

Årsredovisning

för

Hjemt Hus i Skurup AB

556663-3011

Räkenskapsåret

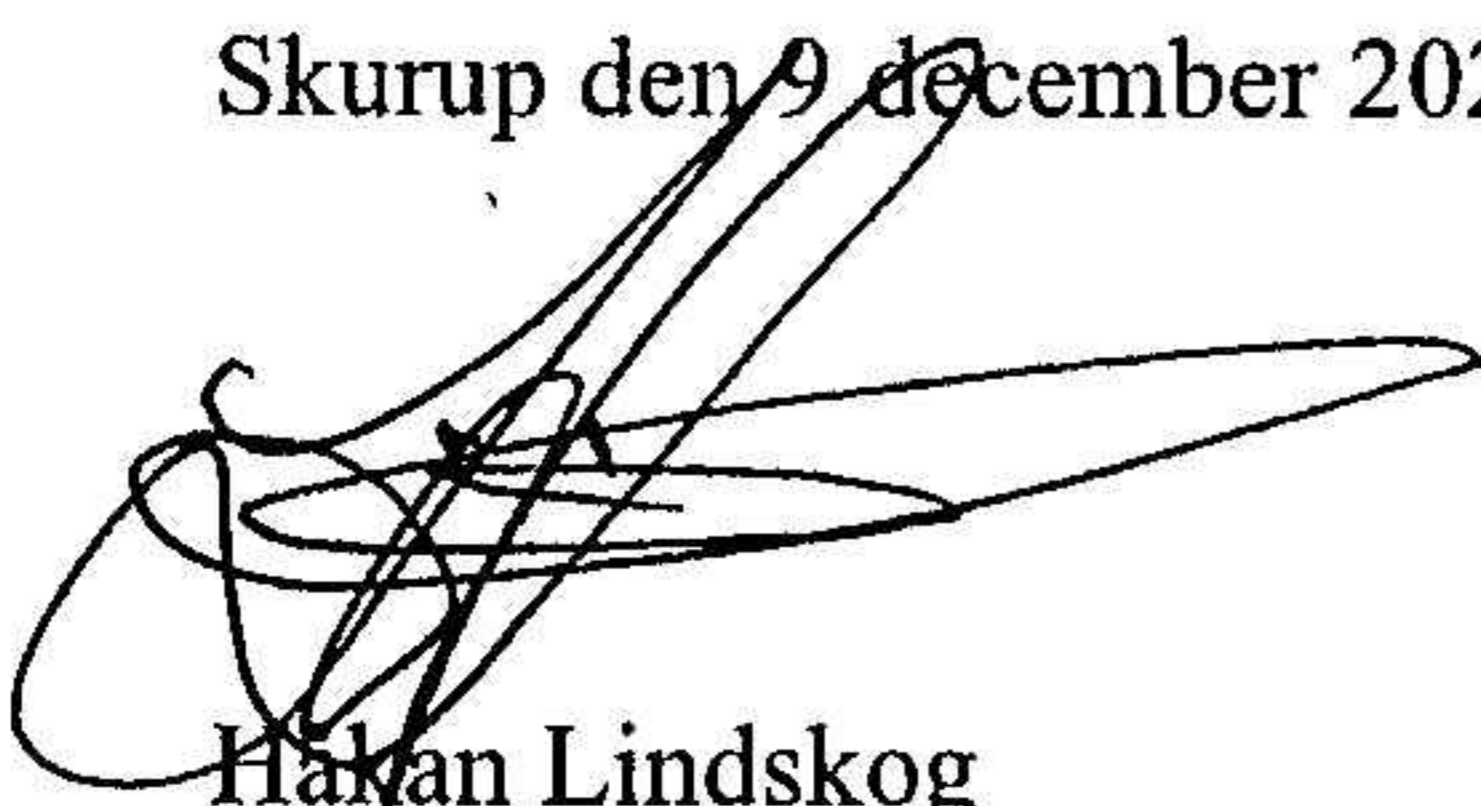
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjemt Hus i Skurup AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup den 9 december 2022



Håkan Lindskog

Styrelsen för Hjemt Hus i Skurup AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skurup Grossisten 4.

Samtliga aktier ägs av HC Lindskog Holding AB, 559043-2877.

