

Årsredovisning

för

Galerie Börjeson Aktiebolag

556128-5106

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Galerie Börjeson Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Malmö den 29 mars 2023



Karl-Henrik Johansson Munk

Styrelsen och verkställande direktören för Galerie Börjeson Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med konstverk och antikviteter samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2022 har bolagets båda verksamhetsområden vuxit med gynnsamma försäljningar och uthyrningar.

Den återkommande intäktsmassan från fastighetsverksamheten har ökat både vad gäller nya hyresavtal, men även då hyresavtal som tecknades in på 2021 nu ger full effekt på den årliga intäkten.

Att omsättningen är lägre totalt sett än föregående har sin förklaring till att det såldes ett flertal unika verk på slagauktioner, något som var exceptionellt för just 2021.

Den återkommande försäljningen på bolagets e-handelsplattform har däremot ökat mot tidigare år.

På kostnadssidan har bolaget fortsatt med underhåll och reparationer i fastighetsbeståndet. Där återfinns renoveringar av tak och fasad, mark- och dräneringsarbeten samt hyresgästanpassningar till nytecknade hyresavtal.

Det återspeglas även kostnader från den större vattenläcka som inträffades under 2021. Vid inledning årets första kvartal blev återställningsarbetet färdigt och därmed kostnader under 2022.

Under året har två tredjedelar av bolagets konstlager och en av bolagets fastigheter överlåtits till dotterbolaget Netto 1000 AB. Samtliga externa lån i Netto 1000 AB har övertagits av bolaget. Transaktionerna har reglerats genom ovillkorat aktieägartillskott från bolaget till Netto 1000 AB.

För att stärka det egna kapitalet i Galerie Börjeson har bolaget erhållit villkorade aktieägartillskott från ägarkretsen.

Inflation, energi och kriget i Ukraina

Under hela 2022 har de ökade priserna på material och energi varit tydligt. Det har även skett större prisuppgångar på övriga varor och tjänster som påverkat bolaget negativt. Samtidigt har bolaget kunnat parera en del av de ökade kostnaderna med indexjustering av hyresavtal. Effekten av detta blir något snedvriden då intäktsökningen sker först under 2023.

Förutom de ökade kostnaderna bedöms kriget i Ukraina ej påverka bolagets båda verksamhetsområden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	18 989	23 467	17 754	15 587	35 037
Resultat efter finansiella poster	2 020	4 355	-7 929	1 572	329
Soliditet (%)	60,7	60,2	57,7	60,6	55,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	39 274 565	2 460 201	42 214 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 230 100		-1 230 100
Balanseras i ny räkning			2 460 201	-2 460 201	0
Erhållna aktieägartillskott			50 000 000		50 000 000
Årets resultat				1 127 487	1 127 487
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	90 504 666	1 127 487	92 112 153

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 000 (0) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 504 666
årets vinst	1 127 487
	91 632 153
disponeras så att i ny räkning överföres	91 632 153
	91 632 153

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		18 989 165	23 467 040
Övriga rörelseintäkter		1 005 616	213 516
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 994 781	23 680 556
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-70 037	-759 986
Övriga externa kostnader		-13 219 570	-13 958 388
Personalkostnader	2	-2 174 015	-2 472 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 167 845	-2 134 840
Summa rörelsekostnader		-17 631 467	-19 325 752
Rörelseresultat		2 363 314	4 354 804
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 341	2 743
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353 701	-222 040
Summa finansiella poster		-343 360	-219 297
Resultat efter finansiella poster		2 019 954	4 135 507
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-550 000	-1 035 000
Summa bokslutsdispositioner		-550 000	-1 035 000
Resultat före skatt		1 469 954	3 100 507
Skatter			
Skatt på årets resultat		-342 467	-640 306
Årets resultat		1 127 487	2 460 201

