

Årsredovisning för
Newsec Advisory Sweden AB

556695-7592

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johanna Hessius
Verkställande direktör

2024-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Newsec Advisory Sweden AB, 556695-7592, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Newsec Advisory Sweden AB erbjuder rådgivning inom fastighetssektorn. Bolaget erbjuder tjänster inom t.ex. fastighetstransaktioner- och investeringar, analys och research, fastighetsvärdering, köp- och strategisk rådgivning samt interimslösningar och rekrytering till fastighetsmarknadens olika aktörer. Bolagets primära kundgrupp är fastighetsägare och investerare men bland kunderna återfinns också kommuner och lokalanvändare.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Newsec Advisory Sweden AB ingår i Newseckoncernen vars moderbolag är Newsec AB 556644-2348 med säte i Stockholm. Newsec AB har majoritetsägande och ett antal medarbetare inom Newsec Advisory Sweden AB har minoritetsägande. Newsec AB ägs av Stronghold Invest AB org nr 556713-9067 med säte i Stockholm och som upprättar koncernredovisning. Newsec Advisory Sweden AB är helägande moderbolag till Newsec Capital Markets West & South AB 556699-3563 som under februari år 2024 kommer att fusioneras in i Newsec Advisory Sweden AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Långsiktigt bedöms utvecklingen av fastighetsmarknaden vara gynnsam. År 2024 förväntas fortsatt att vara ett utmanande år på grund av ränteläget, ekonomin i stort och omvärldsfaktorer men marknadsläget för fastighetstransaktioner bedöms förbättras relativt 2023. Bedömningen är att Newsec Advisory Sweden AB kommer erhålla positiva vinstandelar vid utgången av 2024.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	214 671	232 974	26 545	25 756
Resultat efter finansiella poster	15 499	52 523	27 881	38 602
Balansomslutning	117 727	144 340	51 339	65 364
Soliditet %	44	55,3	69	62
Medelantalet anställda	68	69	6	6

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Under 2022 genomförde bolaget två uppströmsfusioner av de tidigare helägda dotterbolagen Newsec Advice AB & Newsec Capital Markets AB vilket påverkar jämförbarheten med tidigare år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fond för utvecklings- utgifter</i>	<i>Balanserat resultat</i>
Ingående balans	100	10	1 911	11 902
Balanseras i ny räkning				45 237
Utdelning				-30 000
Aktivering av utvecklingsutgifter			1 351	-1 351
Utgående balans	100	10	3 262	25 788
				<i>Årets resultat</i>
Ingående balans				45 237
Balanseras i ny räkning				-45 237
Årets resultat				8 623
Utgående balans				8 623

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	25 787 764
Årets resultat	8 623 240
Medel att disponera	34 411 004
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	34 411 004
Summa	34 411 004

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		214 671	232 974
Aktiverat arbete för egen räkning		397	351
Övriga rörelseintäkter		250	126
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		215 318	233 450
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-105 438	-103 208
Personalkostnader		-83 962	-92 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 340	-669
Övriga rörelsekostnader		-1 003	-169
Summa rörelsens kostnader		-191 742	-196 320
Rörelseresultat		23 577	37 130
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-8 000	15 784
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		540	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-618	-407
Summa resultat från finansiella poster		-8 078	15 393
Resultat efter finansiella poster		15 499	52 523
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	8 400	700
Andra bokslutsdispositioner	3	-10 296	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 896	700
Resultat före skatt		13 603	53 223
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 980	-7 986
Summa skatter		-4 980	-7 986
Årets resultat		8 623	45 237

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	4	3 262	1 911
Goodwill	5	1 050	1 650
Summa immateriella anläggningstillgångar		4 312	3 561
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	106	135
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 545	645
Övriga materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 650	780
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	27 367	27 367
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 367	27 367
Summa anläggningstillgångar		34 330	31 709
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 798	36 121
Fordringar hos koncernföretag	9	20 444	40 428
Övriga fordringar		5 480	5 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 675	30 378
Summa kortfristiga fordringar		83 397	112 632
Summa omsättningstillgångar		83 397	112 632
SUMMA TILLGÅNGAR		117 727	144 340

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		10	10
Fond för utvecklingsutgifter		3 262	1 911
Summa bundet eget kapital		3 372	2 021
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25 788	11 902
Årets resultat		8 623	45 237
Summa fritt eget kapital		34 411	57 139
Summa eget kapital		37 783	59 160
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		17 600	26 000
Summa obeskattade reserver		17 600	26 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	10	6 531	8 454
Summa långfristiga skulder		6 531	8 454
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 801	12 785
Skulder till koncernföretag		11 625	4 485
Aktuella skatteskulder		340	3 507
Övriga skulder		16 527	21 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 520	8 593
Summa kortfristiga skulder		55 813	50 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		117 727	144 340

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 om Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Allmänna redovisningsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Utländsk valuta

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren.