Företaget har sitt säte i Skurup.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	6 255	3 597	3 228	3 190
Resultat efter finansiella poster	3 583	3 625	1 001	997
Soliditet (%)	18	9	9	5


Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 199 663	2 021 686	3 321 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 021 686	-2 021 686	0
Årets resultat			2 113 526	2 113 526
Belopp vid årets utgång	100 000	3 221 349	2 113 526	5 434 875

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 221 349
årets vinst	2 113 526
	5 334 875
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 334 875
	5 334 875

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 254 792	3 596 802
Övriga rörelseintäkter		1 217 198	2 356 054
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 471 990	5 952 856
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 371 775	-1 064 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 969 123	-867 256
Summa rörelsekostnader	2	-3 340 898	-1 932 201
Rörelseresultat		4 131 092	4 020 655
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-548 301	-395 463
Summa finansiella poster		-548 301	-395 463
Resultat efter finansiella poster		3 582 791	3 625 192
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-889 000	-858 758
Förändring av överavskrivningar		-30 149	-193 427
Summa bokslutsdispositioner		-919 149	-1 052 185
Resultat före skatt		2 663 642	2 573 007
Skatter			
Skatt på årets resultat		-550 116	-551 321
Årets resultat		2 113 526	2 021 686

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

570 452

727 952

Summa immateriella anläggningstillgångar

570 452

727 952

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

35 893 008

38 266 974

Inventarier, verktyg och installationer

5

333 232

145 946

Summa materiella anläggningstillgångar

36 226 240

38 412 920

Summa anläggningstillgångar

36 796 692

39 140 872

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

867 187

1 253 423

Fordringar hos koncernföretag

50 000

1 695 000

Övriga fordringar

47

3 398 010

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

30 200

Summa kortfristiga fordringar

917 234

6 376 633

Kassa och bank

Kassa och bank

1 326 701

4 375 992

Summa kassa och bank

1 326 701

4 375 992

Summa omsättningstillgångar

2 243 935

10 752 625

SUMMA TILLGÅNGAR

39 040 627

49 893 497

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 221 349

1 199 663

Årets resultat

2 113 526

2 021 686

Summa fritt eget kapital

5 334 875

3 221 349

Summa eget kapital

5 434 875

3 321 349

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

1 947 769

1 058 769

Ackumulerade överavskrivningar

244 892

214 743

Summa obeskattade reserver

2 192 661

1 273 512

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

26 271 000

27 319 858

Skulder till koncernföretag

1 407 385

0

Summa långfristiga skulder

27 678 385

27 319 858

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

834 000

324 000

Förskott från kunder

0

264 400

Leverantörsskulder

10 506

10 439

Skulder till koncernföretag

144 121

15 445 736

Skatteskulder

1 196 147

774 437

Övriga skulder

362 992

14 622

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 186 940

1 145 144

Summa kortfristiga skulder

3 734 706

17 978 778

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 040 627

49 893 497

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	787 500	
Inköp		787 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	787 500	787 500
Ingående avskrivningar	-59 548	
Årets avskrivningar	-157 500	-59 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 048	-59 548
Utgående redovisat värde	570 452	727 952

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	43 734 857	19 339 195
Inköp		24 395 662
Försäljningar/utrangeringar	-645 783	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 089 074	43 734 857
Ingående avskrivningar	-5 467 883	-4 689 695
Årets avskrivningar	-1 728 183	-778 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 196 066	-5 467 883
Utgående redovisat värde	35 893 008	38 266 974

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	729 520	610 042
Inköp	270 726	119 478
Försäljningar/utrangeringar	-539 282	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	460 964	729 520
Ingående avskrivningar	-583 574	-554 054
Försäljningar/utrangeringar	539 282	
Årets avskrivningar	-83 440	-29 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 732	-583 574
Utgående redovisat värde	333 232	145 946

2022121205007

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	68 190	38 041
Akkumulerade överavskrivningar	176 702	176 702
Periodiseringsfond 2020	200 011	200 011
Periodiseringsfond 2021	858 758	858 758
Periodiseringsfond 2022	889 000	0
	2 192 661	1 273 512
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	451 688	272 532

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	22 935 000	11 180 000
	22 935 000	11 180 000

Not Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	27 962 000	27 962 000
	27 962 000	27 962 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