2023033123857

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	40 339 242	45 882 853
Inventarier, verktyg och installationer	4	961 961	2 240 536
Summa materiella anläggningstillgångar		41 301 203	48 123 389
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	88 834 040	100 000
Andra långfristiga fordringar	6	80 000	80 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		88 914 040	180 000
Summa anläggningstillgångar		130 215 243	48 303 389
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		1 760 743	5 277 946
Summa varulager		1 760 743	5 277 946
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		113 831	175 280
Fordringar hos koncernföretag		0	4 661 642
Övriga fordringar		1 951 858	2 071 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		364 015	486 126
Summa kortfristiga fordringar		2 429 704	7 394 231
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 446 209	11 600 857
Summa kassa och bank		20 446 209	11 600 857
Summa omsättningstillgångar		24 636 656	24 273 034
SUMMA TILLGÅNGAR		154 851 899	72 576 423

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		480 000	480 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 504 666	39 274 565
Årets resultat		1 127 487	2 460 201
Summa fritt eget kapital		91 632 153	41 734 766
Summa eget kapital		92 112 153	42 214 766
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 425 000	1 875 000
Summa obeskattade reserver		2 425 000	1 875 000
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 450 000	500 000
Övriga skulder		690 171	682 524
Summa långfristiga skulder		15 140 171	1 182 524
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 550 000	22 000 000
Förskott från kunder		500	0
Leverantörsskulder		769 322	346 026
Skulder till koncernföretag		295 274	0
Övriga skulder		1 745 841	47 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 813 638	4 910 301
Summa kortfristiga skulder		45 174 575	27 304 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		154 851 899	72 576 423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 164 147	83 082 059
Inköp	0	82 088
Försäljningar/utrangeringar	-6 805 172	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 358 975	83 164 147
Ingående avskrivningar	-37 281 294	-35 585 496
Försäljningar/utrangeringar	3 005 041	0
Årets avskrivningar	-1 743 480	-1 695 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 019 733	-37 281 294
Utgående redovisat värde	40 339 242	45 882 853

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 452 701	2 760 402
Inköp	0	692 299
Försäljningar/utrangeringar	-854 211	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 598 490	3 452 701
Ingående avskrivningar	-1 212 164	-773 122
Årets avskrivningar	-424 365	-439 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 636 529	-1 212 164
Utgående redovisat värde	961 961	2 240 537

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ovillkorade aktieägartillskott	88 734 040	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 834 040	100 000
Utgående redovisat värde	88 834 040	100 000

Avser Netto 1000 Aktiebolag (556429-2711)

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående redovisat värde	80 000	80 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 53 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023033123862

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 450 000	500 000
	14 450 000	500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 550 000	22 000 000
	38 550 000	22 000 000
Not 9 Eventualförpliktelser		
	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	76 539 974
	0	76 539 974
Not 10 Ställda säkerheter		
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	53 000 000	33 504 000
	53 000 000	33 504 000

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Lykke Munk
Ordförande

Karl-Henrik Johansson Munk
Verkställande direktör

Tord Johansson Munk
Vice Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ernst & Young AB

Johan Allard
Auktoriserad revisor, Huvudansvarig revisor

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ALLARD

Johan Allard
Senior Manager

2023-03-14 14:18:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

GALERIE BÖRJESON AKTIEBOLAG 556128-5106 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl-Henrik Bert Johansson Munk

Karl-Henrik Johansson Munk
Verkställande direktör

2023-03-14 13:39:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lykke Anne-Christine Munk

Lykke Munk
Styrelseordförande

2023-03-14 13:41:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tord Bert Johansson Munk

Tord Johansson Munk
Vice- vd

2023-03-14 13:44:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ERNST & YOUNG AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Fredrik Borg

Fredrik Borg

2023-03-14 15:54:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023033123863

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Galerie Börjeson Aktiebolag, org.nr 556128-5106

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Galerie Börjeson Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Galerie Börjeson Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Galerie Börjeson Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Galerie Börjeson Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Galerie Börjeson Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Galerie Börjeson Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ernst & Young AB

Johan Allard
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-14 14:18:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ALLARD

Datum

Johan Allard
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

ERNST & YOUNG AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-14 15:55:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Fredrik Borg

Datum

Fredrik Borg

Leveranskanal: E-post

2023033123866