

Årsredovisning

för

Hemsö Göteborg Stampen 6:23 AB

556693-4880

Räkenskapsåret

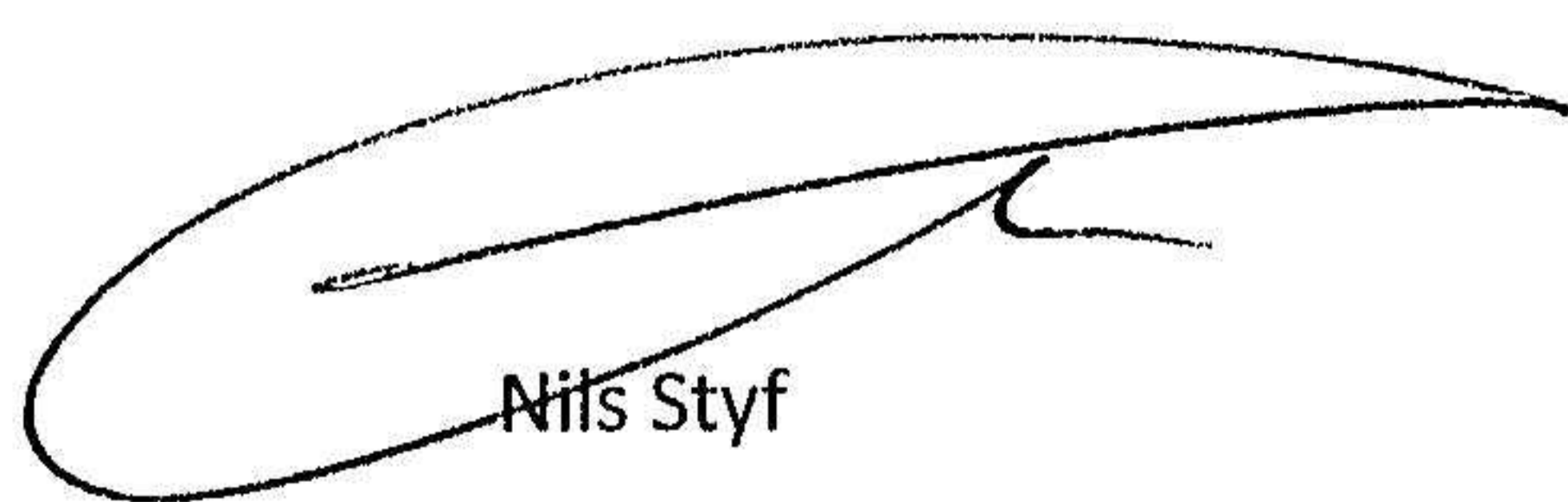
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemsö Göteborg Stampen 6:23 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 maj 2025



Nils Styf

Årsredovisning
för
Hemsö Göteborg Stampen 6:23 AB
556693-4880

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i Eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

Styrelsen för Hemsö Göteborg Stampen 6:23 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolagets aktier har per 2024-02-01 förvärvats av Hemsö LSS-Fastigheter Holding AB, org nr 556923-9527, från ABF Göteborg, org nr 857200-0027. Bolaget har efter byte av koncerntillhörighet namnändrats från Odinskolan Fastighets AB till Hemsö Göteborg Stampen 6:23 AB. Bolaget har i samband med byte av koncerntillhörighet påbörjat en hyresgäst Anpassning i fastigheten Göteborg Stampen 6:23 i vilken den nya hyresgästen fick tillträde 2024-08-15. Bolaget har per 2024-11-01 förvärvat fastigheten Gotland Visby Tomaten 1 från Gotland Fastigheter AB, org nr 556923-9592. Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringar i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Hemsö Fastighets AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsrapport upprättas av moderbolaget i koncernen, Hemsö Fastighets AB, 556779-8169, med säte i Stockholm.

Utveckling av företagets

verksamhet, resultat och ställning

(Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 777	6 399	8 420	8 261
Resultat efter finansiella poster	47	706	3 268	3 584
Eget kapital	10 037	8 984	10 761	11 062
Balansomslutning	110 027	58 909	62 774	66 215

Övriga upplysningar

Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 883 295
årets vinst	1 052 761
	9 936 056

disponeras så att i ny räkning överföres	9 936 056
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsförvaltning			
Hysesintäkter	2	4 777	6 399
Fastighetskostnader	3, 4	-1 905	-1 864
Driftnetto		2 872	4 534
Av- och nedskrivningar	5	-781	-1 262
Rörelseresultat		2 090	3 272
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	25	101
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 068	-2 667
Resultat efter finansiella poster		47	706
Bokslutsdispositioner	8	1 605	223
Resultat före skatt		1 652	929
Skatt på årets resultat	9	-600	-206
Årets resultat		1 053	723

Rapport över resultat och övrigt totalresultat

Årets resultat	1 053	723
Årets totalresultat	1 053	723

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

5, 10, 11

109 869

54 199

Summa materiella anläggningstillgångar

109 869

54 199

Summa anläggningstillgångar

109 869

54 199

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12

0

29

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

0

Övriga fordringar

145

14

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

43

Summa kortfristiga fordringar

158

85

Kassa och bank

0

4 625

Summa omsättningstillgångar

158

4 710

SUMMA TILLGÅNGAR

110 027

58 909

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	13	100	100
Reservfond		1	1
Summa bundet eget kapital		101	101
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 883	8 160
Årets resultat		1 053	723
Summa fritt eget kapital		9 936	8 883
Summa eget kapital		10 037	8 984
Obeskattade reserver	14	460	2 065
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	15	315	0
Summa avsättningar		315	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	46 234
Leverantörsskulder		1 401	124
Skulder till koncernföretag		96 295	0
Aktuella skatteskulder		202	755
Övriga skulder		17	72
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 300	674
Summa kortfristiga skulder		99 215	47 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		110 027	58 909

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	100	1	8 160	8 261
Årets resultat			723	723
Övrigt totalresultat			0	0
Summa totalresultat			723	723
Utgående eget kapital 2023-12-31	100	1	8 883	8 984
Ingående eget kapital 2024-01-01	100	1	8 883	8 984
Årets resultat			1 053	1 053
Summa totalresultat			1 053	1 053
Utgående eget kapital 2024-12-31	100	1	9 936	10 037

Klassificering av eget kapital

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		2 090	3 272
Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster		781	1 262
Erhållen ränta		25	101
Erlagd ränta		-2 544	-2 558
Betald skatt		-838	-628
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-485	1 449
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av rörelsefordringar		-73	81
Förändring av rörelseskulder		52 385	44 681
Kassaflöde från den löpande verksamheten		51 827	46 211
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-56 452	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-56 452	0
Finansieringsverksamheten			
Förändring andra långfristiga skulder		0	-46 234
Utbetald utdelning		0	-2 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-48 734
Årets kassaflöde		-4 625	-2 523
Likvida medel	16		
Likvida medel vid årets början		4 625	7 148
Likvida medel vid årets slut		0	4 625

Noter

Tkr

Not 1 Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Hemsö Göteborg Stampen 6:23 AB, org nr 556693-4880, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Hemsö LSS-Fastigheter Holding AB, org nr 556923-9527, med säte i Stockholm, Sverige. Hemsö LSS-Fastigheter Holding AB ägs av Hemsö Fastighets AB, org nr 556779-8169, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största och minsta koncern som Hemsö Göteborg Stampen 6:23 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Hemsö Fastighets AB, org nr 556779-8169, med säte i Stockholm.

Hemsö Göteborg Stampen 6:23 AB:s kontor är beläget i Stockholm.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen den 29 april 2025 och kommer att föreläggas årsstämman för fastställande den 22 maj 2025.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviserar kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består av ränteintäkter på fordringar och erhållna utdelningar. Finansiella kostnader består främst av räntekostnader på lån och andra skulder samt nedskrivning av finansiella tillgångar. Utdelning på aktier och andelar redovisas som intäkt när bolagsstämman beslutat om utdelning.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov.

Andra finansiella skulder

Övriga finansiella skulder, till exempel lån, leverantörsskulder och köpta men ej betalda fastigheter, värderas till upplupet anskaffningsvärde. Transaktionskostnader periodiseras över lånets förväntade löptid.

Finansiella instrument

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 fullt ut utan bolaget tillämpar anskaffningsvärdemetoden i enlighet med ÅRL. Samtliga finansiella anläggningstillgångar värderas därmed till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder. Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Nedskrivning av finansiella tillgångar som är skuldinstrument

Den förenklade modellen tillämpas för kundfordringar, avtalsstillgångar och leasingfordringar. En förlustreserv redovisas, i den förenklade modellen, för fordrans eller tillgångens förväntade återstående löptid. För beräkning av nedskrivning av kreditförluster tillämpas den förenklade modellen, för fordrans eller tillgångens förväntade löptid. För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen till upplupet anskaffningsvärde, d.v.s. netto av bruttovärde och förlustreserv. Förändringar av förlustreserven redovisas i resultaträkningen.

Kritiska bedömningar och uppskattningar

Företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar för att fastställa redovisade värden på vissa tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter, uppskjuten skatt och hyresfordringar.

Påverkan av nya eller omarbetade IFRS från 1 januari 2024

Inga förändringar av IFRS har förekommit under året som har någon inverkan på bolagets finansiella rapporter.

Nya IFRS som ännu inte börjat tillämpas

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Not 2 Avtalade framtida hyresintäkter

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att beakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler. Framtida minimileasingavgifter som hänför sig till icke-uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan.

	2024	2023
Avtalade hyresintäkter inom ett år	14 521	0
Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år	57 725	0
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	138 800	0
	211 046	0

Not 3 Arvode till revisorer

Samtliga kostnader avseende revision tas i koncernens moderbolag Hemsö Fastighets AB, org nr 556779-8169.

Not 4 Fastighetskostnader

	2024	2023
Drift- och underhållskostnader	-1 808	-1 566
Fastighetsskatt	-9	0
Administrationskostnader	-88	-298
	-1 905	-1 864

Not 5 Av- och nedskrivningar

	2024	2023
Avskrivningar	-781	-1 262
	-781	-1 262

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod:

Byggnader	100 år
Inventarier	5 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter.

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter	25	101
	25	101

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	-267	-2 667
Räntekostnader till koncernföretag	-1 801	0
	-2 068	-2 667

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-460	0
Återföring från periodiseringsfond	2 065	223
	1 605	223

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-285	-206
Uppskjuten skatt temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt resultat på byggnader	-315	0
Totalt redovisad skatt	-600	-206

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 652		929
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-340	20,6	-191
Ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	15,6	-258	27,7	-258
Ej skattepliktiga intäkter och ej bokförda kostnader	0,0	0	-26,2	243
Skatteeffekt temporära skillnader på fastigheter	0,1	-2	0,0	0
Redovisad effektiv skatt	36,3	-600	22,2	-206

Bolaget har per 2023-12-31 tillämpat förenklingsregeln gällande beräkning av avdragsutrymme för negativt räntenetto.

Not 10 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	78 920	78 920
Nyanskaffning	56 452	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 372	78 920
Ingående avskrivningar enligt plan	-24 721	-23 459
Årets avskrivningar enligt plan	-781	-1 262
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-25 502	-24 721
Utgående redovisat värde	109 869	54 199

Verkligt värde för fastigheterna uppgår till 293 042 tkr (0 tkr). För varje fastighet görs en individuell bedömning av marknadsvärdet varje kvartal. Hemsö fastställer marknadsvärdena med hjälp av externt erhållna värderingar och Hemsös interna kalkylmodell. Värderingsmetoden grundar sig på 10–20-åriga kassaflödesanalyser utifrån fastighetens driftnetto. Ingående värdepåverkande faktorer, såsom exempelvis avkastningskrav, bedöms utifrån ortsprismetoden. För orten bedöms även marknadsmässig hyresnivå och långsiktig vakansnivå. Varje fastighet bedöms utifrån fastighets specifika värdepåverkande händelser såsom nytecknade och omförhandlade hyreskontrakt, avflyttningar och investeringar. I värderingarna beaktas bästa nytta av fastigheternas användning.

Värderingen sker enligt nivå 3 inom värderingshierarkin i IFRS 13. Det har inte förekommit någon förflyttning av fastigheter mellan olika värderingshierarkier. Samma värderingsmetodik har använts för Hemsös samtliga fastigheter. Känslighetsanalyser för värderingarna görs på koncernnivå och återfinns i årsredovisningen för Hemsö Fastighets AB.

Not 11 Avtalsenliga förpliktelser

I bolaget finns avtalsenliga förpliktelser som ännu inte har redovisats i balans- eller resultaträkningen. Dessa förpliktelser avser investeringar för att utföra genomgripande ombyggnationer av befintliga fastigheter eller underhållsåtgärder.

	2024-12-31	2023-12-31
Investeringsprojekt	1 125	0
	1 125	0

Not 12 Kundfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Kundfordringar		
Kundfordringar brutto	0	29
	0	29
Åldersfördelade kundfordringar		
Ej förfallna kundfordringar	0	29
	0	29

Not 13 Aktiekapital

Det registrerade aktiekapitalet uppgår till 100 000 kr. Antalet aktier uppgår till 100 st med ett kvotvärde om 1000 kr.

Not 14 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond beskattningsår 2018	0	526
Periodiseringsfond beskattningsår 2021	0	700
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	0	839
Periodiseringsfond beskattningsår 2024	460	0
	460	2 065

Not 15 Uppskjuten skatt

2024-12-31

	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	315	315
	315	315

2023-12-31

	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	0	0
	0	0

Förändring av uppskjuten skatt

Förändring av uppskjuten skatt i temporära
skillnader
och underskottsavdrag

Fastigheter

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
	0	315	315
	0	315	315

Not 16 Likvida medel

Bolaget ingår sedan byte av koncern tillhörighet 2024-02-01 i cashpool och redovisar inga likvida medel vid årets utgång.

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	0	4 625
	0	4 625

Not 17 Finansiella instrument

Samtliga poster i balansräkningen förutom materiella anläggningstillgångar, uppskjuten skatt, eget kapital och obeskattade reserver klassificeras som finansiella tillgångar och skulder och värderas till upplupet anskaffningsvärde. För samtliga finansiella instrument bedöms inte det redovisade värdet avvika från det verkliga värdet. Koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till Hemsö Fastighets AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Not 18 Transaktioner med närstående

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 16,0% (3,2) av inköpen och 0,0% (95,2) av försäljningen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

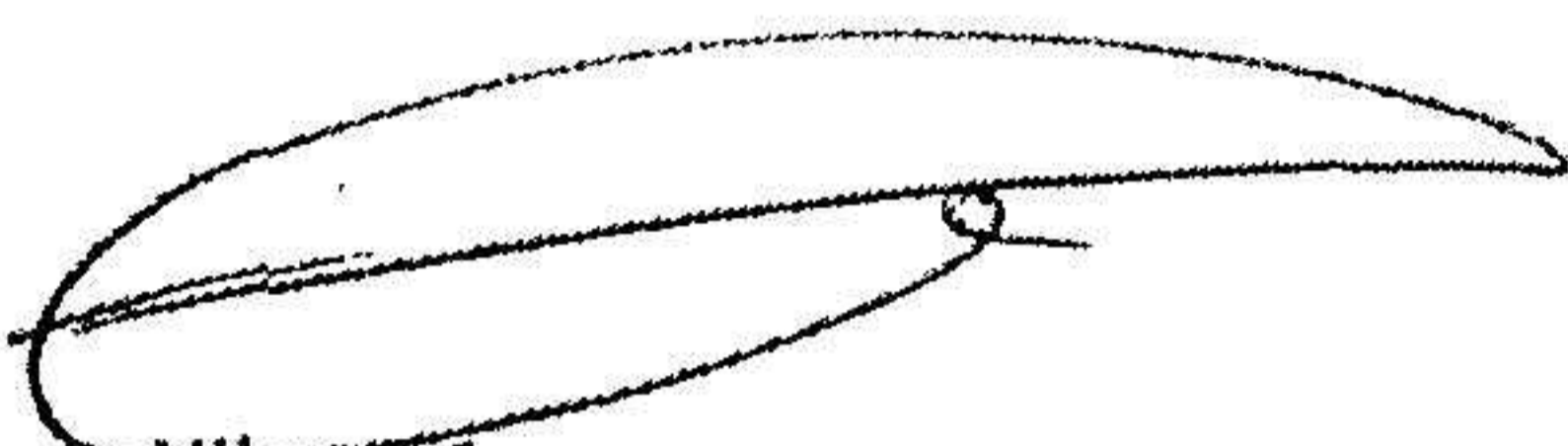
Hemsö Göteborg Stampen 6:23 AB
Org.nr 556693-4880

