

**Årsredovisning för**  
**N Fastighet AB**

556749-9958

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Patrik Svensson  
Styrelseledamot

2025-07-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för N Fastighet AB, 556749-9958, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver produktion av konserter och nöjesarrangemang samt skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	185	221	162	170
Resultat efter finansiella poster	9 504	5 663	10	640
Soliditet %	99,7	76,5	100	99

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100	13 048	5 524
Balanseras i ny räkning		5 525	-5 524
Årets resultat			9 320
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>18 573</b>	<b>9 320</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 573
Årets resultat	9 320
<b>Summa</b>	<b>27 893</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	27 893
<b>Summa</b>	<b>27 893</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		185	221
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>185</b>	<b>221</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-273	-86
Personalkostnader		-11	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-284</b>	<b>-86</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-99</b>	<b>135</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 650	5 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		351	123
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		601	406
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 602</b>	<b>5 528</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 503</b>	<b>5 663</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 503</b>	<b>5 663</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-183	-139
<b>Årets resultat</b>		<b>9 320</b>	<b>5 524</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	176	176
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	12 531	5 833
Andra långfristiga fordringar	4	2 750	2 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 457</b>	<b>8 759</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 457</b>	<b>8 759</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120	110
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>121</b>	<b>110</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 490	15 527
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 490</b>	<b>15 527</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 611</b>	<b>15 637</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 068</b>	<b>24 396</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 573	13 048
Årets resultat		9 320	5 524
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 893</b>	<b>18 572</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 993</b>	<b>18 672</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	5 650
Skatteskulder		46	2
Övriga skulder		20	64
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9	8
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75</b>	<b>5 724</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 068</b>	<b>24 396</b>

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176	176
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>176</b>	<b>176</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>176</b>	<b>176</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nöjet Väst Aktiebolag	Gemensamt styrt företag	556473-1239	Halmstad
Jutarums Fastighet AB	Gemensamt styrt företag	559383-8674	Halmstad

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 833	5 538
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	6 698	295
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 531</b>	<b>5 833</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 531</b>	<b>5 833</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 750	1 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		1 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 750</b>	<b>2 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 750</b>	<b>2 750</b>

## Underskrifter

Halmstad

*Patrik Svensson*

2025-06-30

Patrik Svensson  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

A2 Revision i Göteborg AB

*Xuan Tu*

Xuan Tu

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i N Fastighet AB  
Org.nr 556749-9958

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för N Fastighet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av N Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till N Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-24 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

N Fastighet AB, Org.nr 556749-9958

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för N Fastighet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till N Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-06-30

a2 revision i Göteborg AB

*Xuan Tu*

---

Xuan Tu  
Auktoriserad revisor