

ÅRSREDOVISNING

för

Renrots Fastighets- & Maskinförvaltning AB
Org. nr 556664-9736

Räkenskapsåret 2022 01 01 - 2022 12 31

Styrelsen för Renrots Fastighets- och Maskinförvaltning AB
avger härmed följande årsredovisning.

Undertecknad styrelseledamot i Renrots Fastighets- & Maskinförvaltning AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fast-
ställdes på årsstämman den 230629
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort: Stockholm Datum: 230629


Jarmo Renrot

ÅRSREDOVISNING

för

Renrots Fastighets- & Maskinförvaltning AB
Org. nr 556664-9736

Räkenskapsåret 2022 01 01 - 2022 12 31

Styrelsen för Renrots Fastighets- och Maskinförvaltning AB
avger härmed följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget är vilande

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	414580	264799
Res efter finansiella poster	-7045	-5015	-350	25706	13757
Soliditet (%)	100,00%	100,00%	55,19%	55,31%	54,01%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50000	-28072	-5015	-33087
Dispositon av årets resultat		-5015	5015	0
Årets resultat			-12045	-12045
Belopp vid årets utgång	50000	-33087	-12045	-45132

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-33 087

Årets resultat:

-12 045

Summa

-45 132

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning

-45 132

Summa

-45 132

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning balansräkning med noter.

Renrots Fastighets- & Maskinförvaltning AB

Org. nr 556664-9736

RESULTATRÄKNING	Not	2022 01 01 2022 12 31	2021 01 01 2021 12 31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	2	0	0
Övriga externa kostnader		-11 250	0
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		0	-3 200
Summa rörelsens kostnader		-11 250	-3 200
Rörelseresultat		-11 250	-3 200
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	22
Räntekostnader		-795	-1 837
Resultat efter finansiella poster		-12 045	-5 015
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-12 045	-5 015

Renrots Fastighets- & Maskinförvaltning AB
Org. nr 556664-9736

BALANSRÄKNING	2022 12 31	2021 12 31
TILLGÅNGAR		
	Not	
	1	
Anläggningstillgångar		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Övriga materiella anläggningstillgångar	0	0
	0	0
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Övriga finansiella anläggningstillgångar	1	1
	1	1
Summa anläggningstillgångar	1	1
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar	0	0
Övriga fordringar	113 841	118 841
	113 841	118 841
<u>Kassa och bank</u>	1	1
Summa omsättningstillgångar	113 842	118 842
SUMMA TILLGÅNGAR	113 843	118 843

Renrots Fastighets- & Maskinförvaltning AB
Org. nr 556664-9736

SKULDER OCH EGET KAPITAL**Eget kapital**Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-33 087	-28 072
Årets resultat	-12 045	-5 015
Summa fritt eget kapital	-45 132	-33 087

Summa eget kapital	54 868	66 913
---------------------------	---------------	---------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	0
Skatteskuld	52 117	51 413
Övriga skulder	6 858	517
Summa kortfristiga skulder	58 975	51 930

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	113 843	118 843
---------------------------------------	----------------	----------------

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Renrots Fastighets- & Maskinförvaltning AB
Org. nr 556664-9736

Noter

Not

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokfö allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not

2 Personal

Medelantalet anställda har varit

2022 12 31 2021 12 31

0 0

Stockholm den 29 juni 2023


Jarmo Renrot

Renrots Fastighets- & Maskinförvaltning AB

Org. nr 556664-9736

Min revisionsberättelse har lämnats 29 juni 2023


Stefan Persson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Renrots Fastighets- & Maskinförvaltning AB
Org.nr: 556664-9736

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen Renrots Fastighets- & Maskinförvaltning AB för år 2022 01 01- 2022 12 31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Renrots Fastighets- & Maskinförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Renrots Fastighets- & Maskinförvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

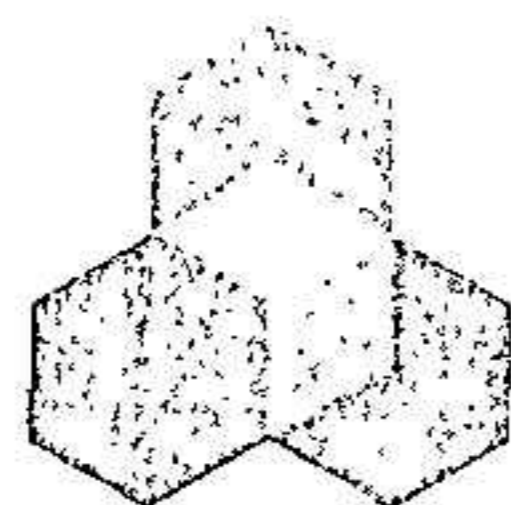
oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Renrots Fastighets- & Maskinförvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Renrots Fastighets- & Maskinförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalt skatter och avgifter.

Ledamoten har i strid med 21 kap. aktiebolagslagen upptagit ett lån hos bolaget.

Stockholm den 29 juni 2023

Stefan Persson

Auktoriserad revisor