

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hansson & Holmgren Fastigheter AB

Org.nr. 556493-1136

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hansson & Holmgren Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trelleborg 2025-11-04

  
Tommy Holmgren

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hansson & Holmgren Fastigheter AB

Org.nr. 556493-1136

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit uthyrning av lokaler samt travsport.

Företagets säte är Trelleborg.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	655 875	578 530	684 600	818 889
Resultat efter finansiella poster	246 262	134 589	91 237	65 190
Soliditet (%)	81,29	83,12	80,18	80,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	764 026	89 457	973 483
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			89 457	-89 457	0
Årets resultat				246 362	246 362
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	653 483	246 362	1 019 845

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	564 026
Årets resultat	246 362
	<u>810 388</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	610 388
	<u>810 388</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hansson & Holmgren Fastigheter AB

Org.nr. 556493-1136

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		655 875	578 530
Övriga rörelseintäkter		25 000	-48 313
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>680 875</u>	<u>530 217</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-120 248	-82 183
Övriga externa kostnader		-184 401	-205 140
Personalkostnader	2	-86 531	-66 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 145	-55 801
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-451 325</u>	<u>-409 179</u>
<b>Rörelseresultat</b>		229 550	121 038
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 712	13 551
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>16 712</u>	<u>13 551</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		246 262	134 589
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	-16 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-45 000</u>	<u>-16 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		201 262	118 589
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 357	-29 132
<b>Årets resultat</b>		<u>156 905</u>	<u>89 457</u>

# Hansson & Holmgren Fastigheter AB

Org.nr. 556493-1136

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

202511108052

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2025-06-30	2024-06-30
Byggnader och mark	3	296 866	322 575
Hästar	4	21 000	27 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	85 111	81 278
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>402 977</b>	<b>430 853</b>

**Summa anläggningstillgångar** 402 977 430 853

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		55 029	44 525
Övriga fordringar		92 574	110 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 314	27 875
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>168 917</b>	<b>183 124</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		991 620	923 964
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>991 620</b>	<b>923 964</b>

**Summa omsättningstillgångar** 1 160 537 1 107 088

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 563 514 1 537 941

# Hansson & Holmgren Fastigheter AB

Org.nr. 556493-1136

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		564 026	764 026
Årets resultat		246 362	89 457
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>810 388</u>	<u>853 483</u>
<b>Summa eget kapital</b>		930 388	973 483
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		429 000	384 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>429 000</u>	<u>384 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		49 479	29 298
Övriga skulder		112 500	118 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 147	33 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>204 126</u>	<u>180 458</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 563 514</b>	<b>1 537 941</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

202511108054

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda****2024/2025****2023/2024***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,00 2,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2025-06-30****2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	1 168 123	1 168 123
Utgående anskaffningsvärden	1 168 123	1 168 123
Ingående avskrivningar	-845 548	-819 839
Årets avskrivningar	-25 709	-25 709
Utgående avskrivningar	-871 257	-845 548
Redovisat värde	296 866	322 575

**Not 4 Hästar****2025-06-30****2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	30 000	65 881
Försäljningar/utrangeringar	0	-35 881
Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-3 000	-17 568
Årets avskrivningar	-6 000	-3 000
Redovisat värde	21 000	27 000

# Hansson & Holmgren Fastigheter AB

Org.nr. 556493-1136

## NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
2025111108055	Ingående anskaffningsvärden	273 331	298 884
	Försäljningar/utrangeringar	32 269	-25 553
	Utgående anskaffningsvärden	305 600	273 331
	Ingående avskrivningar	-192 052	-190 513
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-26 897	0
	Årets avskrivningar	-1 539	-1 539
	Utgående avskrivningar	-220 488	-192 052
	Redovisat värde	85 112	81 279

## Övriga noter


Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	1 050 000	1 050 000
	Företagsinteckningar	250 000	250 000

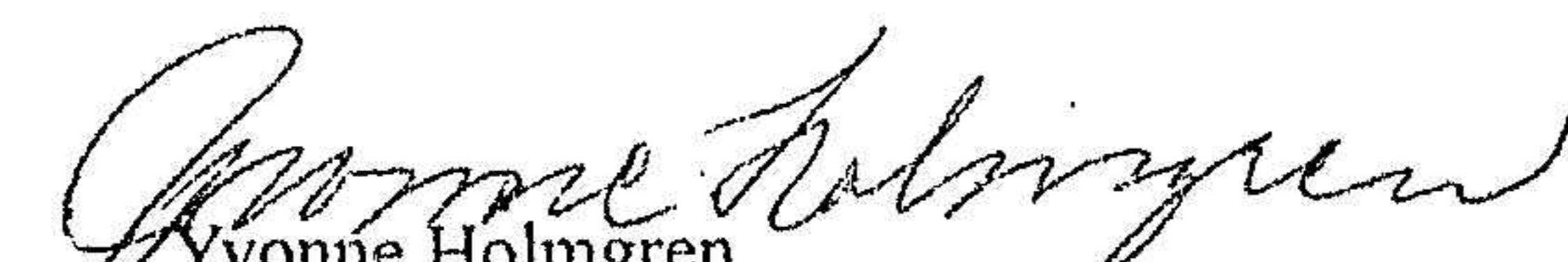
## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

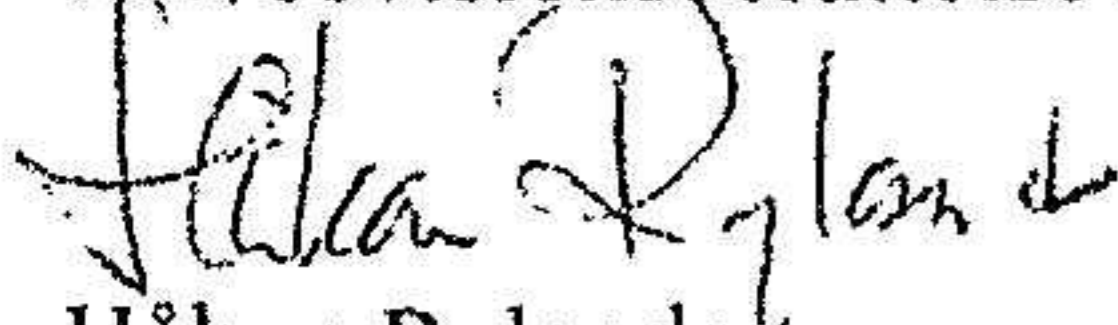
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-29

  
Tommy Holmgren  
Styrelseledamot  
Verkställande direktör  
2025-11-04

  
Yvonne Holmgren  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 november 2025.

  
Håkan Rylander  
Auktoriserad revisor



# RR REVISION AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hansson & Holmgren Fastigheter AB  
Org.nr. 556493-1136

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hansson & Holmgren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hansson & Holmgren Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hansson & Holmgren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



# RR REVISION AB

202511108057

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.  
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hansson & Holmgren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hansson & Holmgren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

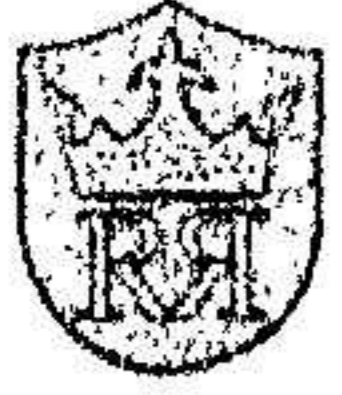
### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



# RR REVISION AB

2025111108058

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg den 4 november 2025

Håkan Rylander  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: