

Årsredovisning

för

Extrahuset Sweden AB

559001-0921

Räkenskapsåret

2022

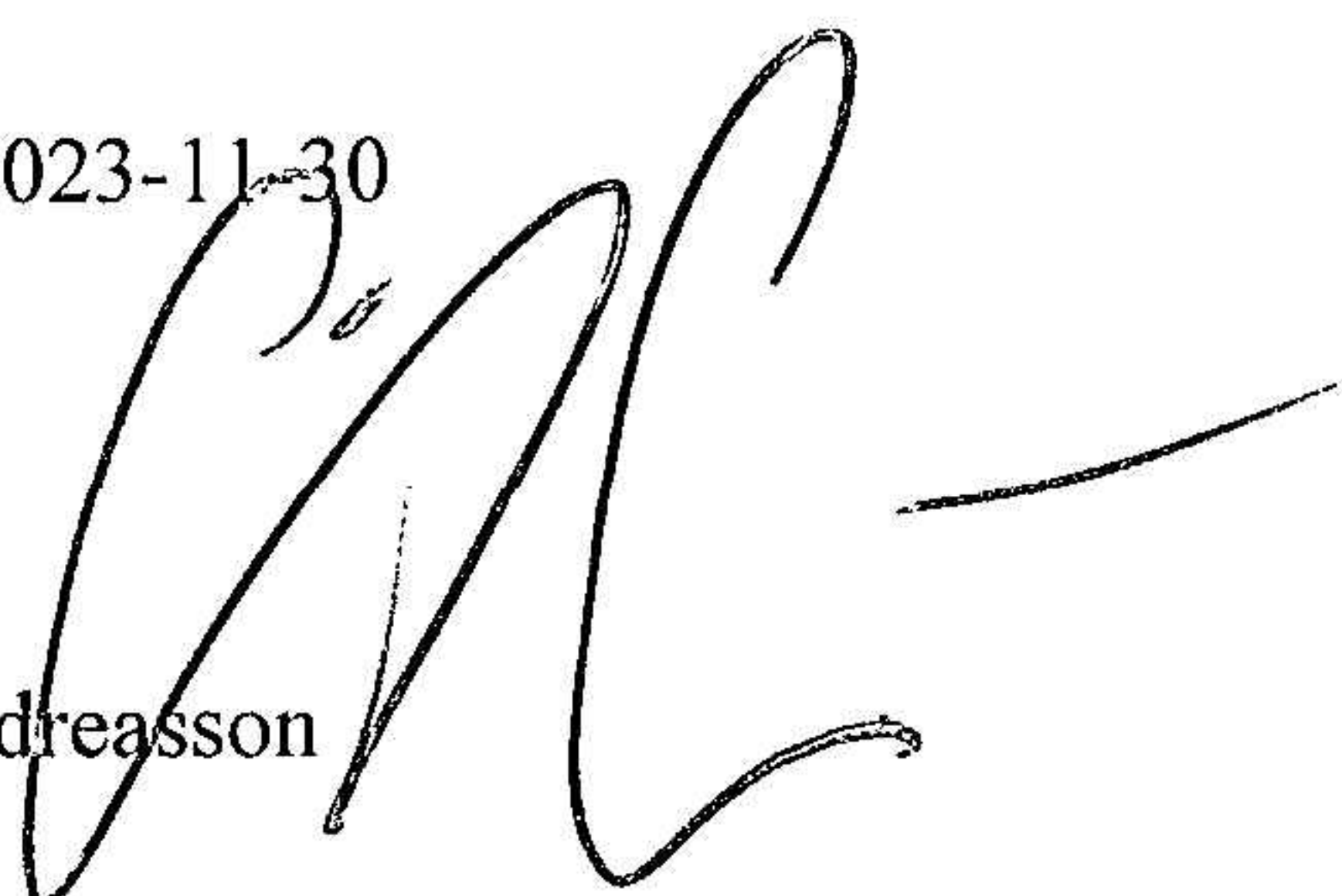
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Extrahuset Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-11-30

Fredrik Andreasson



Årsredovisning
för
Extrahuset Sweden AB
559001-0921
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Extrahuset Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Extrahuset säljer småhus (25-100 kvm). Nyckelfärdiga, skräddarsydda Fritidshus, Attefallshus & Fjällstugor.

