

Årsredovisning för
Mallorca Hills AB (publ)
559206-7960

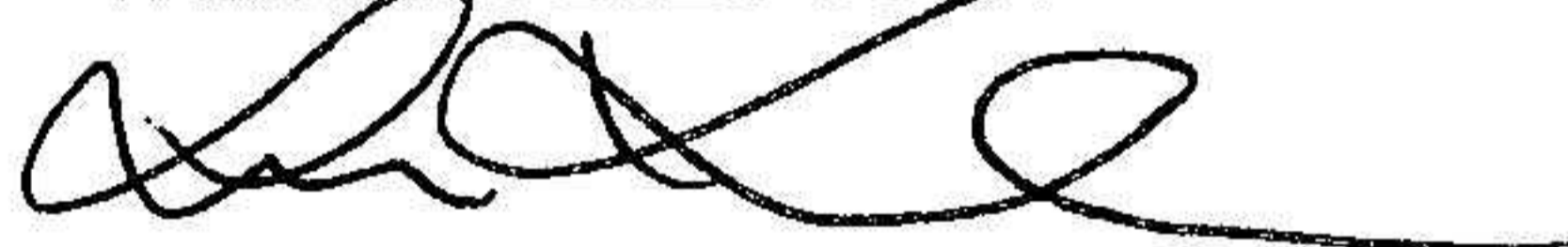
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalet
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Halmstad 2025-06-30



Lina Karlsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Mallorca Hills AB (publ)
559206-7960

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Mallorca Hills AB (publ), 559206-7960, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Viktiga förändringar i verksamheten

Under räkenskapsåret har bolaget beslutat om fondemission om 450 000 kr och bolaget är nu registrerat som publikt bolag.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-4 752	-1 201	-40	-104	-67
Soliditet %	82	100	100	19	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	70 911 298	-1 201 176
Balanseras i ny räkning		-1 201 176	1 201 176
Fondemission	450 000	-450 000	
Årets resultat			-4 752 113
Utgående balans	500 000	69 260 122	-4 752 113

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	69 260 122
Årets resultat	-4 752 113
Summa	64 508 009

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	64 508 009
Summa	64 508 009

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-60 329	-5 512
Övriga rörelsekostnader		-3 258 690	-1 195 603
Summa rörelsens kostnader		-3 319 019	-1 201 115
Rörelseresultat		-3 319 019	-1 201 115
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 433 094	-61
Summa resultat från finansiella poster		-1 433 094	-61
Resultat efter finansiella poster		-4 752 113	-1 201 176
Resultat före skatt		-4 752 113	-1 201 176
Årets resultat		-4 752 113	-1 201 176

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 2 31 440 31 440

Långfristiga fordringar hos koncernföretag 3 79 331 082 69 724 341

Summa finansiella anläggningstillgångar 79 362 522 69 755 781

Summa anläggningstillgångar 79 362 522 69 755 781

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter - -1

Summa kortfristiga fordringar - -1

Kassa och bank

Kassa och bank 117 4 342

Summa kassa och bank 117 4 342

Summa omsättningstillgångar 117 4 341

SUMMA TILLGÅNGAR 79 362 639 69 760 122

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

50 000

Summa bundet eget kapital

500 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

69 260 122

70 911 299

Årets resultat

-4 752 113

-1 201 176

Summa fritt eget kapital

64 508 009

69 710 123

Summa eget kapital

65 008 009

69 760 123

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

14 354 630

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-

-1

Summa kortfristiga skulder

14 354 630

-1

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

79 362 639

69 760 122

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2024 har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Bytet av regelverk har inte medfört några effekter på företagets redovisning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 440	31 440
Utgående anskaffningsvärden	31 440	31 440
Redovisat värde	31 440	31 440

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 724 341	70 749 941
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	6 347 051	
Omräkningsdifferenser	3 259 690	-1 025 600
Utgående anskaffningsvärden	79 331 082	69 724 341
Redovisat värde	79 331 082	69 724 341

Underskrifter

Halmstad

Sara Viktorsson Datum
Styrelseordförande

Lina Karlsson Datum
Styrelseledamot

Ivo Skibola Datum
Styrelseledamot

Kjell-Åke Karlsson Datum
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Marcus Olofsson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.05.2025 21:33

SENT BY OWNER:

Marcus Olofsson · 30.05.2025 08:59

DOCUMENT ID:

SJxx8PRLMle

ENVELOPE ID:

S1elvR8Gle-SJxx8PRLMle

DOCUMENT NAME:

ÅR Mallorca Hills 2024-12-31.pdf

7 pages

SHA-512:

46b8372ac2786fd4a5efe351186c823c333427526638d3
ef87eec83bdaf081f0e977ab32216e20bcf613deef0a13
262749d78eb95f8f2a590e97cb52859c881

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lennart Kjell-Åke Karlsson kjell-ake@wictorproperty.com	✍️ Signed Authenticated	30.05.2025 09:43 30.05.2025 09:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/05/16) IP: 94.234.78.11
2. Anna Lina Maria Karlsson lina@wictorfamilyoffice.com	✍️ Signed Authenticated	30.05.2025 19:14 30.05.2025 19:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/12/23) IP: 95.155.216.188
3. Anna Sara Helena Viktors sara@wictorfamilyoffice.com	✍️ Signed Authenticated	30.05.2025 20:08 30.05.2025 20:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/06) IP: 94.234.95.82
4. Ivo Skibola ivo@wictorproperty.com	✍️ Signed Authenticated	30.05.2025 20:14 30.05.2025 19:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/07/14) IP: 94.234.91.160
5. MARCUS OLOFSSON marcus.olofsson@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	30.05.2025 21:33 30.05.2025 21:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/02/15) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mallorca Hills AB (publ)

Org.nr. 559206 - 7960

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mallorca Hills AB (publ) för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mallorca Hills AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mallorca Hills AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med

verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana

upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mallorca Hills AB (publ) för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mallorca Hills AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Marcus Olofsson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.05.2025 21:33

SENT BY OWNER:

Marcus Olofsson · 30.05.2025 21:31

DOCUMENT ID:

Hkx5KPKwzex

ENVELOPE ID:

rkqYvYDfge-Hkx5KPKwzex

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Mallorca Hills AB (publ) 2024-01-01-2024-12-31.pdf

3 pages

SHA-512:

5f6259a07b9ec02ae6a6aceddeb8c09009a6e8221a9f0c
dfe95a5b6606ac917560672a1c356ab161c046e24810e8
740dc48562909132c80d7a0f093694179b8a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARCUS OLOFSSON	Signed	30.05.2025 21:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/02/15)
marcus.olofsson@se.gt.co m	Authenticated	30.05.2025 21:32	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

