

Årsredovisning

för

Stenvalvet 732 Visby Tjädern AB

556878-4101

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Lidström, Styrelseledamot

2025-06-18

Styrelsen för Stenvalvet 732 Visby Tjädern AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta samhällsfastigheter, samt därmed sammanhängande verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tjädern 7 i Gotlands kommun.

Det finns ingen anställd personal i bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under och efter räkenskapsåret.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenvalvet 770 Blåljus AB, org.nr. 556758-3678, med säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Kkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 5 665 | 5 344 | 4 921 | 4 702 | 5 013 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 020 | 2 898 | 2 678 | 2 585 | 2 940 |
| Balansomslutning | 32 096 | 29 697 | 28 507 | 27 603 | 26 782 |
| Soliditet (%) | 12 | 8 | 13 | 11 | 8 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 780 645 | 746 706 | 1 577 351 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 746 706 | -746 706 | 0 |
| Årets resultat | | | 989 080 | 989 080 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 527 351 | 989 080 | 2 566 431 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 527 350 |
| årets vinst | 989 080 |
| | 2 516 430 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 516 430 |
| | 2 516 430 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Hysesintäkter | | 5 664 720 | 5 343 951 |
| Övriga rörelseintäkter | | 297 043 | 107 887 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 961 763 | 5 451 838 |
| Rörelsekostnader | 2 | | |
| Fastighetskostnader | | -1 965 520 | -1 848 928 |
| Övriga externa kostnader | | -304 | -327 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -171 556 | -129 341 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 137 380 | -1 978 596 |
| Rörelseresultat | | 3 824 383 | 3 473 242 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 7 | 234 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -1 804 787 | -575 244 |
| Summa finansiella poster | | -1 804 780 | -575 010 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 019 603 | 2 898 232 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -1 697 492 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -636 912 | -280 614 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -636 912 | -1 978 106 |
| Resultat före skatt | | 1 382 691 | 920 126 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -393 611 | -173 420 |
| Årets resultat | | 989 080 | 746 706 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 5 | 8 999 040 | 9 089 478 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 247 505 | 328 622 |
| Pågående nyanläggningar | 7 | 1 322 633 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 569 178 | 9 418 100 |

Summa anläggningstillgångar

10 569 178

9 418 100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Kundfordringar | | -1 | 24 514 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 21 403 198 | 20 225 956 |
| Övriga fordringar | | 90 741 | 5 339 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 33 118 | 22 980 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 21 527 056 | 20 278 789 |

Summa omsättningstillgångar

21 527 056

20 278 789

SUMMA TILLGÅNGAR

32 096 234

29 696 889

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 527 350

780 645

Årets resultat

989 080

746 706

Summa fritt eget kapital

2 516 430

1 527 351

Summa eget kapital

2 566 430

1 577 351

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 556 204

919 292

Summa obeskattade reserver

1 556 204

919 292

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

25 360 000

25 360 000

Summa långfristiga skulder

25 360 000

25 360 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 328 298

219 970

Skulder till koncernföretag

1 893

0

Skatteskulder

240 978

53 474

Övriga skulder

0

258 385

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 042 431

1 308 417

Summa kortfristiga skulder

2 613 600

1 840 246

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 096 234

29 696 889

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | <i>Nyttjandeperiod</i> |
|---|------------------------|
| Byggnader | 100 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|---|------|------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 7 | 234 |
| | 7 | 234 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------------|----------|
| Räntekostnader till koncernbolag | -1 804 787 | -575 244 |
| | -1 804 787 | -575 244 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 091 130 | 10 091 130 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 091 130 | 10 091 130 |
| Ingående avskrivningar | -1 001 652 | -911 214 |
| Årets avskrivningar | -90 438 | -90 438 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 092 090 | -1 001 652 |
| Utgående redovisat värde | 8 999 040 | 9 089 478 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 436 414 | 105 107 |
| Inköp | 0 | 331 307 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 436 414 | 436 414 |
| Ingående avskrivningar | -107 792 | -69 294 |
| Årets avskrivningar | -81 117 | -38 498 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -188 909 | -107 792 |
| Utgående redovisat värde | 247 505 | 328 622 |

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Inköp | 1 322 633 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 322 633 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 322 633 | 0 |

Not 8 Långfristiga skulder

| 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------|------------|
|------------|------------|

| | | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder till koncernbolag | 25 360 000 | 25 360 000 |
| | 25 360 000 | 25 360 000 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---------------------|---------------------|
| Fastighetsinteckning | 24 000 000 | 24 000 000 |
| <i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i> | <i>(24 000 000)</i> | <i>(24 000 000)</i> |
| | 24 000 000 | 24 000 000 |

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenvalvet 770 Blåljus AB, org.nr. 556758-3678, med säte i Stockholm. Fastighets AB Stenvalvet, org.nr. 556803-3111, som är moderbolag i den översta koncernen, upprättar koncernredovisningen.

Stockholm 2025-05-21

Maria Lidström
Maria Lidström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04

KPMG AB

Kristina Johansson
Kristina Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenvalvet 732 Visby Tjädern AB, org.nr 556878-4101

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenvalvet 732 Visby Tjädern AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenvalvet 732 Visby Tjädern AB s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenvalvet 732 Visby Tjädern AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenvalvet 732 Visby Tjädern AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenvalvet 732 Visby Tjädern AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2025-06-04

KPMG AB

Kristina Johansson

Kristina Johansson

Auktoriserad revisor