14 (14)

Not 19 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

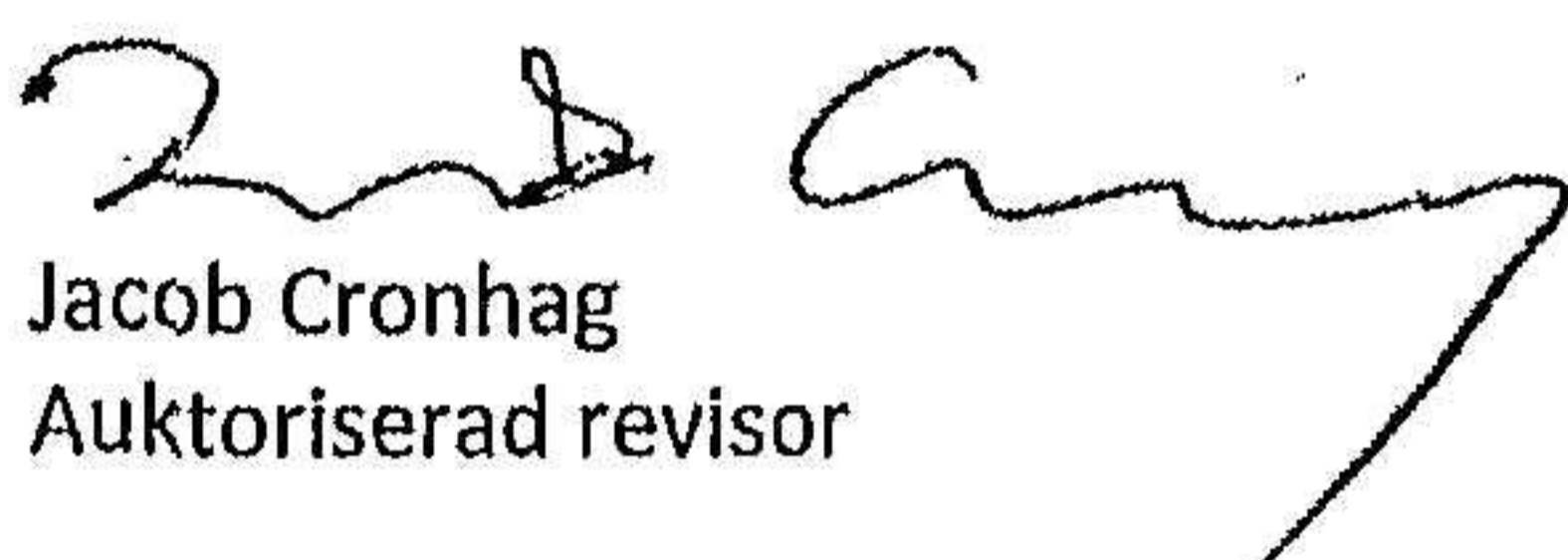
	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar till förmån för kreditinstitut	0	57 713
	0	57 713
Eventualförpliktelser		
	0	0
	0	0

Stockholm den 29 april 2025


Nils Styf

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2025

KPMG AB


Jacob Cronhag
Auktoriserad revisor

ank=20250627;2025070102240



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemsö Göteborg Stampen 6:23 AB, org. nr 556693-4880

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hemsö Göteborg Stampen 6:23 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemsö Göteborg Stampen 6:23 AB finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hemsö Göteborg Stampen 6:23 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemsö Göteborg Stampen 6:23 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hemsö Göteborg Stampen 6:23 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 maj 2025

KPMG AB

Jacob Cronhag
Auktoriserad revisor