

# ÅRSREDOVISNING

för

## Wahns imperium AB

Org.nr. 556886-7401

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Wahns imperium AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

SKANÖR 2025-05-16



Karl-Fredrik Wahn

# ÅRSREDOVISNING

för

**Wahns imperium AB**

Org.nr. 556886-7401

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Wahns imperium AB

Org.nr. 556886-7401

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling genom ägda dotterbolag.

Företagets säte är Skanör.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	211
Resultat efter finansiella poster	-79	-583	-982	-602
Soliditet (%)	7,98	10,56	24,22	49,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	872 590	-583 482	339 108
Balanseras i ny räkning		-583 482	583 482	0
Årets resultat			-79 095	-79 095
Belopp vid årets utgång	50 000	289 108	-79 095	260 013

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	289 108
Årets resultat	-79 095
	<hr/>
	210 013
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	210 013
	<hr/>
	210 013

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Wahns imperium AB

Org.nr. 556886-7401

2025052114714

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	68 045
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	68 045
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-53 270	-43 763
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-53 270	-43 763
<b>Rörelseresultat</b>		-53 270	24 282
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		116 486	-532 007
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		63 940	39 920
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-200 000	-100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 262	-15 677
<b>Summa finansiella poster</b>		-25 825	-607 764
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-79 095	-583 482
<b>Resultat före skatt</b>		-79 095	-583 482
<b>Årets resultat</b>		-79 095	-583 482

# Wahns imperium AB

Org.nr. 556886-7401

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	2	3 017 895	2 989 909
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	200 431	200 431
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 218 326</u>	<u>3 190 340</u>

**Summa anläggningstillgångar** 3 218 326 3 190 340

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		24 232	19 603
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>24 232</u>	<u>19 603</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		12 999	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>12 999</u>	<u>1</u>

**Summa omsättningstillgångar** 37 231 19 604

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 255 557 3 209 944

2025052114715

# Wahns imperium AB

Org.nr. 556886-7401

2025052114716

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

289 108

872 590

Årets resultat

-79 095

-583 482

**Summa fritt eget kapital**

210 013

289 108

**Summa eget kapital**

260 013

339 108

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 833

164 515

Övriga skulder

2 117 024

2 082 051

**Summa långfristiga skulder**

2 122 857

2 246 566

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

872 687

603 757

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

20 513

**Summa kortfristiga skulder**

872 687

624 270

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 255 557

3 209 944

# Wahns imperium AB

Org.nr. 556886-7401

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 589 909	4 036 917
Insättning/uttag handelsbolag	-88 500	-15 000
Resultat i handelsbolag	116 486	-532 007
Lämnat aktieägartillskott	200 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 817 895</u>	<u>3 589 909</u>
Ingående nedskrivningar	-600 000	-500 000
Årets nedskrivningar	-200 000	-100 000
Utgående nedskrivningar	<u>-800 000</u>	<u>-600 000</u>
Redovisat värde	<u>3 017 895</u>	<u>2 989 909</u>

#### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>200 431</u>	<u>200 431</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>200 431</u>	<u>200 431</u>
Redovisat värde	200 431	200 431

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 117 024	2 082 051

## Övriga noter

#### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

2025052114717

# Wahns imperium AB

Org.nr. 556886-7401

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SKANÖR



Karl-Fredrik Wahn

2025-05-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2025.



Mattias Nilsson

Auktoriserad revisor

2025052114718

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Wahns imperium AB  
Org.nr. 556886-7401

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wahns imperium AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wahns imperium ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wahns imperium AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wahns imperium AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wahns imperium AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 16 maj 2025



Mattias Nilsson

Auktoriserad revisor