Extrahuset har sedan starten 2014 byggt långsiktigt och målmedvetet för att bli marknadens naturliga första val för nyckelfärdiga småhus, genom att ta stort Ansvar och att ge stor Anpassningsbarhet till kund. Att erbjuda bästa totalerbjudandet / produkt är helt avgörande. Inom Extrahuset kallas denna strategi Vision 2028.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Alla negativa världsnyheter, prisökningar och ränteökningar har skapat stor oro och blivit en rejäl bromskloss i nyförsäljning som vi förväntar oss bli bättre först sommaren 2024.

Extrahuset har under 2022 fått anpassa kostnaderna efter lägre försäljning. Vi har fått ta tuffa beslut och gör allt för att säkerställa överlevnad på mindre volym.

Under 2022 skenade inköspriser till nivåer som påverkat med ca -1,5Mkr. Lägg till svenska kronans snabbt försvagning utveckling mot euron (inköp sker i euro) som haft en negativ utveckling på Extrahuset som inte gick att parera för, det påverkade med ca -1,5Mkr.

2022 avslutades också med en försvagad marknad med mycket oro, som dessvärre även får konsekvenser under 2023. Så även om flera mål nåtts är 2022 en stor besvikelse, där yttre påverkan fick stor betydelse.

Extrahuset har ett kapitalbehov efter 2022, och prognos 2023.

Bolaget har aktiverat flera åtgärder om besparingar och söker aktivt nytt kapital för att säkerställa framtiden. Styrelsen ser att det finns stor oro i marknaden, det finns många väsentliga osäkerhetsfaktorer och det finns oro för fortsatt drift.

Styrelsens planer för kapitalanskaffning som ännu inte är säkerställda, vilket gör att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende antagandet om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten och realisera sina tillgångar och betala sina skulder inom ramen för den normala affärsverksamheten.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2023 har fortsatt att vara svårt. Det ligger ett mörkt moln över hus/fastighetsbranschen. Marknaden är extremt försiktig i spåren av yttrefaktor som höjd ränta, höjda priser, krig i Europa mm. Styrelsen ser stor oro, och har tagit beslut om fortsatta nedskärningar och söker kapital för fortsatt drift och säkerställande.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		76 426 137	48 534 153
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		-164 420	2 206 357
Aktiverat arbete för egen räkning		0	366 027
Övriga rörelseintäkter		532 641	173 270
		76 794 358	51 279 807
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader projekt		-71 059 722	-47 232 877
Övriga externa kostnader		-4 480 229	-2 976 115
Personalkostnader	2	-3 168 811	-1 536 078
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 993	-123 402
Övriga rörelsekostnader		-223 345	-247 969
		-79 163 100	-52 116 441
Rörelseresultat		-2 368 742	-836 634
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		291	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 174	-110 219
		-38 883	-110 219
Resultat efter finansiella poster		-2 407 625	-946 853
Resultat före skatt		-2 407 625	-946 853
Årets resultat		-2 407 625	-946 853

Kontrollbalansräkning

Som framgår av årsredovisningen är mer än halva aktiekapitalet förbrukat. En första kontrollstämma hölls 2023-03-01 där det beslutades att bolaget verksamhet ska drivas vidare. Någon andra kontrollstämma har inte hållits vid årsredovisningens avlämnande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	76 426	48 534	17 967	10 549	12 341
Resultat efter finansiella poster	-2 408	-947	-948	-4 039	78
Soliditet (%)	neg	3,0	5,2	neg	18,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	189 400	989 269	-946 853	231 816
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-946 853	946 853	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-2 407 625	-2 407 625
Belopp vid årets utgång	189 400	342 416	-2 407 625	-1 875 809

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 245 000 (5 945 000).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	342 415
årets förlust	-2 407 625
	-2 065 210
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 065 210
	-2 065 210

