

# Årsredovisning

för

## Fastighetsmäklare Helena Österman AB

556856-6276

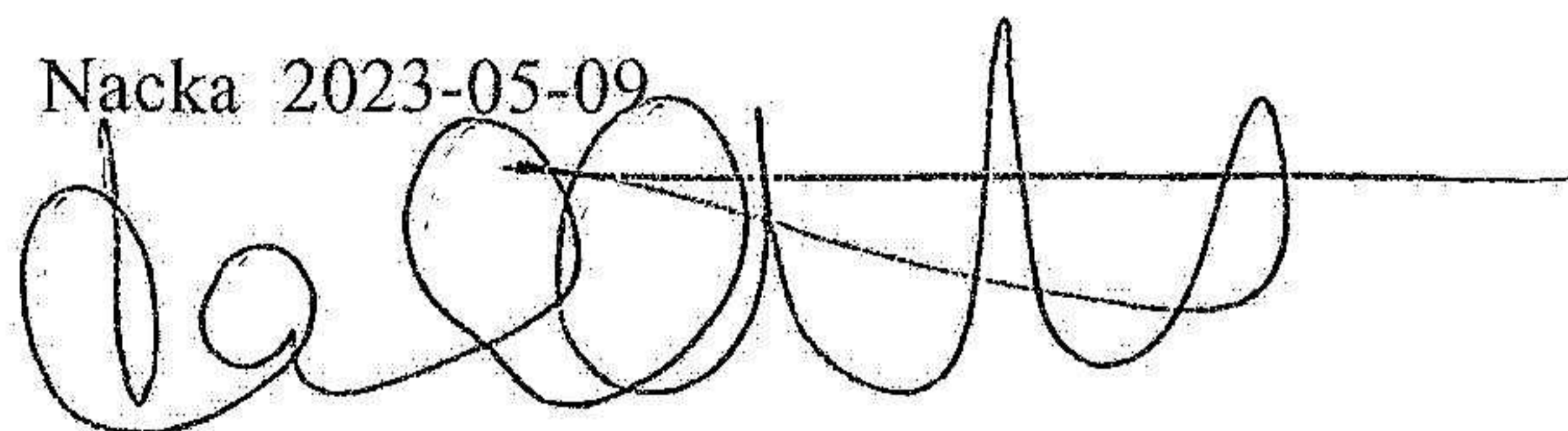
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklare Helena Österman AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2023-05-09



Helena Österman Andersson

# Årsredovisning

för

## Fastighetsmäklare Helena Österman AB

556856-6276

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighetsmäklare Helena Österman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Fortsatt under 2022 har fastighetsmäklarverksamheten skötts från dotterbolaget, Saltsjöbadsmäklarna AB.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	198	-8	-7
Soliditet (%)	19	22	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-204 012	197 809	43 797
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		197 809	-197 809	0
Årets resultat			-4 759	-4 759
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 203	-4 759	39 038

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 203
årets förlust	-4 759
	<b>-10 962</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-10 962
	<b>-10 962</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	202 429
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 759	-4 620
Summa finansiella poster		-4 759	197 809
Resultat efter finansiella poster		-4 759	197 809
Resultat före skatt		-4 759	197 809
Årets resultat		-4 759	197 809

2023052523431

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

1

202 429

202 429

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**202 429**

**202 429**

**Summa anläggningstillgångar**

**202 429**

**202 429**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**202 429**

**202 429**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6 203

-204 012

Årets resultat

-4 759

197 809

**Summa fritt eget kapital**

**-10 962**

**-6 203**

**Summa eget kapital**

**39 038**

**43 797**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

163 391

158 632

**Summa kortfristiga skulder**

**163 391**

**158 632**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**202 429**

**202 429**

## Noter

### Redovisningsprinciper

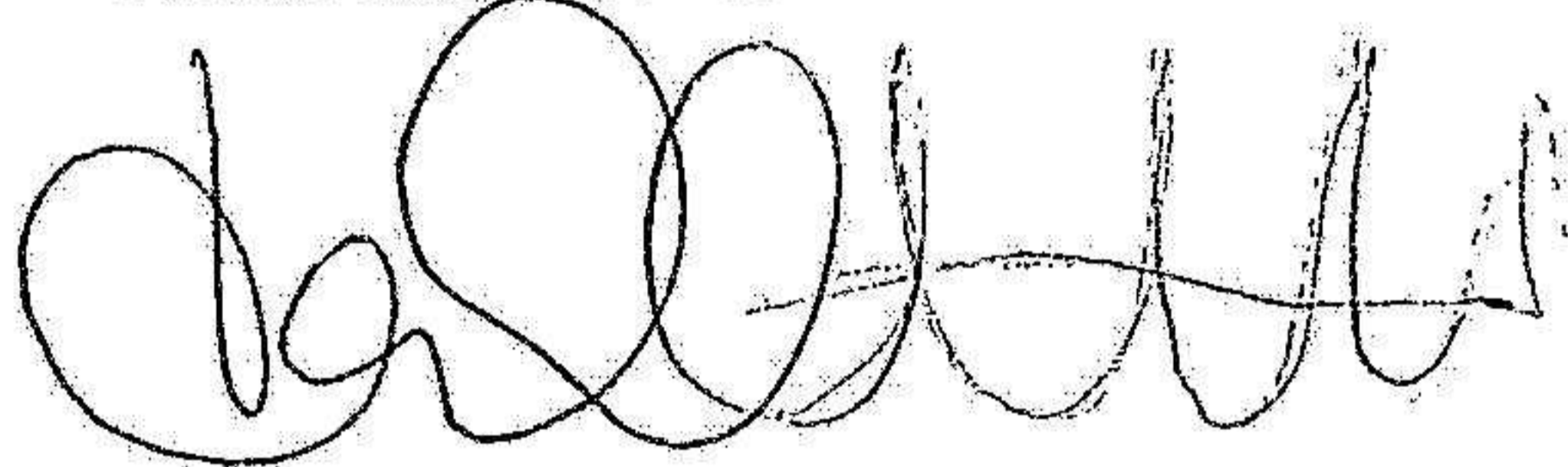
#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	456 090	456 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	456 090	456 090
Ingående nedskrivningar	-253 661	-456 090
Återförda nedskrivningar	0	202 429
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-253 661	-253 661
Utgående redovisat värde	202 429	202 429

Nacka 2023-05-09



Helena Österman Andersson