

Årsredovisning

för

BYGGFAKTA GROUP Nordic BidCo AB

559262-7524

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Engman, Styrelseledamot
2023-05-10

Styrelsen för BYGGFAKTA GROUP Nordic BidCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvaltar aktier och värdepapper, göra investeringar, bedriva konsultverksamhet inom byggbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljusdal, Gävleborgs län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BYGGFAKTA GROUP Nordic MidCo AB, org nr 559262-7523 med säte i Ljusdal.

Moderbolag i den minsta koncernen där BYGGFAKTA GROUP Nordic BidCo AB är dotterbolag till och där koncernredovisningar upprättad är BYGGFAKTA GROUP Nordic HoldCo AB, org nr 559262-7516 med säte i Gävleborgs län, Ljusdals kommun. Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL kap 7:2§.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 (6 mån) |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 21 073 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 896 | -184 848 | -9 173 |
| Antal anställda | 0 | 2 | 1 |
| Balansomslutning | 4 806 549 | 4 816 749 | 5 029 029 |
| Soliditet (%) | 55,0 | 54,9 | 55,8 |

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 26 | 135 206 | 2 672 067 | -160 877 | 2 646 422 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -160 877 | 160 877 | 0 |
| Årets resultat | | | | -528 | -528 |
| Belopp vid årets utgång | 26 | 135 206 | 2 511 190 | -528 | 2 645 894 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------------|
| balanserad vinst | 2 646 395 864 |
| årets förlust | -527 656 |
| | 2 645 868 208 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 645 868 208 |
| | 2 645 868 208 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 21 073 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 1 707 |
| | | 0 | 22 780 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -127 | -8 761 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -6 981 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -860 |
| | | -127 | -16 602 |
| Rörelseresultat | | -127 | 6 178 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 1 143 | 36 945 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -3 912 | -227 971 |
| | | -2 769 | -191 026 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 896 | -184 848 |
| Bokslutsdispositioner | | 2 863 | 23 988 |
| Resultat före skatt | | -33 | -160 860 |
| Skatt på årets resultat | | -495 | -17 |
| Årets resultat | | -528 | -160 877 |

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 5, 6 | 4 780 049 | 4 780 049 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 23 511 | 19 562 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 0 | 167 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 803 560 | 4 799 778 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|-------------------------------|--|--------------|---------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 867 | 14 453 |
| Övriga fordringar | | 7 | 2 365 |
| | | 2 874 | 16 818 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------|------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 116 | 152 |
|------------------------------------|--|------------|------------|

SUMMA TILLGÅNGAR

4 806 549 **4 816 749**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

26

26

26

26

Fritt eget kapital

Överkursfond

135 206

135 206

Balanserad vinst eller förlust

2 511 190

2 672 067

Årets resultat

-528

-160 877

2 645 868

2 646 396

Summa eget kapital

2 645 894

2 646 422

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

8

0

167

Summa avsättningar

0

167

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 158 881

0

Summa långfristiga skulder

2 158 881

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

2 164 362

Aktuella skatteskulder

1 761

5 417

Övriga skulder

0

381

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

0

Summa kortfristiga skulder

1 774

2 170 160

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 806 549

4 816 749

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Aktier i dotterföretag värderas normalt till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärdet ingår bl.a köpeskilling som erläggs för aktierna, förvärvskostnader, eventuella kapitaltillskott och nyemissioner. För det fall det finns en värdenedgång som bedöms bestående ska nedskrivning ske till detta lägre värde. I de fall det lämnas kapitaltillskott till ett dotterföretag för att täcka förlust görs särskilt övervägande huruvida det finns en värdenedgång på aktierna.

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 2 |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 400 | 36 733 |
| Kursdifferenser | 695 | 212 |
| | 1 095 | 36 945 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 3 831 | 43 699 |
| Övriga räntekostnader | 33 | 162 282 |
| Kursdifferenser | 0 | 21 990 |
| | 3 864 | 227 971 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 780 049 | 4 787 129 |
| Reglering förväntade förvärvskostnader | 0 | -7 080 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 780 049 | 4 780 049 |
| Utgående redovisat värde | 4 780 049 | 4 780 049 |

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|----------------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|
| Byggfakta Group Ljusdal AB | 100% | 100% | 1 006 903 | 4 780 049 4 780 049 |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|----------------------------|-------------|---------|--------------|----------|
| Byggfakta Group Ljusdal AB | 559117-6762 | Ljusdal | 578 487 | 1 206 |

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 167 | 0 |
| Tillkommande fordringar, kapitalförsäkring | 0 | 167 |
| Avgående fordringar | -167 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 167 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 167 |

Not 8 Avsättningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Pensioner och liknande förpliktelse | | |
| Belopp vid årets ingång | 167 | 0 |
| Årets avsättningar | 0 | 167 |
| Under året återförda belopp | -167 | 0 |
| | 0 | 167 |

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är BYGGFAKTA GROUP Nordic HoldCo AB med organisationsnummer 559262-7516 med säte i Ljusdal.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ljusdal den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johnny Engman
Johnny Engman

2023-05-09

Peter Hedin
Peter Hedin

2023-05-08

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-09

PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Tomas Rahm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BYGGFAKTA GROUP Nordic BidCo AB, org.nr 559262-7524

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BYGGFAKTA GROUP Nordic BidCo AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BYGGFAKTA GROUP Nordic BidCo ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BYGGFAKTA GROUP Nordic BidCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BYGGFAKTA GROUP Nordic BidCo AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BYGGFAKTA GROUP Nordic BidCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 9 maj 2023
PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Tomas Rahm
Auktoriserad revisor