

Årsredovisning

för

Myresjö Bostadsutveckling 31 AB

559382-1506

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen och verkställande direktören för Myresjö Bostadsutveckling 31 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktiebolag.

Bolaget är helägt bolag till OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat bolaget OBOS Älvdansen Mark AB.

Vid räkenskapsårets slut ägde bolaget dotterbolagen:
Trädgårdsstaden Mark i Marieberg AB och OBOS Älvdansen Mark AB.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	296	129	450
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-425		-425
Balanseras i ny räkning		129	-129	0
Årets resultat			6 117	6 117
Belopp vid årets utgång	25	0	6 117	6 142

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	6 117 240
disponeras så att till aktieägare utdelas	6 117 240
i ny räkning överföres	0
	6 117 240

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Bruttoresultat

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

6 082

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36

129

Summa finansiella poster

6 117

129

Resultat efter finansiella poster

6 117

129

Resultat före skatt

6 117

129

Årets resultat

6 117

129

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

11 408

7 014

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 408

7 014

Summa anläggningstillgångar

11 408

7 014

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 600

4 600

Summa kortfristiga fordringar

4 600

4 600

Kassa och bank

Kassa och bank

30 582

150

Summa kassa och bank

30 582

150

Summa omsättningstillgångar

35 182

4 750

SUMMA TILLGÅNGAR

46 591

11 764

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

296

Årets resultat

6 117

129

Summa fritt eget kapital

6 117

425

Summa eget kapital

6 142

450

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

30 894

11 314

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 555

0

Summa kortfristiga skulder

40 449

11 314

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 591

11 764

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Andelar i dotterföretag

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i ett dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 014	0
Inköp	27 523	7 014
Försäljningar	-23 129	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 408	7 014
Utgående redovisat värde	11 408	7 014

Utgående värden avser dotterbolagsaktier i Trädgårdsstaden Mark i Marieberg AB (7 014) och OBOS Älvdansen Mark AB (4 394).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Årsredovisningen har undertecknats digitalt av respektive befattningshavare enligt nedan angivna datum

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör
2026-03-24

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

2026-03-23

Anders Fransson
Anders Fransson

2026-03-23

Anna Svensson
Anna Svensson

2026-03-22

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt

2026-03-20