

Årsredovisning för  
**Tomas Nilsson Fastighets AB**  
556427-6979

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tomas Nilsson Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-08-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2025-08-22

  
Tomas Nilsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tomas Nilsson Fastighets AB, 556427-6979, med säte i Falköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet, samt konsultverksamhet inom främst elbranschen.

## Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	607 942	594 846	566 364	522 498
Resultat efter finansiella poster	133 106	141 573	201 997	190 372
Soliditet, %	50	72	76	69

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	363 930
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			97 670
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>261 600</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 261 600, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	163 930
årets resultat	97 670
<b>Totalt</b>	<b>261 600</b>
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 200 per aktie]	200 000
balanseras i ny räkning	61 600
<b>Summa</b>	<b>261 600</b>

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln)

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		607 942	594 846
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>607 942</b>	<b>594 846</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-175 888	-235 652
Personalkostnader	2	-59 067	-57 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 860	-159 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-461 815</b>	<b>-452 628</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>146 127</b>	<b>142 218</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		669	621
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 690	-1 266
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 021</b>	<b>-645</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>133 106</b>	<b>141 573</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-40 000
Förändring av överavskrivningar		-30 000	20 375
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 000</b>	<b>-19 625</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>123 106</b>	<b>121 948</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 436	-25 292
<b>Årets resultat</b>		<b>97 670</b>	<b>96 656</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	320 455	458 755
Inventarier, verktyg och installationer	4	371 129	57 333
Summa materiella anläggningstillgångar		691 584	516 088
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	8 920	8 920
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 920	8 920
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		700 504	525 008
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		188 506	-
Övriga fordringar		10 214	47 460
Summa kortfristiga fordringar		198 720	47 460
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 619	204 074
Summa kassa och bank		33 619	204 074
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		232 339	251 534
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		932 843	776 542

2025101005097

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 930	267 274
Årets resultat		97 670	96 656
Summa fritt eget kapital		261 600	363 930
<b>Summa eget kapital</b>		<b>381 600</b>	<b>483 930</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		20 000	40 000
Akkumulerade överavskrivningar		84 708	54 708
Summa obeskattade reserver		104 708	94 708
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		29 174	-
Övriga skulder		2 557	357
Summa långfristiga skulder		31 731	357
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		174 996	-
Leverantörsskulder		6 349	20 089
Skatteskulder		1	-
Övriga skulder		70 296	12 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 162	165 403
Summa kortfristiga skulder		414 804	197 547
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>932 843</b>	<b>776 542</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 649 117	3 649 117
	3 649 117	3 649 117
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 190 362	-3 052 062
-Årets avskrivning enligt plan	-138 300	-138 300
	-3 328 662	-3 190 362
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>320 455</b>	<b>458 755</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	107 500	107 500
-Nyanskaffningar	402 356	
Vid årets slut	509 856	107 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 167	-28 667
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-88 560	-21 500
Vid årets slut	-138 727	-50 167
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>371 129</b>	<b>57 333</b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 920	8 920
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 920</b>	<b>8 920</b>

### Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknads- värde
Cantargia	8 920	2 700
	<b>8 920</b>	<b>2 700</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

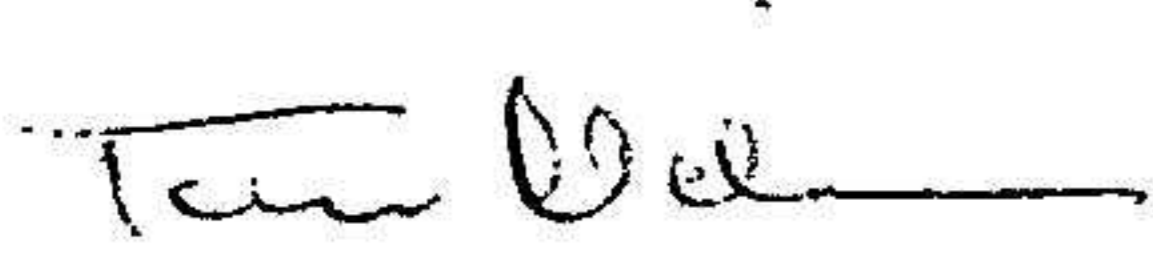
**Eventualförpliktelser**

Inga

Inga

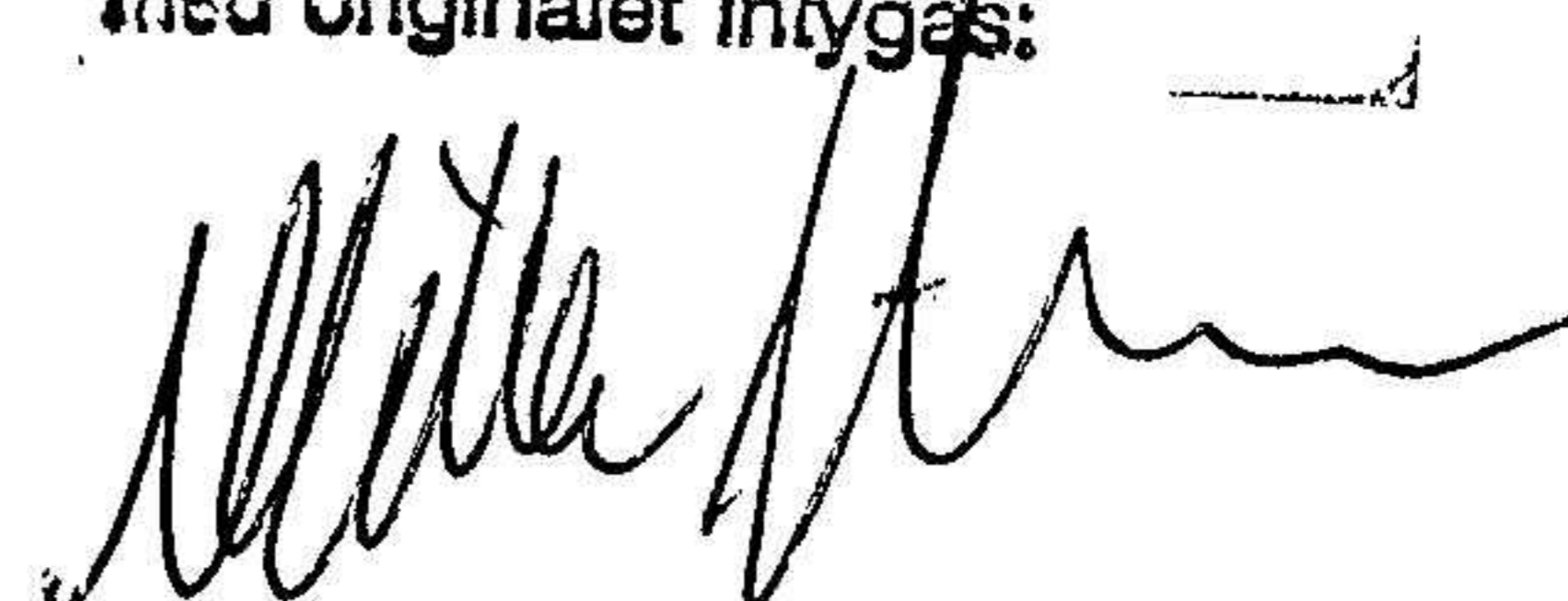
**Underskrifter**

Falköping 2025-08-21

  
Tomas Nilsson

2025-08-21

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: \_\_\_\_\_



2025101005101