Ränta, royalty och utdelning

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas som en intäkt respektive kostnad till den period de är hänförliga till.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Skatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen.

Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens

prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När

tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för av materiella tillgångar.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar erhållna och lämnade koncernbidrag som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Lämnade aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av posten Andelar i koncernföretag, varefter prövning sker om en nedskrivning av andelarnas värde är erforderlig. Erhållna aktieägartillskott redovisas hos mottagaren direkt mot fritt eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	0	15 784
Nedskrivningar	-8 000	0
Summa	-8 000	15 784

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Förändring av periodiseringsfonder		
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-9 100
Återföring av periodiseringsfonder	8 400	9 800
Summa	8 400	700
Koncernbidrag	-10 296	0
Summa	-10 296	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 896	700

Not 4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 946	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Aktiverade utgifter	1 848	1 946
Utgående anskaffningsvärden	3 793	1 946
Ingående avskrivningar	-35	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-496	-35
Utgående avskrivningar	-531	-35
Redovisat värde	3 262	1 911

Not 5 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion	0	3 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000	3 000
Ingående avskrivningar	-1 350	0
Förändringar av avskrivningar		
Fusion	0	-750
Årets avskrivningar	-600	-600
Utgående avskrivningar	-1 950	-1 350
Redovisat värde	1 050	1 650

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	147
Utgående anskaffningsvärden	147	147
Ingående avskrivningar	-12	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29	-12
Utgående avskrivningar	-42	-12
Redovisat värde	106	135

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	667	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 113	667
Utgående anskaffningsvärden	2 781	667
Ingående avskrivningar	-22	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-214	-22
Utgående avskrivningar	-236	-22
Redovisat värde	2 545	645

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 367	27 767
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	19 600
Fusion	0	-20 000
Utgående anskaffningsvärden	27 367	27 367
Redovisat värde	27 367	27 367

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Newsec Capital Markets West & South AB	556699-3563	Göteborg	100 000	8 728	-160	100	100	27 367

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

Bolaget ingår i Newsec-koncernens cashpoolsystem. Bolagets saldo uppgår till +24 926 kkr (+28 208 kkr).

Not 10 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Summa skulder till koncernföretag som förfaller senare än ett år från balansdagen	6 531	2 391
Summa skulder till koncernföretag som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	6 063
Summa	6 531	8 454

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 1 februari 2024 fusionerad det helägda dotterbolaget Newsec Capital Markets West & South AB 556699-3563 med 12 anställda in i Newsec Advisory Sweden AB

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Johanna Hessius 2024-04-25
Johanna Hessius Datum
Verkställande direktör

Max Barclay 2024-04-25
Max Barclay Datum
Styrelseordförande

Johan Håkansson 2024-04-25
Johan Håkansson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-29

Deloitte AB

Jonas Ståhlberg
Jonas Ståhlberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Newsec Advisory Sweden AB organisationsnummer 556695-7592

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Newsec Advisory Sweden AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Newsec Advisory Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Newsec Advisory Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Newsec Advisory Sweden AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Newsec Advisory Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Jonas Ståhlberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

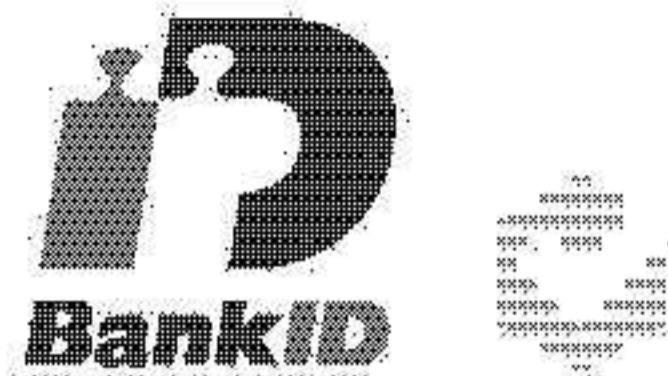
JONAS STÅHLBERG

Undertecknare

Serienummer: 38fa3f448ef030[...]b58afce55209c

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-29 09:08:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>