

Årsredovisning
för
Fastighets AB Bergarna
556242-6568

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Göran Berg, Styrelseledamot
2025-12-15

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Bergarna avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 016 | 1 050 | 884 | 867 |
| Resultat efter finansiella poster | -222 | -55 | -249 | 29 |
| Soliditet (%) | 3,4 | 7,0 | 7,8 | 13,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 518 251 | 2 800 | -158 608 | -55 076 | 407 367 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | -55 076 | 55 076 | 0 |
| Årets resultat | | | | | -221 917 | -221 917 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 518 251 | 2 800 | -213 684 | -221 917 | 185 450 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-----------------|
| ansamlad förlust | -213 684 |
| årets förlust | -221 917 |
| | -435 601 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -435 601 |
| | -435 601 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 016 479 | 1 050 448 |
| Övriga rörelseintäkter | | 309 | 28 520 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 016 788 | 1 078 968 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -465 427 | -541 845 |
| Övriga externa kostnader | | -375 352 | -132 947 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -197 378 | -197 378 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 038 157 | -872 170 |
| Rörelseresultat | | -21 369 | 206 798 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande poster | | 841 | 143 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -201 389 | -262 017 |
| Summa finansiella poster | | -200 548 | -261 874 |
| Resultat efter finansiella poster | | -221 917 | -55 076 |
| Resultat före skatt | | -221 917 | -55 076 |
| Årets resultat | | -221 917 | -55 076 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 845 959 | 5 013 562 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 345 836 | 375 611 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 191 795 | 5 389 173 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 191 795 | 5 389 173 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 70 422 | 71 321 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 23 746 | 14 789 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 94 168 | 86 110 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 192 194 | 331 676 |
| Summa kassa och bank | | 192 194 | 331 676 |
| Summa omsättningstillgångar | | 286 362 | 417 786 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 478 157 | 5 806 959 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | | 518 251 | 518 251 |
| Reservfond | | 2 800 | 2 800 |
| Summa bundet eget kapital | | 621 051 | 621 051 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -213 684 | -158 608 |
| Årets resultat | | -221 917 | -55 076 |
| Summa fritt eget kapital | | -435 601 | -213 684 |
| Summa eget kapital | | 185 450 | 407 367 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5, 6 | 5 108 273 | 5 103 273 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 108 273 | 5 103 273 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 0 | 5 000 |
| Leverantörsskulder | | 59 594 | 169 298 |
| Övriga skulder | | 19 582 | 17 541 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 105 258 | 104 480 |
| Summa kortfristiga skulder | | 184 434 | 296 319 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 478 157 | 5 806 959 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Byggnadsinventarier | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 733 678 | 7 733 678 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 733 678 | 7 733 678 |
| Ingående avskrivningar | -3 264 689 | -3 120 763 |
| Årets avskrivningar | -143 926 | -143 926 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 408 615 | -3 264 689 |
| Ingående uppskrivningar | 544 573 | 568 250 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -23 677 | -23 677 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 520 896 | 544 573 |
| Utgående redovisat värde | 4 845 959 | 5 013 562 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 807 331 | 807 331 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 807 331 | 807 331 |
| Ingående avskrivningar | -431 720 | -401 945 |
| Årets avskrivningar | -29 775 | -29 775 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -461 495 | -431 720 |
| Utgående redovisat värde | 345 836 | 375 611 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 108 273 | 5 083 273 |
| | 5 108 273 | 5 083 273 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 108 273 (5 108 273) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 108 273 | 5 103 273 |
| | 5 108 273 | 5 103 273 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 5 000 |
| | 0 | 5 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 419 000 | 6 419 000 |
| | 6 419 000 | 6 419 000 |

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Göteborg

Lars Göran Berg
Lars Göran Berg
Verkställande direktör
2025-12-15