

ÅRSREDOVISNING

för

Eskilstuna Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 556804-2997

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Eskilstuna Bygg & Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Eskilstuna

30/6-2024

Mats Trübenbach

Eskilstuna Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 556804-2997

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	65 140	146 412	678 729	1 462 706
Resultat efter finansiella poster	-280 328	-229 247	-296 022	-53 667
Soliditet (%)	2,19	2,01	1,80	1,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	197 929	-229 247	68 682
Balanseras i ny räkning		-229 247	229 247	0
Erhållna aktieägartillskott		280 000		280 000
Årets resultat			-280 328	-280 328
Belopp vid årets utgång	100 000	248 682	-280 328	68 354
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 533 826		2 253 826

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	248 682
Årets resultat	-280 328
	<u>-31 646</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-31 646
	<u>-31 646</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Eskilstuna Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 556804-2997

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		65 140	146 412
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>65 140</u>	<u>146 412</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-20 934
Övriga externa kostnader		-111 972	-188 652
Personalkostnader	2	0	-5 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 634	-60 634
Summa rörelsekostnader		<u>-172 606</u>	<u>-275 305</u>
Rörelseresultat		-107 466	-128 893
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118	1 615
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 980	-101 969
Summa finansiella poster		<u>-172 862</u>	<u>-100 354</u>
Resultat efter finansiella poster		-280 328	-229 247
Resultat före skatt		-280 328	-229 247
Årets resultat		<u>-280 328</u>	<u>-229 247</u>

2024070846082

Eskilstuna Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 556804-2997

2024070846083

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 023 024

3 083 658

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 023 024

3 083 658

Summa anläggningstillgångar

3 023 024

3 083 658

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

104 300

Övriga fordringar

11 826

13 234

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

73 000

146 414

Summa kortfristiga fordringar

84 826

263 948

Kassa och bank

Kassa och bank

3 999

68 843

Summa kassa och bank

3 999

68 843

Summa omsättningstillgångar

88 825

332 791

SUMMA TILLGÅNGAR**3 111 849****3 416 449**

Eskilstuna Bygg & Förvaltning AB
Org.nr. 556804-2997

2024070846084

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		248 682	197 929
		<u>-280 328</u>	<u>-229 247</u>
		-31 646	-31 318
		68 354	68 682
	5		
		2 814 135	2 846 955
		<u>182 972</u>	<u>462 972</u>
		2 997 107	3 309 927
		33 000	33 000
		<u>13 388</u>	<u>4 840</u>
		46 388	37 840
		3 111 849	3 416 449

Eskilstuna Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 556804-2997

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Antal år

50

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
----------------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 871 900	3 871 900
Utgående anskaffningsvärden	3 871 900	3 871 900
Ingående avskrivningar	-788 242	-727 608
Årets avskrivningar	-60 634	-60 634
Utgående avskrivningar	-848 876	-788 242
Redovisat värde	3 023 024	3 083 658

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	491 596	491 596
Utgående anskaffningsvärden	491 596	491 596
Ingående avskrivningar	-491 596	-491 596
Utgående avskrivningar	-491 596	-491 596
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 865 107	3 177 927

Övriga noter

Eskilstuna Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 556804-2997

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 282 000	3 282 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Eskilstuna

30/6-2024

Mats Trübenbach

Björn Larsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.