

# Årsredovisning

---

## RGK Fastighets AB

556736-0440

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31,

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Järfälla 2024-12-18

  
Göthe Aronsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har under året 2023 haft en mycket begränsad verksamhet. Har ett kapital på förvaltning efter försäljningen av fastigheten på slöjdvägen 7 2021.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Järfälla kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	2001-2012	2001-2012	2001-2012
Nettoomsättning	91	252	681	735
Resultat efter finansiella poster	-406	-685	7 242	156
Soliditet %	53	71	67	9

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då fastighet såldes under 2022 och övrig verksamhet avvecklas succesivt.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 318 857	-984 718	3 434 139
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-984 718	984 718	0
Årets resultat			-1 455 681	-1 455 681
Belopp vid årets utgång	100 000	3 334 139	-1 455 681	1 978 458

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 334 139
Årets resultat	-1 455 681
Summa	1 878 458

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 878 458
Summa	1 878 458

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	90 998	251 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>90 998</b>	<b>251 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-6 795
Övriga externa kostnader	-207 925	-262 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 833	-8 000
Övriga rörelsekostnader	-4 167	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-237 925</b>	<b>-277 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-146 927</b>	<b>-25 457</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	167 337	-27 566
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	386	344
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-412 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 477	-632 039
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-258 754</b>	<b>-659 261</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-405 681</b>	<b>-684 718</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-1 050 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 050 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 455 681</b>	<b>-984 718</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 455 681</b>	<b>-984 718</b>

2024122006472

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2 90 000 120 000

Summa materiella anläggningstillgångar

90 000 120 000

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3 148 000 560 000

Andra långfristiga fordringar

4 3 239 771 3 672 434

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 387 771 4 232 434

**Summa anläggningstillgångar**

**3 477 771 4 852 434**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0 8 750

Övriga fordringar

28 983 9 076

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

110 301 4 980

Summa kortfristiga fordringar

139 284 22 806

Kassa och bank

Kassa och bank

105 588 450 261

Summa kassa och bank

105 588 450 261

**Summa omsättningstillgångar**

**244 872 473 067**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 722 643 4 825 501**

2024122006473

2024122006474

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 334 139	4 318 857
Årets resultat	-1 455 681	-984 718
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 878 458</i>	<i>3 334 139</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 978 458</b>	<b>3 434 139</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	131 556	731 556
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>131 556</b>	<b>731 556</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 455	59 222
Leverantörsskulder	14 142	5 013
Skulder till koncernföretag	1 249 856	484 760
Övriga skulder	220 914	80 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	68 262	30 811
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 612 629</b>	<b>659 806</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 722 643</b>	<b>4 825 501</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	202 328	82 328
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	120 000
Försäljningar/utrangeringar	-82 328	0
Utgående anskaffningsvärden	120 000	202 328
Ingående avskrivningar	-82 328	-74 328
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	78 161	0
Årets avskrivningar	-25 833	-8 000
Utgående avskrivningar	-30 000	-82 328
<b>Redovisat värde</b>	<b>90 000</b>	<b>120 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	560 000	560 000
Utgående anskaffningsvärden	560 000	560 000
Ingående nedskrivningar	0	0
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-412 000	0
Utgående nedskrivningar	-412 000	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>148 000</b>	<b>560 000</b>

#### 2023

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Gundes färg- & tapetshop AB	556351-6607	Järfälla	1 000,00	148 024	20 614

#### 2023

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Gundes färg- & tapetshop AB	100,00	1 000,00	148 000

#### 2022

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Gundes färg- & tapetshop AB	556351-6607	Järfälla	1 000,00	127 410	-565 201

#### 2022

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Gundes färg- & tapetshop AB	100,00	1 000,00	560 000

2024122006476

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 672 434	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	0	4 200 000
	Reglerade fordringar	-432 663	-527 566
	Utgående anskaffningsvärden	3 239 771	3 672 434
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 239 771</b>	<b>3 672 434</b>
	Marknadsvärde 2023-12-31 SEK 4 111 212		

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	940 000	940 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>940 000</b>	<b>940 000</b>

Not 6	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgen till förmån för dotterbolag	672 073	710 190

## UNDERSKRIFTER

Järfälla

Roine Aronsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor

2024122006477



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
18.12.2024 14:32

SENT BY OWNER:  
Fredrik Agerson · 18.12.2024 14:28

DOCUMENT ID:  
HyxufABIByg

ENVELOPE ID:  
HyvGABgryl-HyxufABIByg

DOCUMENT NAME:  
RGK Årsredovisning 2023 för signering.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROINE ARONSSON roine.aronsson@gundesfarg.se	Signed Authenticated	18.12.2024 14:30 18.12.2024 14:30	Email High	IP: 95.205.181.22 Swedish BankID (SSN: 196408301114)
2. Kjell Fredrik Agerson frag@fbrevision.se	Signed Authenticated	18.12.2024 14:32 18.12.2024 14:32	Email High	IP: 185.57.137.32 Swedish BankID (SSN: 197110191439)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RGK Fastighets AB  
Org.nr 556736-0440

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RGK Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RGK Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RGK Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RGK Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RGK Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uppsala

---

Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor

2024122006481



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
18.12.2024 14:33

SENT BY OWNER:  
Fredrik Agerson · 18.12.2024 14:30

DOCUMENT ID:  
S12PAHXHJg

ENVELOPE ID:  
ryqDCSXsyx-S12PAHXHJg

DOCUMENT NAME:  
RB RGK Fastighets AB 230101-231231.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kjell Frødrick Agerson frag@fbrevision.se	Signed Authenticated	18.12.2024 14:33 18.12.2024 14:32	Email High	IP: 185.57.137.32 Swedish BankID (SSN: 197110191439)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed