus Wahren
Magnus Wahren
Styrelseordförande

Niclas Ritsle
Niclas Ritsle
Styrelseledamot

Kalevi Mylläri
Kalevi Mylläri
Styrelseledamot