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

189 400

189 400

189 400

189 400

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

342 415

989 269

Årets resultat

-2 407 625

-946 853

-2 065 210

42 416

Summa eget kapital

-1 875 810

231 816

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

10

2 002 797

0

Leverantörsskulder

1 984 188

2 594 883

Aktuella skatteskulder

2 473

0

Övriga skulder

8 910 056

4 606 382

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 908 748

201 110

Summa kortfristiga skulder

14 808 262

7 402 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 932 452

7 634 191

2023120403170

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	563 475	652 500
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	40 000	60 000
		603 475	712 500
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	88 075	111 051
Inventarier, verktyg och installationer	6	84 755	108 747
		172 830	219 798
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	200	200
Andra långfristiga fordringar	8	105 000	105 000
		105 200	105 200
Summa anläggningstillgångar		881 505	1 037 498
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		48 500	18 042
Pågående arbete för annans räkning	9	2 513 834	2 702 477
		2 562 334	2 720 519
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 341 036	1 517 752
Aktuella skattefordringar		0	13 323
Övriga fordringar		472 048	1 593 094
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 025 058	532 242
		6 838 142	3 656 411
<i>Kassa och bank</i>		2 650 471	219 762
Summa omsättningstillgångar		12 050 947	6 596 692
SUMMA TILLGÅNGAR		12 932 452	7 634 190

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgift annans fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	810 264	398 567
Inköp	75 000	411 697
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	885 264	810 264
Ingående avskrivningar	-157 764	-66 571
Årets avskrivningar	-164 025	-91 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 789	-157 764
Utgående redovisat värde	563 475	652 500

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-40 000	-20 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 000	-40 000
Utgående redovisat värde	40 000	60 000

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 880	0
Inköp	0	114 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 880	114 880
Ingående avskrivningar	-3 829	
Årets avskrivningar	-22 976	-3 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 805	-3 829
Utgående redovisat värde	88 075	111 051

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

2023120403173

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Spärrade bankmedel	258 499	87 744
	758 499	587 744

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2023 har fortsatt att vara svårt. Det ligger ett mörkt moln över hus/fastighetsbranschen. Marknaden är extremt försiktig i spåren av yttrefaktor som höjd ränta, höjda priser, krig i Europa mm. Styrelsen ser stor oro, och har tagit beslut om fortsatta nedskärningar och söker kapital för fortsatt drift och säkerställande.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Andreasson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Elfgren
Godkänd revisor

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	393 522	300 986
Inköp	0	92 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	393 522	393 522
Ingående avskrivningar	-284 775	-276 397
Årets avskrivningar	-23 992	-8 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-308 767	-284 775
Utgående redovisat värde	84 755	108 747

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200	0
Inköp	0	200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200	200
Utgående redovisat värde	200	200

Not 8 Andra långfristiga fordringar

Deposition

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 000	0
Tillkommande fordringar	0	105 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 000	105 000
Utgående redovisat värde	105 000	105 000

Not 9 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	4 432 274	11 310 623
Förskott från kund	-1 918 440	-8 608 146
	2 513 834	2 702 477

Not 10 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	-4 989 472	0
Förskott från kund	6 992 269	0
	2 002 797	0

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Fredrik Andreasson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-11-30 09:49:06 GMT+01:00
Transaktions-ID: 370bba5ba573495ea519c84a2d7c61f0

Underskrift 2

Namn: Björn Elfgren
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-11-30 09:51:13 GMT+01:00
Transaktions-ID: ad1a2ae0a6c042f99521b7bf8c60a81a

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Extrahuset Sweden AB
Org.nr. 559001-0921

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Extrahuset Sweden AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Extrahuset Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Extrahuset Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Jag vill fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen och not 12 i årsredovisning, där det anges att bolagets verksamhet haft stora utmaningar under räkenskapsåret och fortsatt under 2023, samt att det pågår diskussioner kring bolagets framtida drift och finansiering som vid årsredovisningens avgivande inte är lösta. Dessa förhållanden tyder, tillsammans med de andra omständigheter som nämns i not 12, på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Jag har inte modifierat mina uttalande på grund av detta.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Extrahuset Sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Extrahuset Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, har upprättat en kontrollbalansräkning. En första kontrollstämma hölls den 2023-03-01. Eftersom någon andra kontrollstämma inte hållits inom åtta månader har styrelsen i strid med 17§ underlåtit att ansöka hos tingsrätten om att bolaget ska gå i likvidation.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Elfgren
Godkänd revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Björn Elfgren
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-11-30 09:53:20 GMT+01:00
Transaktions-ID: 1322fa47d575464999a5cb971c094c7a

2023120403176