2022121205008

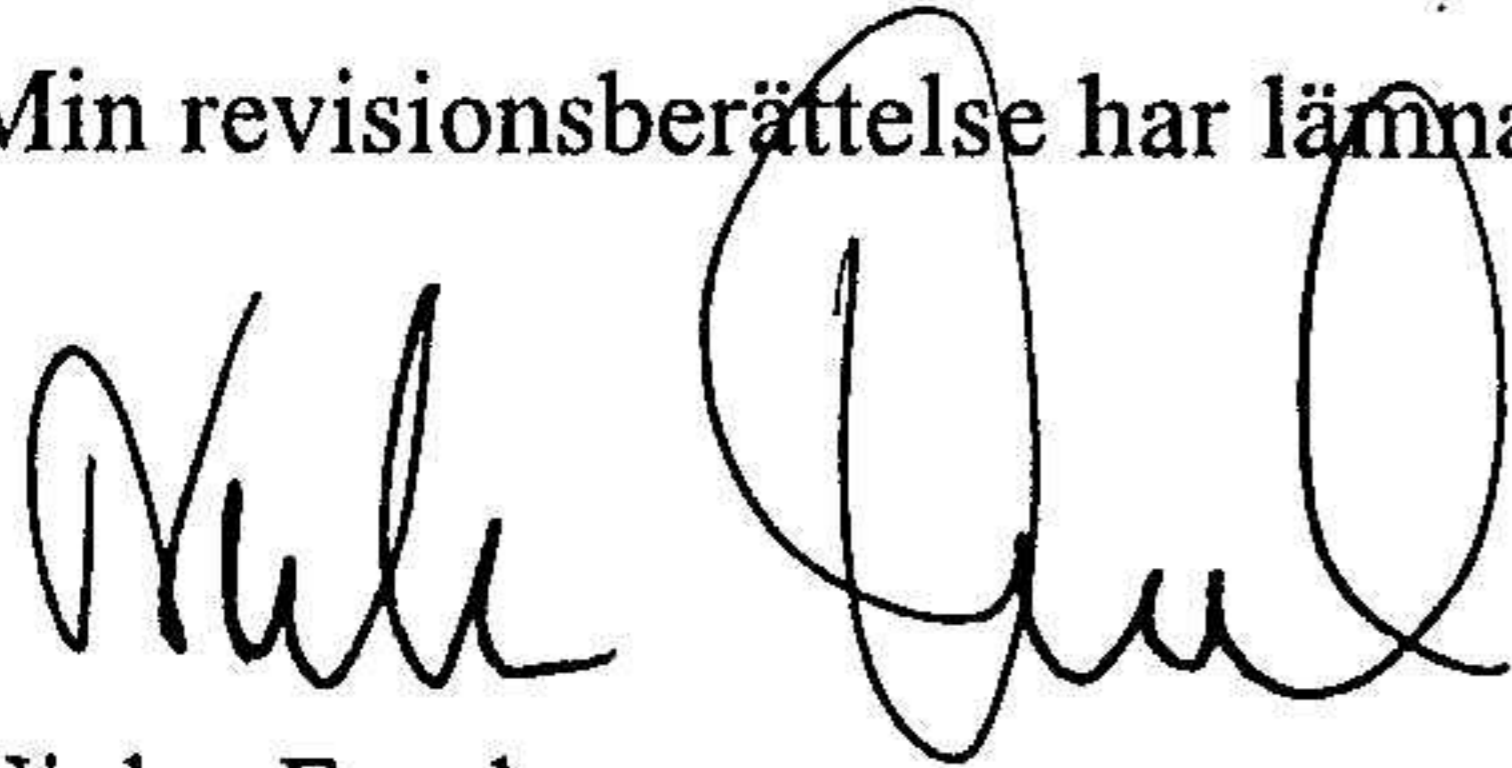
Skurup den 9 december 2022



Håkan Lindskog

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 december 2022



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Legeändh Simona Berges

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjemt Hus i Skurup AB

Org nr 556663-3011

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjemt Hus i Skurup AB för räkenskapsåret 1 september 2021 – 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjemt Hus i Skurup ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjemt Hus i Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjemt Hus i Skurup AB för räkenskapsåret 1 september 2021 – 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjemt Hus i Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. |

✍

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 9 december 2022



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

